

Ciudad de México, a 9 de marzo de 2023

**S.D. INDEVAL, S.A DE C.V.**  
**INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES**  
Paseo de la Reforma 255, 2º y 3er piso  
Colonia Cuauhtémoc  
06500, Ciudad de México.

Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres y Leonardo Aguilar.  
Asunto: Aviso de Canje de los Títulos identificados con las claves de pizarra "BLKPEPI 19D", "BLKPEPI 19-2D", "BLKPEPI 19-3D", "BLKPEPI 19-4D" y "BLKPEPI 22D"

---

Hacemos referencia a los títulos que amparan los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión identificados con claves de pizarra "BLKPEPI 19D", "BLKPEPI 19-2D", "BLKPEPI 19-3D", "BLKPEPI 19-4D" y "BLKPEPI 22D" (conjuntamente los "Títulos" y los "Certificados Bursátiles", respectivamente), emitidos por CIBanco S.A., Institución de Banca Múltiple (el "Fiduciario"), actuando en su calidad de fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable número CIB/3341 de fecha 16 de diciembre de 2019 (el "Contrato de Fideicomiso"), donde BlackRock México Manager III, S. de R.L. de C.V., actúa como fideicomitente, administrador y fideicomisario en segundo lugar, y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores de los Certificados Bursátiles.

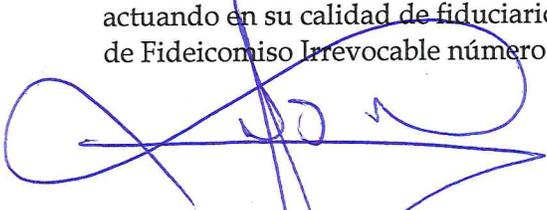
Al respecto, en nuestro carácter de Fiduciario, hacemos de su conocimiento que, se llevará a cabo el canje de dichos Títulos ante esa H. Institución para el Depósito de Valores el día 17 de marzo de 2023. Dicho canje se sustenta en virtud de la emisión de nuevos Certificados Bursátiles derivado de (v) una décima primera llamada de capital correspondiente a los Certificados Serie A, identificados con la clave de pizarra "BLKPEPI 19D", (w) una novena llamada de capital correspondiente a los Certificados Serie B, identificados con clave de pizarra "BLKPEPI 19-2D", (x) una décima primera llamada de capital correspondiente a los Certificados Serie C, identificados con clave de pizarra "BLKPEPI 19-3D", (y) una séptima llamada de capital correspondiente a los Certificados Serie D, identificados con clave de pizarra "BLKPEPI 19-4D", y (z) una tercera llamada de capital correspondiente a los Certificados Serie H, identificados con clave de pizarra "BLKPEPI 22D", de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Fideicomiso.

Sin más por el momento quedamos de ustedes para cualquier duda o comentario.

[Continúa hoja de firmas]

Atentamente,

CIBanco S.A., Institución de Banca Múltiple,  
actuando en su calidad de fiduciario del Contrato  
de Fideicomiso Irrevocable número CIB/3341.



---

Nombre: Norma Serrano Ruiz  
Cargo: Delegado fiduciario



---

Nombre: Javier Cortés Hernández  
Cargo: Delegado fiduciario