



Ciudad de México, a 16 de diciembre de 2024

S.D. Indeval
Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.
Paseo de la Reforma 255 Piso 3
Col. Cuauhtémoc
06500, Ciudad de México
Atención: Enrique Flores Torres

Ref.: Aviso de Canje - certificados bursátiles fiduciarios de desarrollo identificados con la Clave de Pizarra "CLNYCK 15"

Estimado Enrique:

Hacemos referencia a (i) la emisión y oferta pública de los certificados bursátiles fiduciarios de desarrollo con clave de pizarra "CLNYCK 15" (los "Certificados Bursátiles Serie A") y "CLNYCK 15-2" (los "Certificados Bursátiles Serie B", conjuntamente con los Certificados Bursátiles Serie A, los "Certificados Bursátiles"), emitidos por Deutsche Bank México, S.A. Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria y respecto del cual CIBanco, S.A. Institución de Banca Múltiple es causahabiente final y universal como fiduciario (el "Fiduciario Emisor"), de conformidad con, y sujeto a los términos del contrato de fideicomiso irrevocable de emisión de certificados bursátiles fiduciarios F/1900 (el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado el 29 de septiembre de 2015, entre Abraaj Mexico Advisers, S.A. de C.V. (actualmente Southlight Mexico Advisers S.C.), como fideicomitente, ALAF II CKD CIP, L.P., como fideicomisario en segundo lugar, CLAF II CIP, L.P. como fideicomisario en tercer lugar, Abraaj House Carry SPV Limited, como fideicomisario en cuarto lugar y el Fiduciario Emisor, con la comparecencia de Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores de los Certificados Bursátiles (conforme el mismo ha sido modificado de tiempo en tiempo, el "Contrato de Fideicomiso" o el "Fideicomiso", según el contexto lo requiera), y (ii) la novena emisión adicional de Certificados Bursátiles Serie A por parte del Fiduciario Emisor que se llevará a cabo el 26 de diciembre de 2024 (la "Novena Emisión Adicional"), derivado del incumplimiento de ciertos Tenedores de la Serie B de llamadas de capital y con motivo de la Décima Segunda Llamada de Capital de Certificados Bursátiles Serie B a ser realizada el 20 de diciembre de 2024, con la finalidad de mantener la proporción en el número de Certificados Bursátiles entre el Porcentaje de Participación Serie A Ajustado y el Porcentaje de Participación Serie B Ajustado.

Al respecto, hacemos de su conocimiento que con motivo de la Novena Emisión Adicional, el 26 de diciembre de 2024, se llevará a cabo el depósito del título actualizado que ampara los Certificados Bursátiles Serie A ante esa H. Institución para el depósito de valores.

Sin más por el momento, quedamos de usted para cualquier duda o comentario.

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple,
como fiduciario del Fideicomiso F/1900

Por: Alonso Rojas Dingler
Cargo: Delegado Fiduciario

Por: María Monserrat Uriarte Carlín
Cargo: Delegado Fiduciario

C.c.p.: Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.