

AVISO DE CUARTA LLAMADA DE CAPITAL

“GAPI 21-3D”

SALVO POR EL INCREMENTO EN EL NÚMERO Y MONTO DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE D, CON MOTIVO DE LA CUARTA LLAMADA DE CAPITAL, NO HUBO MODIFICACIÓN ALGUNA A LAS DEMÁS CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN.

LOS TÉRMINOS UTILIZADOS CON MAYÚSCULA INICIAL Y NO DEFINIDOS DE CUALQUIER OTRA FORMA EN EL PRESENTE AVISO; TENDRÁN EL SIGNIFICADO QUE A ELLOS SE LES ATRIBUYE EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO.

Fideicomitente y Administrador

Fiduciario Emisor



General Atlantic CERPI Manager, S. de R.L. de C.V.

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número CIB/3171 de fecha 30 de noviembre de 2018 (según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo, el “Contrato de Fideicomiso”), celebrado entre General Atlantic CERPI Manager, S. de R.L. de C.V., en su carácter de Fideicomitente y Administrador, a quien en lo sucesivo se le denominará como el “Administrador” y CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como fiduciario (el “Fiduciario”).

De conformidad con lo previsto en la Cláusula VII del Contrato de Fideicomiso, así como a lo establecido en el Acta de Emisión y en el Título, el Fiduciario lleva a cabo la **Cuarta Llamada de Capital** para los Certificados Bursátiles Fiduciarios de Proyectos de Inversión, Serie D, con las siguientes características; misma que será liquidada en dólares.

MONTO DE LA CUARTA EMISIÓN ADICIONAL:

Hasta USD\$9,500,000.00 equivalente a \$[●] Pesos en la Fecha de la Cuarta Emisión Adicional Serie D (considerando un tipo de cambio de \$[●] Pesos por Dólar).

| CARACTERÍSTICAS DE LOS CERTIFICADOS PREVIO A LA CUARTA EMISIÓN ADICIONAL: | |
|---|---|
| Monto de la Emisión Inicial de los Certificados Bursátiles Serie D: | USD\$6,000,000.00 (que únicamente para efectos informativos es el equivalente de, \$119,665,200.00 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$19.9442 Pesos por Dólar que corresponde al tipo de cambio negociado por el Administrador en la Fecha de la Emisión Inicial). |
| Monto efectivamente recabado en la Primera Reapertura | USD\$19,999,500.00 (que únicamente para efectos informativos es el equivalente de, \$418,755,530.85 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.9383 Pesos por Dólar que corresponde al tipo de cambio publicado en el Diario Oficial de la Federación el 14 de diciembre de 2021). |

| | |
|--|---|
| Monto efectivamente recabado en la Primera Emisión Adicional. | USD\$11,999,900.00 (que únicamente para efectos informativos es el equivalente de, \$225,493,720.87 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$18.7913 Pesos por Dólar que corresponde al tipo de cambio FIX que publicado por el Banco de México en su sitio web www.banxico.org.mx en la Fecha Límite de la Primera Emisión Adicional). |
| Monto efectivamente recabado en la Segunda Emisión Adicional. | USD\$13,259,925.00 (que únicamente para efectos informativos es el equivalente de, \$227,798,881.54 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$ 17.1795 Pesos por Dólar que corresponde al tipo de cambio FIX que publicado por el Banco de México en su sitio web www.banxico.org.mx en la Fecha Límite de la Segunda Emisión Adicional). |
| Monto efectivamente recabado en la Tercera Emisión Adicional. | USD\$12,499,975.00 (que únicamente para efectos informativos es el equivalente de, \$225,939,548.12 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$18.0752 Pesos por Dólar que corresponde al tipo de cambio FIX que publicado por el Banco de México en su sitio web www.banxico.org.mx en la Fecha Límite de la Tercera Emisión Adicional). |
| Monto total efectivamente suscrito (considerando el monto de la Emisión Inicial, el monto de la Primera Reapertura, el monto de la Primera Emisión Adicional, el monto de la Segunda Emisión Adicional y el monto de la Tercera Emisión Adicional) Certificados Serie D: | USD\$63,759,300.00 (que únicamente para efectos informativos es el equivalente de, \$1,152,462,099,573.36 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$18.0752 Pesos por Dólar que corresponde al tipo de cambio FIX que publicado por el Banco de México en su sitio web www.banxico.org.mx en la Fecha Límite de la Tercera Emisión Adicional). |
| Monto Máximo de la emisión de la Serie D (considerando las Llamadas de Capital): | USD\$129,997,500.00 |
| Número de Certificados Bursátiles Serie D efectivamente suscritos en la Emisión Inicial (sin considerar el número de Certificados Serie D suscritos en la Primera Reapertura de la Emisión Inicial): | 60,000 Certificados Bursátiles Serie D. |
| Número de Certificados Bursátiles Serie D efectivamente suscritos en la Primera Reapertura: | 199,995 Certificados Bursátiles Serie D. |
| Número de Certificados Bursátiles Serie D efectivamente suscritos en la Primera Emisión Adicional: | 239,998 Certificados Bursátiles Serie D. |
| Número de Certificados Bursátiles Serie D efectivamente suscritos en la Segunda Emisión Adicional: | 530,397 Certificados Bursátiles Serie D. |
| Número de Certificados Bursátiles Serie D efectivamente suscritos en la Tercera Emisión Adicional: | 999,998 Certificados Bursátiles Serie D. |

