

Ciudad de México, a 22 de junio de 2023

S.D. INDEVAL, S.A DE C.V.
INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES
Paseo de la Reforma 255, 2º y 3er piso
Colonia Cuauhtémoc
06500, Ciudad de México.

Atención: Lic. Enrique Flores
Asunto: Aviso de Canje de Título

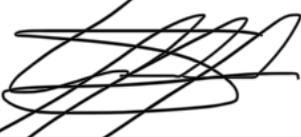
Hacemos referencia al título que ampara los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios con clave de pizarra SCGCK 16 (el "Título" y los "Certificados Bursátiles" respectivamente), emitidos por CI Banco, S.A., Institución de Banca Múltiple (el "Fiduciario"), actuando en su calidad de fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable número CIB/2643 de fecha 7 de noviembre de 2016 (el "Contrato de Fideicomiso"), donde SCGMX Administrador de Fideicomisos, S.A. de C.V., actúa como fideicomitente, fideicomisario en segundo lugar y administrador, y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores de los Certificados Bursátiles.

Al respecto, en nuestro carácter de Fiduciario, hacemos de su conocimiento que, se llevará a cabo el canje del Título ante esa H. Institución para el Depósito de Valores el día 30 de junio de 2023. Dicho canje se sustenta en virtud de la emisión de Certificados Bursátiles derivado de la décima sexta Llamada de Capital de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Fideicomiso.

Sin más por el momento quedamos de usted para cualquier duda o comentario.

Atentamente,

CI Banco, S.A., Institución de Banca Múltiple



Nombre: Juan Pablo Baigts Lastiri
Cargo: Delegado fiduciario



Nombre: Gerardo Ibarrola Samaniego
Cargo: Delegado fiduciario