

Ciudad de México, a 20 de febrero de 2023

S.D. INDEVAL, S.A DE C.V.
INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES
Paseo de la Reforma 255, 2º y 3º piso
Colonia Cuauhtémoc
C.P. 06500, Ciudad de México.

Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres y Lic. Leonardo Emanuel Aguilar Rivera
Asunto: Aviso de Canje de Título "PGGVPI 21D"

Hacemos referencia al título que ampara los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión Serie B, identificados con clave de pizarra "PGGVPI 21D" (el "Título" y los "Certificados Bursátiles", respectivamente), emitidos por CIBanco S.A., Institución de Banca Múltiple (el "Fiduciario"), actuando en su calidad de fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable número CIB/3188 de fecha 18 de diciembre de 2018 (según el mismo ha sido y sea modificado de tiempo en tiempo, el "Contrato de Fideicomiso"), donde Partners Group Cayman Management IV Limited, actúa como fideicomitente, fideicomisario en segundo lugar y administrador y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores de los Certificados Bursátiles.

Al respecto, en nuestro carácter de Fiduciario, hacemos de su conocimiento que, se llevará a cabo el canje del Título ante esa H. Institución para el Depósito de Valores el día 27 de febrero de 2023. Dicho canje se sustenta en virtud de la emisión de Certificados Bursátiles derivado de la Cuarta Llamada de Capital, de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Fideicomiso.

Sin más por el momento quedamos de ustedes para cualquier duda o comentario.

Atentamente,

CIBanco S.A., Institución de Banca Múltiple