| | |
|---|--|
| Número de Certificados Serie D en circulación, efectivamente suscritos (considerando la Emisión Inicial, la Primera Reapertura, la Primera Emisión Adicional, la Segunda Emisión Adicional y la Tercera Emisión Adicional): | 2,030,388 Certificados Bursátiles Serie D. |
| Número Total de Certificados Bursátiles: | El número total de Certificados Bursátiles que pueden emitirse por el Fiduciario dependerá del número de Llamadas de Capital, el monto efectivamente recibido en cada una de ellas. |
| Precio de Colocación de la emisión inicial de los Certificados Serie D: | \$1,994.42 Pesos por Certificado, que es el equivalente a USD\$100.00 Dólares a un tipo de cambio de \$19.9442 Pesos por Dólar, que corresponde al tipo de cambio obtenido por el Administrador en la fecha de cierre del libro de la Emisión Inicial. |
| Precio de Suscripción de los Certificados conforme a la Primera Reapertura: | \$2,093.83 Pesos por Certificado, que es el equivalente a USD\$100.00 Dólares a un tipo de cambio de \$20.9383 Pesos por Dólar, que corresponde al tipo de cambio publicado en el Diario Oficial de la Federación el 14 de diciembre de 2021. |
| Precio de Suscripción de los Certificados conforme a la Primera Emisión Adicional: | \$939.57 Pesos por Certificado, que es el equivalente a USD\$50.00 Dólares a un tipo de cambio de \$18.7913 Pesos por Dólar, que corresponde al tipo de cambio FIX que publicado por el Banco de México en su sitio web www.banxico.org.mx en la Fecha Límite de la Primera Emisión Adicional. |
| Precio de Suscripción de los Certificados conforme a la Segunda Emisión Adicional: | \$429.49 Pesos por Certificado, que es el equivalente a USD\$25.00 Dólares a un tipo de cambio de \$17.1795 Pesos por Dólar, que corresponde al tipo de cambio FIX que publicado por el Banco de México en su sitio web www.banxico.org.mx en la Fecha Límite de la Segunda Emisión Adicional. |
| Precio de Suscripción de los Certificados conforme a la Tercera Emisión Adicional: | \$225.94 Pesos por Certificado, que es el equivalente a USD\$12.50 Dólares a un tipo de cambio de \$18.0752 Pesos por Dólar, que corresponde al tipo de cambio FIX que publicado por el Banco de México en su sitio web www.banxico.org.mx en la Fecha Límite de la Tercera Emisión Adicional. |
| CARACTERÍSTICAS DE LA CUARTA EMISIÓN ADICIONAL | |
| Número de llamada de capital: | Cuarta Emisión Adicional |
| Serie: | Serie D |
| Monto de la Cuarta Emisión Adicional de los Certificados de la Serie D: | Hasta USD\$9,500,000.00 equivalente a [●] Pesos (considerando un tipo de cambio de \$[●] ⁽¹⁾ Pesos por Dólar) |

