



Ciudad de México, a 12 de julio de 2021

S.D. Ineval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 255 Piso 3
Cuahutémoc
Ciudad de México, México, 06500
At'n: Enrique Flores

Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.

Paseo de la Reforma 255 Piso 5
Cuahutémoc
Ciudad de México, México, 06500
At'n: Juan Manuel Olivo

Comisión Nacional Bancaria y de Valores

Av. Insurgentes Sur 1971 Torre Sur Piso 7
Guadalupe Inn,
Ciudad de México, México, 01020
At'n: Leonardo Molina

Aviso a los Tenedores de Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo identificados con clave de pizarra CLNYCK 15 y CLNYCK 15-2

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo No. F/1900, de fecha 29 de septiembre de 2015 (según el mismo fue modificado y reexpresado conforme al primer convenio modificatorio y de reexpresión de fecha 22 de agosto de 2017, el segundo convenio modificatorio y de reexpresión fecha 17 de abril de 2019 y el tercer convenio modificatorio y de reexpresión de fecha 18 septiembre de 2019 (el "Fideicomiso"), celebrado entre Colony México Advisers, S.C., (indistintamente "Colony" o el "Administrador"), como Fideicomitente y Administrador, Alaf II CKD CIP, L.P., como Fideicomisario en Segundo Lugar, CLAF II CIP, L.P., como Fideicomisario en Tercer Lugar, Abraaj House Carry SPV Limited, como Fideicomisario en Cuarto Lugar, CIBanco, S.A. Institución de Banca Múltiple (como causahabiente final y universal de Deutsche Bank México, S.A. Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria), como fiduciario (el "Fiduciario") y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los Tenedores. Los términos en mayúscula inicial no definidos en el presente escrito tendrán el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

Conforme a lo previsto en las Cláusulas 15.2, 15.3 y 15.5 del Fideicomiso, se hace del conocimiento del público inversionista que el próximo 27 de julio de 2021, se llevará a cabo la Distribución a Tenedores de los Certificados Bursátiles Serie A, identificados con clave de pizarra CLNYCK 15 y de los Certificados Bursátiles Serie B, identificados con clave de pizarra CLNYCK 15-2, a través del S.D. Ineval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., conforme a las cantidades que se detallan a continuación:



CONCEPTO	CLNYCK 15	CLNYCK 15-2
Efectivo Distribuible	3,442,462.94 M.N.	84,621,931.35 M.N.
Fecha de Distribución	27 de julio de 2021	27 de julio de 2021
Fecha de Registro	26 de julio de 2021	26 de julio de 2021
Fecha de Ex-derecho	23 de julio de 2021	23 de julio de 2021
Importe total a ser pagado a los Tenedores	3,442,462.94 M.N.	84,621,931.35 M.N.
a) <i>Importe a ser pagado a los Tenedores por concepto de reembolso</i>	878,385.86 M.N.	24,381,175.47 M.N.
b) <i>Importe a ser pagado a los Tenedores por concepto de distribución en efectivo</i>	2,564,077.08 M.N.	60,240,755.88 M.N.
Títulos en circulación	1,480,667	38,263,386
Valor Nominal	Sin expresión de valor nominal	Sin expresión de valor nominal
Importe a ser pagado por Certificado Bursátil	2.324940678761670 M.N.	2.211564113797980 M.N.
a) <i>Importe a ser pagado por Certificado Bursátil por concepto de reembolso</i>	0.593236602152949 M.N.	0.637193359469023 M.N.
b) <i>Importe a ser pagado por Certificado Bursátil por concepto de distribución en efectivo</i>	1.731704076608720 M.N.	1.574370754328960 M.N.

Detalle de origen de recursos a ser distribuidos:

CONCEPTO	CLNYCK 15	CLNYCK 15-2
Reembolso de capital por pago de principal	878,385.86 M.N.	24,381,175.47 M.N.
Distribución de efectivo por intereses nominales correspondientes a los meses de diciembre 2020 a junio de 2021	369,045.03 M.N.	9,642,946.15 M.N.
Distribución de efectivo por ganancia por la enajenación de los derechos sobre acciones	1,142,237.32 M.N.	20,594,712.68 M.N.
Distribución de efectivo por devoluciones de saldo a favor de Impuesto al Valor Agregado; no son ingresos acumulables para los Tenedores	1,052,794.73 M.N.	30,003,097.05 M.N.
Total	3,442,462.94 M.N.	84,621,931.35 M.N.

Porcentaje de distribución por clasificación del total de ingresos a distribuir por origen de los recursos:

CONCEPTO	CLNYCK 15	CLNYCK 15-2
Reembolso de capital por pago de principal	25.52%	28.81%
Distribución de efectivo por intereses nominales correspondientes a los meses de diciembre 2020 a junio de 2021	10.72%	11.40%
Distribución de efectivo por ganancia por la enajenación de los derechos sobre acciones	33.18%	24.34%
Distribución de efectivo por devoluciones de saldo a favor de Impuesto al Valor Agregado; no son ingresos acumulables para los Tenedores	30.58%	35.46%
Total	100.00%	100.00%



Detalle de Intereses Nominales e Intereses Reales correspondiente a cada serie:

CONCEPTO	CLNYCK 15	CLNYCK 15-2
Distribución de efectivo por intereses nominales correspondientes a los meses de diciembre 2020 a junio de 2021	369,045.03 M.N.	9,642,946.15 M.N.
Distribución de efectivo por intereses reales correspondientes a los meses de diciembre 2020 a junio de 2021	245,542.59 M.N.	6,415,894.40 M.N.

Sin más por el momento nos reiteremos a sus órdenes,

CIBanco, S.A. Institución de Banca Múltiple, como causahabiente final y universal de “Deutsche Bank México”, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, como fiduciario del Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo Número F/1900


Gerardo Andrés Sáinz González
Delegado Fiduciario


Alonso Rojas Dingler
Delegado Fiduciario