6 de diciembre de 2024

S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.

Av. Paseo de la Reforma 255
Cuauhtémoc, Ciudad de México, México
C.P. 06500

Atención: **Luis Enrique Flores Torres**
Custodia y Administración de Valores

Victoria Miranda Vázquez
Subdirección Jurídica

C.c.p:

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Dirección General de Emisoras

Av. Insurgentes Sur No. 1971
Torre Norte, Planta Baja
Colonia Guadalupe Inn, Álvaro Obregón
01029 México, Ciudad de México

Atención: **C.P. Leonardo Molina Vázquez**
Director General de Emisoras

Asunto: Canje de Títulos de Certificados Bursátiles Fiduciarios de Proyectos de Inversión identificados con claves de pizarra "LOCKXPI 22", "LOCKXPI 22-2", "LOCKXPI 22-3", "LOCKXPI 22-4", "LOCKXPI 22-5", "LOCKXPI 22-6", "LOCKXPI 23", "LOCKXPI 23-2" "LOCKXPI 23-3" "LOCKXPI 23-4" "LOCKXPI 23-5" "LOCKXPI 23-6" y "LOCKXPI 23-7".

Los suscritos, en nuestro carácter de delegados fiduciarios de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (el "Fiduciario Emisor" o el "Emisor") como fiduciario del contrato de fideicomiso irrevocable de emisión de certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión número CIB/3825, (según el mismo haya sido o sea modificado de tiempo en tiempo el "Contrato de Fideicomiso") celebrado con Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., como fideicomitente y prestador de servicios administrativos; y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los Tenedores.

Atentamente comparecemos para solicitar el canje de los títulos definitivos el próximo 16 de diciembre de 2024, con las características que se adjuntan al presente como Anexo 1.

Dicho canje se sustenta en virtud de: (i) las resoluciones unánimes de fecha 26 de julio de 2024, aprobadas fuera de Asamblea de Tenedores, mediante las cuales se aprobó, entre otros asuntos, modificar y reexpresar el Contrato de Fideicomiso, el Contrato de Administración (según dicho término se define en el Contrato de Fideicomiso) y según resulte aplicable o necesario, los demás Documentos de la Emisión, para entre otros, incluir un comité de monitoreo, así como: (ii) las resoluciones unánimes de fecha 21 de noviembre de 2024, aprobadas fuera de Asamblea de Tenedores, mediante las cuales se aprobó, entre otros asuntos, llevar a cabo una ampliación del Monto Total de la Emisión, por un monto adicional de hasta USD\$300,000,000.00 (trescientos millones de dólares 00/100 moneda de curso legal en los Estados Unidos de América) equivalente a \$6,084,900,000.00, (seis mil ochenta y cuatro millones novecientos mil Pesos

00/100 M.N.), a un tipo de cambio de \$20.2830 (veinte Pesos 28/100 M.N.) Pesos por Dólar (tipo de cambio publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 5 de diciembre de 2024); así como la Emisión de 5 Subseries Subsecuentes de Certificados de la Serie D, identificadas como Subseries D-1, D-2, D-3, D-4 y D-5, con claves de pizarra LOCKXPI 24, LOCKXPI 24-2, LOCKXPI 24-3, LOCKXPI 24-4 y LOCKXPI 24-5, así como la modificación de los demás Documentos de la Emisión que resulten aplicables.

Sin más por el momento quedamos a sus órdenes para cualquier duda o comentario.

[Espacio dejado en blanco intencionalmente / sigue hoja de firma]

Fiduciario Emisor
CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple como fiduciario del contrato de fideicomiso
irrevocable de emisión de certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión
número CIB/3825

Norma Serrano Ruiz
Delegado Fiduciario

Ubaldo Chávez López
Delegado Fiduciario

La presente hoja de firmas corresponde a la solicitud dirigida a la S.D. Ineval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., para llevar a cabo el canje de los títulos de certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión identificados con las claves de pizarra "LOCKXPI 22", "LOCKXPI 22-2", "LOCKXPI 22-3", "LOCKXPI 22-4", "LOCKXPI 22-5", "LOCKXPI 22-6", "LOCKXPI 23", "LOCKXPI 23-2", "LOCKXPI 23-3", "LOCKXPI 23-4", "LOCKXPI 23-5", "LOCKXPI 23-6" y "LOCKXPI 23-7"

c.c.p. Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.

Anexo 1
Características de canje.

