

Ciudad de México, a 10 de enero de 2022

S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.
Paseo de la Reforma 255, 2º y 3er piso
Colonia Cuauhtémoc
06500, Ciudad de México.

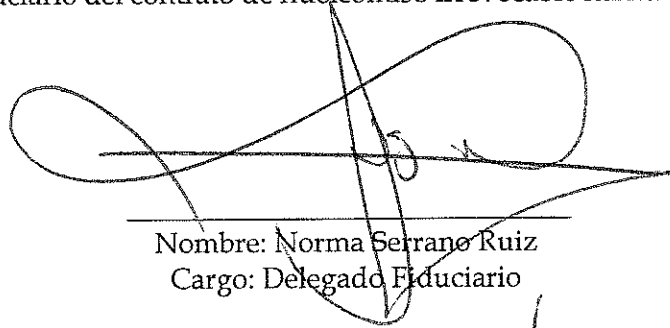
Atención: Lic. Luis Enrique Flores
Cargo: Gerente de Custodia y Administración de Valores
Asunto: Aviso de Canje de Títulos

Hacemos referencia al título que ampara los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión con clave de pizarra "BXXMX2PI 19D" (dichos certificados, los "Certificados" y el título que los ampara, el "Título"), emitidos por CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (el "Fiduciario"), actuando en su calidad de fiduciario del contrato de fideicomiso irrevocable de fecha 28 de enero de 2019 identificado con el número CIB/3131 (el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado con BX Mexico Advisors, S.A. de C.V., como fideicomitente, fideicomisario en segundo lugar y administrador (en dicho carácter el "Fideicomitente"); el Fiduciario, en dicho carácter, y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero como representante común de los tenedores de los Certificados.

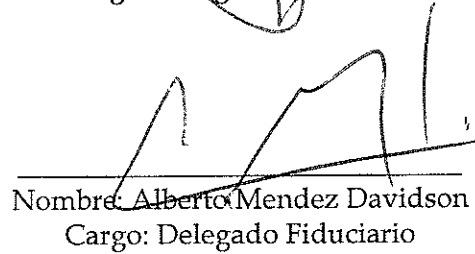
Al respecto, en nuestro carácter de Fiduciario, hacemos de su conocimiento que se llevará a cabo el canje del Título ante esa Institución para el Depósito de Valores el día 14 de enero de 2022. Dicho canje se sustenta en virtud de la emisión de Certificados adicionales derivados de la segunda llamada de capital relacionada con dichos Certificados de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Fideicomiso y según dichas emisiones fueron autorizadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores mediante oficio 153/2448/2022 de fecha 7 de enero de 2022.

[Resto de la página se deja intencionalmente en blanco; sigue hoja de firmas]

CIBanco S.A., Institución de Banca Múltiple,
como fiduciario del contrato de fideicomiso irrevocable número CIB/3131



Nombre: Norma Serrano Ruiz
Cargo: Delegado Fiduciario



Nombre: Alberto Mendez Davidson
Cargo: Delegado Fiduciario

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL AVISO DE CANJE DIRIGIDO A LA S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V. PARA EL CANJE DEL TÍTULO REPRESENTATIVO DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN IDENTIFICADOS CON CLAVE DE PIZARRA "BXXMX2PI 19D".