

Ciudad de México, a 27 de febrero de 2025

COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

Insurgentes Sur No. 1971
Torre Norte, Planta Baja
Col. Guadalupe Inn
C.P. 01020, Ciudad de México
Atención: Lic. Leonardo Molina Vázquez
Director General de Emisoras

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

Av. Paseo de la Reforma No. 255, Piso 5
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500
Ciudad de México.
Atención: Lic. Juan Manuel Olivo Tirado
Director de Emisoras y Valores

**S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA
EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.**

Av. Paseo de la Reforma No. 255, Piso 3
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500
Ciudad de México.
Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres

Re: Distribución en especie a los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios emitidos bajo el mecanismo de llamadas de capital identificados con clave de pizarra FFLA2CK 15.

Hacemos referencia a los certificados bursátiles fiduciarios identificados con clave de pizarra FFLA2CK 15 (los "Certificados Bursátiles" o los "Certificados Bursátiles Fiduciarios", indistintamente), emitidos el 27 de julio de 2015 por Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple INVEX Grupo Financiero, como fiduciario (el "Fiduciario") del Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios número F/2292, denominado "FFLATAM-15-2", de fecha 24 de julio de 2015, (el "Contrato de Fideicomiso" o el "Fideicomiso", indistintamente), celebrado con PMIC LATAM, S.A.P.I. de C.V., como fideicomitente, fideicomisario en segundo lugar y administrador (el "Administrador"), y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero como representante común de los tenedores de los Certificados Bursátiles (el "Representante Común"). Los términos en mayúscula inicial utilizados y no definidos en la presente tendrán el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

Que a fin de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 34, fracción IV, inciso (c), de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 19 de marzo de 2009, y sus modificaciones (la "Circular de Emisoras"), y la sección 4.0033,

fracción XVII, inciso (E) del Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. ("BMV"), por medio del presente escrito se informa que con fecha 07 de marzo de 2025, el Fiduciario realizará el pago de una distribución en especie a los tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, de conformidad con lo establecido en el Contrato de Fideicomiso y con las características que se indican en el documento adjunto. Para efecto de lo anterior, se adjunta una copia del aviso a los tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios que con esta fecha el Fiduciario publicó a través del sistema electrónico de la BMV denominado "Emisnet".

Por lo anteriormente expuesto, atentamente se solicita

PRIMERO.- Tener por presentado a Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero en los términos de este escrito.

SEGUNDO.- Tomar nota de la información relativa al pago de una distribución en especie a los tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios que el Fiduciario realizará el día 07 de marzo de 2025 con las características que se establecen en el aviso que se adjunta al presente escrito, a efecto de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 34, fracción IV, inciso (c) de la Circular de Emisoras y a la sección 4.0033, fracción XVII, inciso (E) del Reglamento Interior de la BMV.

Atentamente,

Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios número F/2292, denominado "FFLATAM-15-2".





Sandra Alicia Sirahí Berrueco Alvarado
Delegado Fiduciario

C.c.p.: Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, en su carácter de Representante Común - Esteban Manuel Serrano Hernández y/o María de los Angeles Ariadna Garduño López y/o Brenda Gabriel Cortés de la Torre.

Aviso de derechos de Tenedores CCDS



FECHA: 27/02/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FFLA2CK
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	24/07/2015
SERIE	15

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
06/03/2025	07/03/2025	INDEVAL	06/03/2025

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

3327915

PROPORCIÓN

SERIE(S) '15' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 370.3587982265172

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
REEMBOLSO DE CAPITAL	370.358798227

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros DISTRIBUCIÓN EN ESPECIE

AVISO A LOS TENEDORES

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NO. F/2292 (EL FIDEICOMISO), BAJO EL CUAL FUERON EMITIDOS LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS IDENTIFICADOS CON CLAVE DE PIZARRA FFLA2CK 15

FECHA: 27/02/2025

(LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES), A PETICIÓN DE PMIC LATAM, S.A.P.I DE C.V. EN SU CARÁCTER DE FIDEICOMITENTE, ADMINISTRADOR Y FIDEICOMISARIO EN SEGUNDO LUGAR DEL FIDEICOMISO, HACE DEL CONOCIMIENTO DEL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE EL DÍA 07 DE MARZO DE 2025 REALIZARÁ UNA DISTRIBUCIÓN EN ESPECIE CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO, CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:

- I. FECHA DE AVISO DE DISTRIBUCIÓN: 27 DE FEBRERO DE 2025
- II. FECHA EX-DERECHO: 06 DE MARZO DE 2025
- III. FECHA DE REGISTRO: 06 DE MARZO DE 2025
- IV. FECHA DE DISTRIBUCIÓN: 07 DE MARZO DE 2025
- V. MONTO TOTAL EN PESOS DE LA DISTRIBUCIÓN A TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS: \$1,232,522,600.00 (MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)
- VI. MONTO TOTAL EN ESPECIE DE LA DISTRIBUCIÓN A TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS: 24,650,452 DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS IDENTIFICADOS CON CLAVE DE PIZARRA SOMA 21
- VII. CERTIFICADOS EN CIRCULACIÓN: 3,327,915
- VIII. PRECIO POR CERTIFICADO SOMA 21: \$50.00 (CINCUENTA PESOS 00/100 MN)
- IX. FACTOR DE INTERCAMBIO DE LOS CERTIFICADOS: 7.407175964530344
- X. VALOR EN PESOS DEL FACTOR DE INTERCAMBIO DE LOS CERTIFICADOS: \$370.3587982265172
- XI. CONCEPTO DE LA DISTRIBUCIÓN: REEMBOLSO DE CAPITAL

NOTA: EN CASO DE QUE EXISTA ALGÚN REMANENTE CONSIDERANDO EL FACTOR DE INTERCAMBIO, EL MISMO SE DEBERÁ TRUNCAR AL NÚMERO ENTERO INMEDIATO ANTERIOR, Y EN EL SUPUESTO DE QUE EL RESULTADO SEA UNA FRACCIÓN, EL SALDO REMANENTE SE LIQUIDARÁ EN EFECTIVO.

LAS CIFRAS PODRÁN UTILIZARSE POR LOS INTERMEDIARIOS FINANCIEROS QUE MANTENGAN LA CUSTODIA DE LOS CERTIFICADOS PARA EL CÁLCULO DE LAS RETENCIONES DE IMPUESTOS SOBRE LA RENTA, QUE EN SU CASO CORRESPONDA.

FINALMENTE, SE INFORMA QUE LA DISTRIBUCIÓN SE REALIZARÁ A TRAVÉS DE LA S.D. INDEVAL, INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES S.A. DE C.V. EL 07 DE MARZO DE 2025.

OBSERVACIONES