| | |
|---|---|
| Precio de suscripción de los Certificados Serie D en la Cuarta Emisión Adicional: | USD\$6.25 cada uno equivalente a, [●] Pesos (considerando un tipo de cambio de \$[●] ⁽¹⁾ Pesos por Dólar). El precio de los Certificados se determinó tomando en consideración las disposiciones del Contrato de Fideicomiso. |
| Compromiso correspondiente a cada Certificado Serie D en circulación previo a la Cuarta Emisión Adicional Emisión Adicional: | 0.7486253858868000 |
| Compromiso correspondiente a cada Certificado Serie D en circulación previo a la Cuarta Emisión Adicional (para efectos operativos en Indeval): | 0.7486253858868 |
| Número de Certificados Bursátiles Serie D que se ofrecen suscribir en la Cuarta Emisión Adicional: | Hasta 1,520,000 Certificados Serie D. |
| Fecha de inicio de la Cuarta Emisión Adicional: | 13 de marzo de 2024 |
| Fecha Ex-Derecho: | 22 de marzo de 2024 |
| Fecha de Registro: | 25 de marzo de 2024 |
| Fecha Límite de Suscripción: | 26 de marzo de 2024 |
| Fecha de Liquidación: | 01 de abril de 2024 |
| Fecha de la Cuarta Emisión Adicional: | 01 de abril de 2024 |
| Fecha de efectiva de canje de los Títulos en el Indeval: | 01 de abril de 2024 |
| Monto efectivamente suscrito en la Cuarta Emisión Adicional de los Certificados Serie D: | Hasta USD\$9,500,000.00 equivalente a [●] Pesos (considerando un tipo de cambio de \$[●] ⁽¹⁾ Pesos por Dólar). |
| Monto total efectivamente suscrito (considerando el monto de la Emisión Inicial, el monto de la Primera Reapertura, el monto de la Primera, el monto de la Segunda, el monto de la Tercera Emisión Adicional y el monto de la Cuarta Emisión Adicional) Certificados Serie D: | Hasta USD\$73,259,300.00 (que únicamente para efectos informativos es el equivalente a, [●] Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$[●] ⁽¹⁾ Pesos por Dólar). |
| Número Total de Certificados Bursátiles: | El número total de Certificados Bursátiles que pueden emitirse por el Fiduciario dependerá del número de Llamadas de Capital, el monto efectivamente recibido en cada una de ellas. |
| Número de Certificados Serie D efectivamente suscritos en la Cuarta Emisión Adicional: | Hasta 1,520,000 Certificados Serie D. |
| Número de Certificados Serie D en circulación, efectivamente suscritos (considerando la Emisión Inicial, la Primera Reapertura, la Primera, la Segunda, la Tercera Emisión Adicional y la Cuarta Emisión Adicional): | Hasta 3,550,388 Certificados Serie D. |
| Destino de los recursos de la Cuarta Emisión Adicional: | Llevar a cabo inversiones en México, directa o indirectamente, a través de uno o más vehículos administrados por General Atlantic CERPI Manager, S. de R.L. de C.V. así como para pagar gastos relacionados con dichas inversiones de conformidad con los términos del Contrato de Fideicomiso. |