Atención.
Custodia y Administración de Valores.

Mediante el presente formato solicitamos atender el canje de la emisora CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, actuando como fiduciario del Contrato de fideicomiso irrevocable de emisión de certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión número CIB/3825 a efectuarse el próximo 16 de diciembre de 2024 correspondiente a la modificación al Contrato de Fideicomiso para incluir un comité de monitoreo, así como la Emisión de 5 Subseries Subsecuentes de Certificados de la Serie D.

Características vigentes de la emisión Serie A

Subserie A-1

Razón social	CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, actuando como fiduciario del Fideicomiso Irrevocable No. CIB/3825 donde Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., actúa como fideicomitente y prestador de servicios administrativos.
Tipo de Valor	Certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión
Clave de pizarra	"LOCKXPI 22"
Serie	A
Subserie	A-1
Cupón	N/A
Número de títulos depositados.	3,168,480 (tres millones ciento sesenta y ocho mil cuatrocientos ochenta) certificados bursátiles

Subserie A-2

Razón social	CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, actuando como fiduciario del Fideicomiso Irrevocable No. CIB/3825 donde Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., actúa como fideicomitente y prestador de servicios administrativos.
Tipo de Valor	Certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión
Clave de pizarra	"LOCKXPI 22-2"
Serie	A
Subserie	A-2
Cupón	N/A
Número de títulos depositados.	3,695,160 (tres millones seiscientos noventa y cinco mil ciento sesenta) certificados bursátiles

Subserie A-3

Razón social	CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, actuando como fiduciario del Fideicomiso Irrevocable No. CIB/3825 donde Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., actúa como fideicomitente y prestador de servicios administrativos.
Tipo de Valor	Certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión
Clave de pizarra	"LOCKXPI 22-3"
Serie	A
Subserie	A-3

Cupón	N/A
Número de títulos depositados.	1,536,360 (un millón quinientos treinta y seis mil trescientos sesenta) certificados bursátiles

Características después del canje Serie A.

Subserie A-1

Razón social	CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, actuando como fiduciario del Fideicomiso Irrevocable No. CIB/3825 donde Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., actúa como fideicomitente y prestador de servicios administrativos.
Tipo de Valor	Certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión
Clave de pizarra	"LOCKXPI 22"
Serie	A
Subserie	A-1
Cupón	N/A
Número de títulos depositados.	3,168,480 (tres millones ciento sesenta y ocho mil cuatrocientos ochenta) certificados bursátiles

Subserie A-2

Razón social	CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, actuando como fiduciario del Fideicomiso Irrevocable No. CIB/3825 donde Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., actúa como fideicomitente y prestador de servicios administrativos.
Tipo de Valor	Certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión
Clave de pizarra	"LOCKXPI 22-2"
Serie	A
Subserie	A-2
Cupón	N/A
Número de títulos depositados.	3,695,160 (tres millones seiscientos noventa y cinco mil ciento sesenta) certificados bursátiles

Subserie A-3

Razón social	CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, actuando como fiduciario del Fideicomiso Irrevocable No. CIB/3825 donde Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., actúa como fideicomitente y prestador de servicios administrativos.
Tipo de Valor	Certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión
Clave de pizarra	"LOCKXPI 22-3"
Serie	A
Subserie	A-3
Cupón	N/A
Número de títulos depositados.	1,536,360 (un millón quinientos treinta y seis mil trescientos sesenta) certificados bursátiles

Características vigentes Serie B.

Subserie B-1

Razón social	CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, actuando como fiduciario del Fideicomiso Irrevocable No. CIB/3825 donde Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., actúa como fideicomitente y prestador de servicios administrativos.
Tipo de Valor	Certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión
Clave de pizarra	"LOCKXPI 22-4"
Serie	B
Subserie	B-1
Cupón	N/A
Número de títulos depositados.	1,724,100 (un millón setecientos veinticuatro mil cien) certificados bursátiles

Subserie B-2

Razón social	CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, actuando como fiduciario del Fideicomiso Irrevocable No. CIB/3825 donde Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., actúa como fideicomitente y prestador de servicios administrativos.
Tipo de Valor	Certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión
Clave de pizarra	"LOCKXPI 22-5"
Serie	B
Subserie	B-2
Cupón	N/A
Número de títulos depositados.	3,202,500 (tres millones doscientos dos mil quinientos) certificados bursátiles

Subserie B-3

Razón social	CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, actuando como fiduciario del Fideicomiso Irrevocable No. CIB/3825 donde Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., actúa como fideicomitente y prestador de servicios administrativos.
Tipo de Valor	Certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión
Clave de pizarra	"LOCKXPI 22-6"
Serie	B
Subserie	B-3
Cupón	N/A
Número de títulos depositados.	2,073,400 (dos millones setenta y tres mil cuatrocientos) certificados bursátiles

Características después del canje Serie B.

