

Ciudad de México, a 10 de mayo de 2023.

**S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA
EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A DE C.V.**
Paseo de la Reforma 255, 3er piso
Colonia Cuauhtémoc
06500, Ciudad de México

Atención: Luis Enrique Flores Torres
Asunto: Aviso de Canje de Título

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles identificado como "Fideicomiso BOCEL", y también con el número F/4104 (el "Fideicomiso") celebrado entre Valores Bocel, S.A. de C.V. como Fideicomitente y Fideicomisario en Segundo Lugar (el "Fideicomitente y Fideicomisario en Segundo Lugar"), Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, como Fiduciario (el "Fiduciario"), Bocel PE, S.C., como administrador (el "Administrador") y CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como representante común (el "Representante Común") de fecha 19 de agosto de 2020 (el "Contrato de Fideicomiso") y (ii) al Convenio de Sustitución Fiduciaria de fecha 21 de julio de 2022 celebrado entre Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Ivex Grupo Financiero, como fiduciario sustituido; Banco Monex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Monex Grupo Financiero, fiduciario sustituto y CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Representante Común. Los términos en mayúscula inicial que no se encuentren definidos de otra forma en el presente aviso, tendrán el significado que se les atribuye en el Fideicomiso.

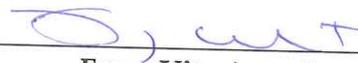
Al respecto, en nuestro carácter de Fiduciario, hacemos de su conocimiento que se llevará a cabo el canje del Título ante esa H. Institución para el depósito de valores el día 18 de mayo de 2023. Con motivo de los acuerdos adoptados en la asamblea de tenedores de los Certificados Bursátiles celebrada el 16 de junio de 2022 en la cual se aprobó, entre otros asuntos: la sustitución de Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, de acuerdo con las características que se señalan con anterioridad.

Sin más por el momento, quedamos de usted para cualquier duda o comentario.

Atentamente,

**Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, en su carácter de
fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles
Fiduciarios de Desarrollo No. F/4104**


Samantha Barquera Betancourt
Delegada Fiduciaria


Freya Vite Asensio
Delegada Fiduciaria