| | |
|---|---|
| Fecha de inicio de Prórroga de la Cuarta Emisión Adicional]: | 21 de marzo de 2024 |
| Fecha de prórroga de la Fecha límite de Suscripción de la Cuarta Emisión Adicional]: | 4 de abril de 2024 |
| [Periodo de prórroga de la Cuarta Emisión Adicional]: | Del [21 de marzo de 2024] [Hasta el 8 de abril de 2024] |
| Fecha de Liquidación en caso de prórroga de la Cuarta Emisión Adicional]: | 8 de abril de 2024 |
| [Fecha de término de Prórroga de la Cuarta Emisión Adicional]: | 8 de abril de 2024 |
| [Fecha de la Cuarta Emisión Adicional y canje de los Títulos en Indeval en caso de prórroga de la Cuarta Emisión Adicional]: | 5 de abril de 2024 |
| Número Total de Certificados Cursátiles: (considerando el periodo de prórroga): | El número total de Certificados Bursátiles que pueden emitirse por el Fiduciario dependerá del número de Llamadas de Capital, el monto efectivamente recibido en cada una de ellas. |
| Monto efectivamente suscrito en la Cuarta Emisión Adicional de los Certificados Serie D (considerando el periodo de prórroga):] | Hasta USD\$9,500,000.00 equivalente a [●] Pesos (considerando un tipo de cambio de \$[●] ⁽¹⁾ Pesos por Dólar). |
| [Monto total efectivamente suscrito (considerando el monto de la Emisión Inicial, el monto de la Primera Reapertura, el monto de la Primera, el monto de la Segunda y el monto de la Cuarta Emisión Adicional) Certificados Serie D (considerando el periodo de prórroga):] | Hasta USD\$73,259,300.00 (que únicamente para efectos informativos es el equivalente a, [●] Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$[●] ⁽¹⁾ Pesos por Dólar). |
| [Número de Certificados Serie D efectivamente suscritos en la Cuarta Emisión Adicional (considerando el periodo de prórroga):] | Hasta 1,520,000 Certificados Serie D. |
| [Número de Certificados Serie D en circulación, efectivamente suscritos (considerando la Emisión Inicial, la Primera Reapertura, la Primera, la Segunda y la Cuarta Emisión Adicional (considerando el periodo de prórroga):] | Hasta 3,550,388 Certificados Serie D. |

| Gastos relacionados con la Cuarta Emisión Adicional: | |
|---|-----------------------|
| Concepto | Monto |
| Derechos por estudio y trámite ante la CNBV: ¹ | [\$29,979.00] |
| Derechos de inscripción de los Certificados en el RNV: ¹ | [\$113,050.00] |
| Listado de los Certificados en la Bolsa: ² | [\$0.00] |
| Fiduciario: ² | [\$98,600.00] |
| TOTAL (aproximado): | [\$211,650.00] |

¹ No genera IVA, ² Incluye IVA, únicamente para efectos informativos \$[●] Pesos al tipo de cambio de \$[●] Pesos por Dólar.

(1) Se utilizará el tipo de cambio FIX que publique el Banco de México en su sitio web www.banxico.org.mx en la Fecha Límite de Suscripción de la Cuarta Emisión Adicional y que se publica en el Diario Oficial de la Federación (DOF) un día hábil bancario después de la fecha de

determinación y es utilizado para solventar obligaciones denominadas en dólares liquidables en la República Mexicana al día siguiente de la publicación en el DOF.

Cada Tenedor que al cierre de operaciones de la Fecha de Registro especificada en la Llamada de Capital respectiva, sea titular de Certificados de la Serie objeto de la Emisión Adicional en términos de la Ley Aplicable, deberá (i) ofrecer suscribir, a más tardar en la Fecha Límite de Suscripción, los Certificados objeto de la Emisión Adicional que le corresponda suscribir conforme a dicha Llamada de Capital con base en el Compromiso por Certificado correspondiente al número de Certificados de la Serie correspondiente de los que sea titular al cierre de operaciones de la Fecha de Registro, y (ii) pagar, a través de Indeval, dichos Certificados en la fecha en la que se lleve a cabo la Emisión Adicional; en el entendido, que el número de Certificados de la Serie correspondiente que deberá ofrecer suscribir y pagar se determinará multiplicando el Compromiso por Certificado que se indique conforme al párrafo (b)(v) de la Cláusula VII, Sección 7.1 del Contrato de Fideicomiso, por el número de Certificado de la Serie correspondiente de los que sea titular dicho Tenedor (según conste en la constancia expedida por Indeval para tal fin y, de ser el caso, el listado de titulares emitido por el intermediario financiero correspondiente) al cierre de operaciones de la Fecha de Registro, redondeado al entero inferior más próximo.

