

Ciudad de México a 03 de diciembre de 2021

Luis Enrique Torres Flores / Monica S. Montoya León

S.D. Indeval

Instituto para el Depósito de Valores

Paseo de la Reforma 255 Piso 3

06500, Ciudad de México, México.

Re : CKD – PBFF1CK 12 / Distribución de Efectivo a efectuarse el 14 de diciembre de 2021.

Nos permitimos notificar a ustedes respecto al aviso que publicamos el 03 de diciembre de 2021 a través de la red denominada Emisnet, en relación a la distribución a efectuarse el 14 de diciembre de 2021 en los siguientes términos:

“AVISO A LOS TENEDORES DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE LA SERIE PBFF1CK 12”.

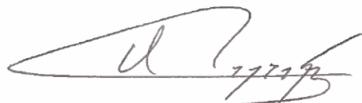
Se les informa que en términos de la Cláusula Décima Tercera del Contrato de Fideicomiso No. 17156-3, se efectuará la Distribución de Efectivo por concepto de Reembolso de Capital de acuerdo a los términos del contrato, mediante un pago en efectivo el próximo 14 de diciembre de 2021, como sigue:

PBFF1CK 12	
Certificados en Circulación	26,812,471
Factor	2.16317250283
MXP a Distribuir	\$ 58,000,000.00

Emisora	Concepto(s)	Monto	Factor	Ejercicio Fiscal
Venture Innovation Fund II, L.P.	Distribución de Efectivo (Ganancias de Capital)	\$37,961,316.20	\$1.41580819612	Del 4 al 30 de noviembre de 2021 de (CUCA)
Latin Idea Mexico Venture Capital Fund III, LP	Distribución de Efectivo (Reembolso de Capital)	\$13,694,306.47	\$0.51074391726	Del 1 de septiembre al 31 de diciembre de 2020 de (CUCA)
Alsis Mexico Housing Opportunities Fund Offshore I, LP	Distribución de Efectivo (Reembolso de Capital)	\$6,344,377.33	\$0.23662038944	Del 1 de enero al 31 de agosto de 2020 de (CUCA)

A t e n t a m e n t e

Banco Nacional de México, S.A.,
integrante del Grupo Financiero Banamex,
División Fiduciaria - Fideicomiso 17156-3



Ulises Reyes López
Delegado Fiduciario



Jaime Rogelio Ruiz Martínez
Delegado Fiduciario