



Ciudad de México a 24 de agosto de 2022.

SD Ineval Instituto para el Depósito de Valores
Especialista de Administración de Valores
Paseo de la Reforma 255 Piso 3
Col. Cuauhtémoc
06500 CDMX, México
At'n: Luis Enrique Flores Torres / Monica S. Montoya León

Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.
Paseo de la Reforma 255 Piso 5
Col. Cuauhtémoc
Ciudad de México, México
06500
At'n: Juan Manuel Olivo

RE: Aviso de transferencia AGCCK 12
Contrato de Fideicomiso Núm. 306916

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario en el Fideicomiso 306916 que ampara la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios con clave de pizarra AGCCK 12, informa que se llevará a cabo una Distribución de Efectivo Distribuible a los Tenedores por concepto de Reembolso del Monto Dispuesto de la Cuenta de Flujos por las entidades promovidas Alta Growth Capital, Mexico Fund II, LP; Venture Innovation Fund II, L.P.; Alsis Mexico Housing Opportunities Fund Offshore II, L.P. y AB&C Leasing de México, S.A.P.I. de C.V. El monto de la transferencia es por **\$55,000,000.00 (cincuenta y cinco millones de pesos con 00/100 M.N.)** el cual se distribuirá a razón de **\$0.0075352259637567** por cada Certificado Bursátil en circulación y con base a la siguiente información:

| CAMPO | OBSERVACIÓN |
|---|---------------------------|
| Clave de Cotización: | AGCCK |
| Serie: | 12 |
| Tipo de asamblea: | Contrato de Fideicomiso |
| Fecha de celebración: | 28 de junio 2012 |
| Tipo de Derecho: | Reembolso de Aportaciones |
| Fecha de Registro | 02 de septiembre de 2022 |
| Fecha de pago | 05 de septiembre de 2022 |
| Lugar de pago | S.D. INDEVAL |
| Fecha exdate | 01 de septiembre de 2022 |
| Cupón pago | 0 |
| Cupón vigente | 0 |
| Número de Títulos que recibe el pago: | 7,299,051,185 |
| Proporción: | \$ 0.0075352259637567 |
| Importe total a reembolsar: | \$ 55,000,000.00 |
| Valor nominal actual: | \$0.00 |
| Valor nominal ajustado: | \$0.00 |
| Grupo de retención: | 0 |
| Cuenta y ejercicio fiscal provenientes de pago: | Cuenta General |



| Ejercicio: | 2022 | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|--|--|--------------------|--|------------|---------------|--------------------|-----------|------------------|--------------------|-------------------------------------|------------------|--------------------|---------------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Observaciones: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Aviso a los Tenedores: | <p>HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario (el "Fiduciario") del contrato de fideicomiso irrevocable de emisión de certificados bursátiles número F/306916, de fecha 28 de junio de 2012 (el "Contrato de Fideicomiso"), por medio del presente hace del conocimiento del público inversionista que, de conformidad con lo establecido en las Cláusula 12.2 y 12.3 del Contrato de Fideicomiso, se llevará a cabo una Distribución de Efectivo Distribuible a los Tenedores por concepto de Reembolso del Monto Dispuesto de la Cuenta de Flujos por las entidades promovidas Alta Growth Capital, Mexico Fund II, LP; Venture Innovation Fund II, L.P; Alsis Mexico Housing Opportunities Fund Offshore II, L.P. y AB&C Leasing de México, S.A.P.I. de C.V.</p> <p>Los términos utilizados con mayúscula inicial en la presente notificación de aviso de derechos tendrán el significado que se atribuye a los mismos en el Contrato de Fideicomiso.</p> <p>De lo anterior, en nuestro carácter de Fiduciario, nos permitimos informar el monto de Efectivo Distribuible a los Tenedores, así como la fecha de transferencia y la proporción por número de títulos sin expresión de valor nominal que reciben el pago.</p> <p>Fecha de transferencia: 05 de septiembre de 2022 Monto total a distribuir: \$ 55,000,000.00 Monto a distribuir por título: \$ 0.0075352259637567 M.N.</p> <p>Bajo los siguientes tipos de distribución de efectivo:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Concepto de Pago</th> <th>Monto a distribuir</th> <th>Monto a distribuir por título (16 dígitos)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Dividendos</td> <td>\$ 209,120.50</td> <td>0.0000286503676574</td> </tr> <tr> <td>Intereses</td> <td>\$ 14,047,392.46</td> <td>0.0019245504797759</td> </tr> <tr> <td>Ganancia de Enajenación de Acciones</td> <td>\$ 40,743,487.04</td> <td>0.0055820251163234</td> </tr> <tr> <td>Total Distribución de efectivo</td> <td>\$ 55,000,000.00</td> <td>0.0075352259637567</td> </tr> </tbody> </table> <p>Asimismo, de conformidad con lo que se establece en la regla 3.21.4.6. de la Resolución Miscelánea Fiscal, los Intermediarios financieros que tengan en custodia y administración los títulos AGCCK 12 deberán, en su caso, realizar la(s) retención(es) y proporcionar la(s) constancia a los tenedores en base a la información que en este acto el Emisor proporciona.</p> | Concepto de Pago | Monto a distribuir | Monto a distribuir por título (16 dígitos) | Dividendos | \$ 209,120.50 | 0.0000286503676574 | Intereses | \$ 14,047,392.46 | 0.0019245504797759 | Ganancia de Enajenación de Acciones | \$ 40,743,487.04 | 0.0055820251163234 | Total Distribución de efectivo | \$ 55,000,000.00 | 0.0075352259637567 |
| Concepto de Pago | Monto a distribuir | Monto a distribuir por título (16 dígitos) | | | | | | | | | | | | | | |
| Dividendos | \$ 209,120.50 | 0.0000286503676574 | | | | | | | | | | | | | | |
| Intereses | \$ 14,047,392.46 | 0.0019245504797759 | | | | | | | | | | | | | | |
| Ganancia de Enajenación de Acciones | \$ 40,743,487.04 | 0.0055820251163234 | | | | | | | | | | | | | | |
| Total Distribución de efectivo | \$ 55,000,000.00 | 0.0075352259637567 | | | | | | | | | | | | | | |