Dilución Punitiva

En virtud del mecanismo de Llamadas de Capital que se establece en la Cláusula VII del Contrato de Fideicomiso, si un Tenedor existente no suscribe y paga los Certificados que se emitan de una Serie particular en una Emisión Adicional conforme a una Llamada de Capital de dicha Serie, dicho Tenedor se verá sujeto a una dilución punitiva, ya que el monto aportado por dicho Tenedor al Fideicomiso no será proporcional al número de Certificados de dicha Serie que tendrá después de la Emisión Adicional respecto de la cual no suscribió y pagó Certificados de dicha Serie conforme a sus Compromisos por Certificado respectivos. Es decir, el porcentaje que representen los Certificados en circulación de dicha Serie de los que sea titular un Tenedor que no cumplió con una Llamada de Capital de dicha Serie antes de la Emisión Adicional respectiva, disminuirá después de dicha Emisión Adicional más allá del monto proporcional que debía haber aportado al Fideicomiso respecto de dicha Emisión Adicional conforme a sus Compromisos por Certificado respectivos, y la parte proporcional acrecentará en beneficio de los Tenedores que sí suscribieron y pagaron los Certificados de dicha Serie que se emitieron en la Emisión Adicional respectiva. Dicha dilución punitiva para el Tenedor que no acuda a una Llamada de Capital de dicha Serie y beneficio incremental para los Tenedores que sí lo hagan, se verá reflejada:

- (i) en las Distribuciones a los Tenedores que realice el Fiduciario conforme al Contrato de Fideicomiso y el Título y cualquier otro pago que tengan derecho a recibir los Tenedores respecto de los Certificados de la Serie correspondiente, ya que dichas Distribuciones a los Tenedores o pagos se realizarán en base al número de Certificados en circulación que tengan dichos Tenedores al momento en que se lleven a cabo;
- (ii) en los derechos de voto en las Asambleas de Tenedores y las Asambleas Especiales y otros derechos relacionados a las Asambleas de Tenedores y las Asambleas Especiales (incluyendo, sin limitación, el derecho a nombrar miembros del Comité Técnico), ya que las resoluciones de las Asambleas de Tenedores y las Asambleas Especiales se toman y los derechos relacionados a las Asambleas de Tenedores y las Asambleas Especiales se ejercen en base al número de Certificados en circulación al momento que se realicen las asambleas o en el momento en que se ejerzan dichos derechos;
- (iii) en los derechos para designar y mantener la designación de miembros del Comité Técnico, ya que dichos derechos se calculan con base en el número de Certificados en circulación al momento de designación o el momento en que se vaya a celebrar una sesión del Comité Técnico; y
- (iv) en el derecho a suscribir Certificados de una Serie particular que se emitan en Emisiones

Adicionales, ya que dicho derecho se basa en el número de Certificados de los que sea titular el Tenedor al cierre de operaciones de la Fecha de Registro que se establezca en la Llamada de Capital correspondiente, y no en el número de Certificados de dicha Serie que adquirió dicho Tenedor respecto de la Emisión Inicial correspondiente; y

- (v) en todas las demás instancias del Contrato de Fideicomiso en donde se determinen derechos u obligaciones con base en el número de Certificados que tenga un Tenedor.

Lo anterior sin perjuicio de cualquier otro derecho que el Administrador o el Fiduciario tenga o pudiese llegar a tener en contra de los Tenedores por la falta de cumplimiento con una Llamada de Capital conforme a la Ley Aplicable.

Si un Tenedor existente no suscribe y paga los Certificados de una Serie particular que se emitan en una Emisión Adicional conforme a una Llamada de Capital, el Fideicomiso podría no contar con los fondos suficientes para cumplir con las obligaciones que adquiera en los términos del Contrato de Fideicomiso y del Acta de Emisión, y podría verse sujeto a penalidades o pérdidas al respecto. Adicionalmente, en dicho supuesto, entre otros, el Fideicomiso podría verse impedido en cumplir con el plan de negocios y calendario de inversión previsto en el Prospecto relativo a los Certificados de las Series Iniciales. Dichos riesgos son en adición a los demás riesgos señalados en dicho Prospecto.

Visitas o Revisiones del Representante Común.