Subserie B-1

Razón social	CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, actuando como fiduciario del Fideicomiso Irrevocable No. CIB/3825 donde Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., actúa como fideicomitente y prestador de servicios administrativos.
Tipo de Valor	Certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión

Clave de pizarra	"LOCKXPI 22-4"
Serie	B
Subserie	B-1
Cupón	N/A
Número de títulos depositados.	1,724,100 (un millón setecientos veinticuatro mil cien) certificados bursátiles

Subserie B-2

Razón social	CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, actuando como fiduciario del Fideicomiso Irrevocable No. CIB/3825 donde Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., actúa como fideicomitente y prestador de servicios administrativos.
Tipo de Valor	Certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión
Clave de pizarra	"LOCKXPI 22-5"
Serie	B
Subserie	B-2
Cupón	N/A
Número de títulos depositados.	3,202,500 (tres millones doscientos dos mil quinientos) certificados bursátiles

Subserie B-3

Razón social	CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, actuando como fiduciario del Fideicomiso Irrevocable No. CIB/3825 donde Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., actúa como fideicomitente y prestador de servicios administrativos.
Tipo de Valor	Certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión
Clave de pizarra	"LOCKXPI 22-6"
Serie	B
Subserie	B-3
Cupón	N/A
Número de títulos depositados.	2,073,400 (dos millones setenta y tres mil cuatrocientos) certificados bursátiles

Características vigentes Serie C.

Subserie C-1

Razón social	CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, actuando como fiduciario del Fideicomiso Irrevocable No. CIB/3825 donde Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., actúa como fideicomitente y prestador de servicios administrativos.
Tipo de Valor	Certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión
Clave de pizarra	"LOCKXPI 23"
Serie	C
Subserie	C-1
Cupón	N/A
Número de títulos depositados.	1,478,160 (un millón cuatrocientos setenta y ocho mil ciento sesenta) certificados bursátiles

Subserie C-2

Razón social	CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, actuando como fiduciario del Fideicomiso Irrevocable No. CIB/3825 donde Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., actúa como fideicomitente y prestador de servicios administrativos.
Tipo de Valor	Certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión
Clave de pizarra	"LOCKXPI 23-2"
Serie	C
Subserie	C-2
Cupón	N/A
Número de títulos depositados.	3,329,980 (tres millones trescientos veintinueve mil novecientos ochenta) certificados bursátiles

Subserie C-3

Razón social	CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, actuando como fiduciario del Fideicomiso Irrevocable No. CIB/3825 donde Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., actúa como fideicomitente y prestador de servicios administrativos.
Tipo de Valor	Certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión
Clave de pizarra	"LOCKXPI 23-3"
Serie	C
Subserie	C-3
Cupón	N/A
Número de títulos depositados.	3,504,470 (tres millones quinientos cuatro mil cuatrocientos setenta) certificados bursátiles

Subserie C-4

Razón social	CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, actuando como fiduciario del Fideicomiso Irrevocable No. CIB/3825 donde Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., actúa como fideicomitente y prestador de servicios administrativos.
Tipo de Valor	Certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión
Clave de pizarra	"LOCKXPI 23-4"

Serie	C
Subserie	C-4
Cupón	N/A
Número de títulos depositados.	1,301,690 (un millón trescientos un mil seiscientos noventa) certificados bursátiles

Subserie C-5

Razón social	CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, actuando como fiduciario del Fideicomiso Irrevocable No. CIB/3825 donde Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., actúa como fideicomitente y prestador de servicios administrativos.
Tipo de Valor	Certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión
Clave de pizarra	"LOCKXPI 23-5"
Serie	C
Subserie	C-5
Cupón	N/A
Número de títulos depositados.	2,623,780 (dos millones seiscientos veintitrés mil setecientos ochenta) certificados bursátiles

