Ciudad de México, a 21 de marzo de 2025

S.D. INDEVAL, S.A DE C.V.
INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES
Paseo de la Reforma 255, 2º y 3er piso
Colonia Cuauhtémoc
06500, Ciudad de México.

Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres
Asunto: Aviso de Canje de Titulo VTX2CK 15- Dieciochoava Llamada de Capital

Hacemos referencia al título que ampara los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios con clave de pizarra"VTX2CK 15" (el Titulo" y los "Certificados Bursátiles" respectivamente), emitidos por Banco Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Citi México, División Fiduciaria (como causahabiente de Banco Nacional de México, S.A., integrante del Grupo Financiero Banamex, División Fiduciaria), en su carácter de fiduciario (el "Fiduciario"), actuando en su calidad de fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/179424 de fecha 15 de diciembre de 2015 (el "Contrato de Fideicomiso"), donde Vertex Real State DOS, S.AP.I de C.V., actúa como fideicomitente, fideicomisario en segundo lugar y administrador, y Monex Casa de Bolsa, S.A. DE C.V., Monex Grupo Financiero, como Representante Común de los tenedores de los certificados Bursátiles.

Al respecto, en nuestro carácter de Fiduciario, hacemos de su conocimiento que, se llevará a cabo el canje de Titulo ante esta H. Institución para el Depósito de Valores el día 14 de abril de 2025. Dicho Canje se sustenta en virtud de la emisión de Certificados Bursátiles derivado de la Dieciochoava Llamada de Capital de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Fideicomiso.

Sin más por el momento quedamos de ustedes para cualquier duda o comentario.

Atentamente.
Banco Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Citi México, División Fiduciaria del contrato de fideicomiso irrevocable número F/17942-4

Esthepanie Pinacho Colmenares
Administrador Fiduciario

Aida Ramos Garcia
Administrador Fiduciario