El Representante Común tiene el derecho y no la obligación, a realizar visitas o revisiones, cuando lo estime conveniente mediante notificación entregada por escrito realizada con por lo menos 5 (cinco) Días Hábiles de anticipación a la fecha en que se desee llevar a cabo la visita o revisión respectiva, al Fiduciario, al Fideicomitente, al Administrador, al Auditor Externo, asesores legales y/o a cualquier persona que preste servicios al Fiduciario en relación con los Certificados, el Patrimonio del Fideicomiso o el Contrato de Fideicomiso, así como a las personas referidas en el artículo 68 de las Disposiciones, para lo cual, es posible que el Representante Común no las realice, puesto que dicha obligación no se encuentra establecida en las disposiciones legales aplicables.

Verificaciones del Representante Común.

Como parte de las obligaciones del Representante Común, el mismo deberá verificar, a través de la información que se le hubiere proporcionado para tales fines, el cumplimiento en tiempo y forma de las obligaciones establecidas en el Contrato de Fideicomiso, los Títulos, el Acta de Emisión y el Contrato de Administración, por parte del Fiduciario, del Fideicomitente, el Administrador y cualquier otra parte de los mismos (excepto de las obligaciones de índole contable, fiscal, laboral y administrativa de las partes de dichos documentos previstas en los mismos que no tengan injerencia directa en la realización de Distribuciones o de cualquier otro pago que deba ser realizado a los Tenedores conforme a los Certificados), así como, el estado que guarda el Patrimonio del Fideicomiso.

Este Aviso con Fines Informativos podrá consultarse en Internet en las páginas www.bmv.com.mx, www.gob.mx/cnbv así como en la página del Fiduciario www.cibanco.com.

Estos Certificados están inscritos en el Registro Nacional de Valores (el "RNV") con el número 3239-1.80-2018-088 de conformidad con el oficio de autorización número 153/12550/2018 de fecha 30 de noviembre de 2018 expedido por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la "CNBV"); inscripción que ha sido actualizada en diversas ocasiones. Mediante oficio 153/10026319/2021 de fecha 22 de marzo de 2021 expedido por la CNBV, se actualizó la inscripción derivada de la modificación a los Documentos de la Emisión, quedando inscritos con el número 3239-1.80-2021-225. La actualización de la inscripción derivada de la primera Reapertura de la Serie B, la modificación al Contrato de Fideicomiso y la consecuente publicación de aviso con fines informativos fueron autorizadas por la CNBV mediante oficio 153/10027183/2021 de fecha 8 de diciembre de 2021, quedando inscritos los

Certificados Serie B en el RNV bajo el número 3239-1.80-2021-297; mediante oficio de actualización número 153/4732/2023 de fecha 11 de enero de 2023 expedido por la CNBV, se actualizó la inscripción en el RNV de los Certificados con motivo de la Primera Emisión Adicional, quedando inscritos con el número 3239-1.80-2023-396. Autorización para su publicación CNBV No. 153/4732/2023, de fecha 11 de enero de 2023; mediante oficio de actualización número 153/5281/2023 de fecha 20 de junio de 2023 expedido por la CNBV, se actualizó la inscripción en el RNV de los Certificados con motivo de la Segunda Emisión Adicional, quedando inscritos con el número 3239-1.80-2023-435, mediante oficio de actualización número 153/5659/2023 de fecha 24 de octubre de 2023 expedido por la CNBV, se actualizó la inscripción en el RNV de los Certificados con motivo de la Tercera Emisión Adicional, quedando inscritos con el número 3239-1.80-2023-465. Mediante oficio de actualización número 153/3074/2024, de fecha 24 de enero de 2024, expedido por la CNBV, se actualizó la inscripción en el RNV de los Certificados con motivo del aumento del Monto Máximo de la Emisión, quedando inscritos con el número 3239-1.80-2024-482.

Una vez que se realice la liquidación de la cuarta llamada de capital se solicitará a la CNBV la actualización de inscripción de los Certificados Bursátiles en el RNV con motivo de la Cuarta Emisión Adicional.

La inscripción en el RNV no implica certificación sobre la bondad de los valores, solvencia del Fideicomiso, la suficiencia del Patrimonio del Fideicomiso o sobre la exactitud o veracidad de la información contenida en el Prospecto o este Aviso con Fines Informativos, ni convalida los actos que, en su caso, hubieren sido realizados en contravención de las leyes.