Subserie C-6

Razón social	CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, actuando como fiduciario del Fideicomiso Irrevocable No. CIB/3825 donde Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., actúa como fideicomitente y prestador de servicios administrativos.
Tipo de Valor	Certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión
Clave de pizarra	"LOCKXPI 23-6"
Serie	C
Subserie	C-6
Cupón	N/A
Número de títulos depositados.	1,725,200 (un millón setecientos veinticinco mil doscientos) certificados bursátiles

Subserie C-7

Razón social	CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, actuando como fiduciario del Fideicomiso Irrevocable No. CIB/3825 donde Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., actúa como fideicomitente y prestador de servicios administrativos.
Tipo de Valor	Certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión
Clave de pizarra	"LOCKXPI 23-7"
Serie	C
Subserie	C-7
Cupón	N/A
Número de títulos depositados.	436,720 (cuatrocientos treinta y seis mil setecientos veintidós) certificados bursátiles

Características después del canje Serie C.

Subserie C-1

Razón social	CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, actuando como fiduciario del Fideicomiso Irrevocable No. CIB/3825 donde Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., actúa como fideicomitente y prestador de servicios administrativos.
Tipo de Valor	Certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión
Clave de pizarra	"LOCKXPI 23"
Serie	C
Subserie	C-1
Cupón	N/A
Número de títulos depositados.	1,478,160 (un millón cuatrocientos setenta y ocho mil ciento sesenta) certificados bursátiles

Subserie C-2

Razón social	CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, actuando como fiduciario del Fideicomiso Irrevocable No. CIB/3825 donde Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., actúa como fideicomitente y prestador de servicios administrativos.
Tipo de Valor	Certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión
Clave de pizarra	"LOCKXPI 23-2"
Serie	C
Subserie	C-2
Cupón	N/A
Número de títulos depositados.	3,329,980 (tres millones trescientos veintinueve mil novecientos ochenta) certificados bursátiles

Serie C-3

Razón social	CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, actuando como fiduciario del Fideicomiso Irrevocable No. CIB/3825 donde Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., actúa como fideicomitente y prestador de servicios administrativos.
Tipo de Valor	Certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión
Clave de pizarra	"LOCKXPI 23-3"
Serie	C
Subserie	C-3
Cupón	N/A
Número de títulos depositados.	3,504,470 (tres millones quinientos cuatro mil cuatrocientos setenta) certificados bursátiles

Subserie C-4

Razón social	CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, actuando como fiduciario del Fideicomiso Irrevocable No. CIB/3825 donde Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., actúa como fideicomitente y prestador de servicios administrativos.
Tipo de Valor	Certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión
Clave de pizarra	"LOCKXPI 23-4"
Serie	C
Subserie	C-4
Cupón	N/A

Número de títulos depositados.	1,301,690 (un millón trescientos un mil seiscientos noventa) certificados bursátiles
--------------------------------	--

Subserie C-5

Razón social	CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, actuando como fiduciario del Fideicomiso Irrevocable No. CIB/3825 donde Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., actúa como fideicomitente y prestador de servicios administrativos.
Tipo de Valor	Certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión
Clave de pizarra	"LOCKXPI 23-5"
Serie	C
Subserie	C-5
Cupón	N/A
Número de títulos depositados.	2,623,780 (dos millones seiscientos veintitrés mil setecientos ochenta) certificados bursátiles

Subserie C-6

Razón social	CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, actuando como fiduciario del Fideicomiso Irrevocable No. CIB/3825 donde Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., actúa como fideicomitente y prestador de servicios administrativos.
Tipo de Valor	Certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión
Clave de pizarra	"LOCKXPI 23-6"
Serie	C
Subserie	C-6
Cupón	N/A
Número de títulos depositados.	1,725,200 (un millón setecientos veinticinco mil doscientos) certificados bursátiles

Subserie C-7

Razón social	CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, actuando como fiduciario del Fideicomiso Irrevocable No. CIB/3825 donde Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., actúa como fideicomitente y prestador de servicios administrativos.
Tipo de Valor	Certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión
Clave de pizarra	"LOCKXPI 23-7"
Serie	C
Subserie	C-7
Cupón	N/A
Número de títulos depositados.	436,720 (cuatrocientos treinta y seis mil setecientos veintidós) certificados bursátiles

* El llenado de las tablas, será por cuantas series tenga la emisión.

** Favor de contactar a Enrique Flores (5342 9712 o leflores@grupobmv.com.mx) para programar fecha de canje, así como dudas respecto al llenado del presente.