

Ciudad de México, a 18 de diciembre de 2023

S.D. INDEVAL, S.A DE C.V.
INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES
Paseo de la Reforma 255, 2º y 3er piso
Colonia Cuauhtémoc
06500, Ciudad de México.

Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres
Asunto: Aviso de Canje de Título MOTAPI 18

Hacemos referencia al título que ampara los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión con clave de pizarra "MOTAPI 18" (el "Título" y los "Certificados Bursátiles" respectivamente), emitidos por CIBanco S.A., Institución de Banca Múltiple (el "Fiduciario"), actuando en su calidad de fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable número CIB/3126 de fecha 7 de noviembre de 2018 (el "Contrato de Fideicomiso"), donde Administradora para el Desarrollo-MEM, S.A. de C.V., actúa como fideicomitente, fideicomisario en segundo lugar y administrador, y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores de los Certificados Bursátiles.

Al respecto, en nuestro carácter de Fiduciario, hacemos de su conocimiento que, se llevará a cabo el canje del Título ante esa H. Institución para el Depósito de Valores el día 22 de diciembre de 2023. Dicho canje se sustenta en virtud de la emisión de Certificados Bursátiles derivado de la Segunda Llamada de Capital de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Fideicomiso.

Sin más por el momento quedamos de usted para cualquier duda o comentario.

Atentamente,

CIBanco S.A., Institución de Banca Múltiple, única
y exclusivamente como Fiduciario del
Fideicomiso Irrevocable CIB/3126



Nombre: Gerardo Andrés Sáinz González
Cargo: Delegado Fiduciario



Nombre: Sergio Guevara Sandoval
Cargo: Delegado Fiduciario