A continuación, se presenta la determinación del Efectivo Distribuible y el desglose de los tipos de distribución de efectivo:

Inversiones al: **16/08/2022**

Determinación de Efectivo Distribuible

Venture Innovation Fund II, L.P.

12.2.1 Vehículos de inversión del portafolio

| | |
|--|------------------------|
| A. Reembolso del Monto Dispuesto de la Cuenta de Flujo | \$0.00 |
| B. Rendimientos preferentes | \$14,750,399.31 |
| C. Distribución No Preferente | \$0.00 |
| D. Distribución Excedente | \$0.00 |

Alta Growth Capital, Mexico Fund II, LP

12.2.1 Vehículos de inversión del portafolio

| | |
|--|---------------------|
| A. Reembolso del Monto Dispuesto de la Cuenta de Flujo | \$0.00 |
| B. Rendimientos preferentes | \$209,120.50 |
| C. Distribución No Preferente | \$0.00 |
| D. Distribución Excedente | \$0.00 |

Alsis Mexico Housing Opportunities Fund Offshore II, L.P.

12.2.1 Vehículos de inversión del portafolio

| | |
|--|------------------------|
| A. Reembolso del Monto Dispuesto de la Cuenta de Flujo | \$0.00 |
| B. Rendimientos preferentes | \$14,047,392.46 |
| C. Distribución No Preferente | \$0.00 |
| D. Distribución Excedente | \$0.00 |

Total de Efectivo Distribuible **\$24,006,912.27**

AB&C Leasing de México, S.A.P.I. de C.V.

12.2.2 Compañías del Portafolio. **\$25,993,087.73**

Distribución a los Tenedores **\$55,000,000.00**

Distribuciones al Fideicomisario en Segundo Lugar **\$0.00**

| Concepto | Entidad Promovida | Monto a Distribuir |
|--|---|----------------------|
| GANANCIA DE ENAJENACIÓN DE ACCIONES | Venture Innovation Fund II, L.P. - Cornershop | 14,750,399.31 |
| DIVIDENDO | Alta Growth Capital, Mexico Fund II, LP - Little Caesars | 209,120.50 |
| GANANCIA DE ENAJENACIÓN DE ACCIONES | AB&C Leasing de México, S.A.P.I. de C.V. | 25,993,087.73 |
| INTERESES | Alsis Mexico Housing Opportunities Fund Offshore II, L.P. - Intereses | 14,047,392.46 |
| | Total | 55,000,000.00 |



| Concepto de Pago | Monto a distribuir | Monto a distribuir por título (16 dígitos) |
|--|-------------------------|---|
| Dividendos | \$ 209,120.50 | 0.0000286503676574 |
| Intereses | \$ 14,047,392.46 | 0.0019245504797759 |
| Ganancia de Enajenación de Acciones | \$ 40,743,487.04 | 0.0055820251163234 |
| Total Distribución de efectivo | \$ 55,000,000.00 | 0.0075352259637567 |

Agradecemos la atención brindada al presente y quedamos a sus órdenes.

Atentamente,

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria,
en su carácter de Fiduciario en el Fideicomiso F/306916

Mariana Rivera Castellón
Administración Fiduciaria