

Ciudad de México a 29 de enero del 2025.

S.D. INDEVAL,  
INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A DE C.V.  
Paseo de la Reforma 255, 3er piso  
Colonia Cuauhtémoc  
06500, Ciudad de México

Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres  
Asunto: Aviso de Canje de Título

Hacemos referencia a (i) el Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios de Proyectos de Inversión número F/3590 de fecha 07 de diciembre de 2018, según el mismo fue modificado conforme al primer convenio modificatorio al contrato de fideicomiso celebrado con fecha 18 de junio de 2020, mediante segundo convenio modificatorio de fecha 6 de octubre de 2022 y mediante tercer convenio modificatorio de fecha 6 de septiembre de 2023 (el "Fideicomiso"), celebrado entre Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., como fideicomitente y administrador (el "Administrador"); Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, como fiduciario (el "Fiduciario"); CIBanco S.A. Institución de Banca Múltiple, como representante común de los Tenedores (el "Representante Común"). Los términos en mayúscula inicial que no se encuentren definidos de otra forma en el presente aviso, tendrán el significado que se les atribuye en el Fideicomiso.

Al respecto, en nuestro carácter de Fiduciario, hacemos de su conocimiento que se llevará a cabo el canje del Título ante esa H. Institución para el depósito de valores el día 7 de febrero de 2025. Dicho canje se sustenta en virtud de la emisión de Certificados Bursátiles con clave de pizarra NIKEPI 18, derivado de la sexta Llamada de Capital de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Fideicomiso.

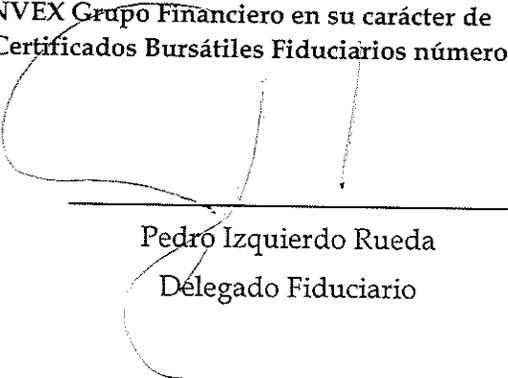
Sin más que agradecer su atención al presente, quedamos a sus órdenes para cualquier duda o comentario al respecto.

Atentamente,

Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios número F/3590



Freya Vite Asensio  
Delegada Fiduciaria



Pedro Izquierdo Rueda  
Delegado Fiduciario