

Ciudad de México, a 16 de agosto de 2021

**S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.**

Paseo de la Reforma 255, 2º y 3er piso

Colonia Cuauhtémoc

06500, Ciudad de México.

Atención: Lic. Luis Enrique Flores  
Cargo: Gerente de Custodia y Administración de Valores  
Asunto: Aviso de Canje de Títulos

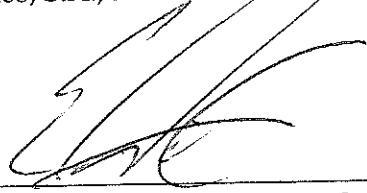
---

Hacemos referencia a los títulos que amparan los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión con claves de pizarra "BXXMXPI 18D" (los "Certificados Serie A"), "BXXMXPI 18-2D" (los "Certificados Serie B") y "BXXMXPI 18-3D" (los "Certificados Serie C") y conjuntamente con los Certificados Serie A y los Certificados Serie B, los "Certificados"), respectivamente (conjuntamente, los "Títulos"), emitidos por CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (el "Fiduciario"), actuando en su calidad de fiduciario del contrato de fideicomiso irrevocable de fecha 5 de diciembre de 2018 identificado con el número CIB/3046 (el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado con BX Mexico Advisors, S.A. de C.V., como fideicomitente, fideicomisario en segundo lugar y administrador (en dicho carácter el "Fideicomitente"); el Fiduciario, en dicho carácter, y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero como representante común de los tenedores de los Certificados.

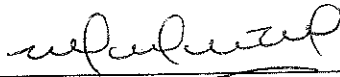
Al respecto, en nuestro carácter de Fiduciario, hacemos de su conocimiento que se llevará a cabo el canje de los Títulos ante esa Institución para el Depósito de Valores el día 19 de agosto de 2021. Dicho canje se sustenta en virtud de la emisión de (i) Certificados Serie A derivados de la segunda llamada de capital relacionada con la Serie A, (ii) Certificados Serie B derivados de la tercera llamada de capital relacionada con la Serie B, y (iii) Certificados Serie C derivados de la segunda llamada de capital relacionada con la Serie C; de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Fideicomiso y según dichas emisiones fueron autorizadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores mediante oficio 153/10026807/2021 de fecha 11 de agosto de 2021.

*[Resto de la página se deja intencionalmente en blanco; sigue hoja de firmas]*

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple



Nombre: Eduardo Cavazos González  
Cargo: Delegado fiduciario



Nombre: Mónica Jiménez Labora Sarabia  
Cargo: Delegado fiduciario

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL AVISO DE CANJE DIRIGIDO A LA S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V. PARA EL CANJE DE LOS TÍTULOS REPRESENTATIVOS DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN IDENTIFICADOS CON CLAVES DE PIZARRA "BXXMPI 18D", "BXXMPI 18-2D" y "BXXMPI 18-3D", RESPECTIVAMENTE.