

EL PRESENTE AVISO SUSTITUYE AL ENVIADO EL 12 DE ENERO DE 2023

Ciudad de México a 16 de enero de 2023

S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA
EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.
Av. Paseo de la Reforma No. 255, piso 3
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500
Ciudad de México.

Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres

**Asunto: Alcance al Aviso de Canje de Título de los certificados bursátiles fiduciarios
inmobiliarios "WSMX2CK 18 Serie B-1"**

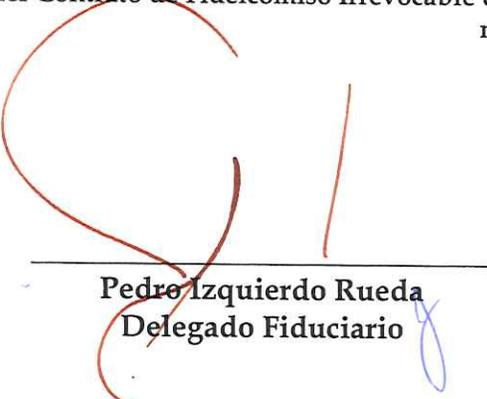
Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable denominado Fideicomiso "Walton Street Mexico CKD 2 número F/2764" de fecha 14 de diciembre de 2016 (según el mismo sea modificado, total o parcialmente, adicionado, renovado o de cualquier otra forma reformado en cualquier otro momento, el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Walton Street Equity CKD II, S. de R.L. de C.V., como fideicomitente, co-inversionista y fideicomisario en segundo lugar; CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, única y exclusivamente en su carácter de fiduciario del Contrato de Fideicomiso de Administración identificado con el número CIB/2972, como fideicomitente, co-inversionista y como fideicomisario en segundo lugar; Walton Street México CKD Managers II, S. de R.L. de C.V., como administrador (el "Administrador"); Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, como fiduciario (el "Fiduciario"); y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común (el "Representante Común");. Los términos utilizados con mayúscula inicial tendrán el significado que se les atribuye en el fideicomiso, salvo que se les defina de distinta forma en el presente.

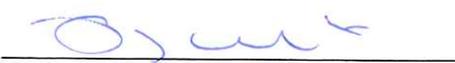
Al respecto, en nuestro carácter de Fiduciario, hacemos de su conocimiento que el día 23 de enero de 2023 se llevará a cabo el canje ante S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V. Dicho canje se sustenta en virtud de la emisión de Certificados Bursátiles derivado de la segunda Llamada de Capital de conformidad con lo dispuesto en el contrato de Fideicomiso. El presente aviso sustituye al enviado el día 12 de enero del presente, en virtud de haberse modificado las fechas.

Sin más por el momento quedamos de usted para cualquier duda o comentario.

Atentamente

**Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, como fiduciario
del Contrato de Fideicomiso Irrevocable denominado Fideicomiso "Walton Street Mexico CKD 2
número F/2764"**


Pedro Izquierdo Rueda
Delegado Fiduciario


Freya Vite Asensio
Delegada Fiduciaria