

Ciudad de México, a 4 de abril de 2025

S.D. INDEVAL, S.A DE C.V.
INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES
Paseo de la Reforma 255, 2º y 3er piso
Colonia Cuauhtémoc
06500, Ciudad de México.

Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres y Leonardo Aguilar.
Asunto: Aviso de Canje del Título identificado con clave de pizarra "BLKPEPI 19-7D".

Hacemos referencia al título que ampara los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión identificado con clave de pizarra "BLKPEPI 19-7D" (los "Certificados Serie G") (los "Certificados Bursátiles"), emitidos por CIBanco S.A., Institución de Banca Múltiple (el "Fiduciario"), actuando en su calidad de fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable número CIB/3341 de fecha 16 de diciembre de 2019 (el "Contrato de Fideicomiso"), donde BlackRock México Manager III, S. de R.L. de C.V., actúa como fideicomitente, administrador y fideicomisario en segundo lugar, y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores de los Certificados Bursátiles.

Al respecto, en nuestro carácter de Fiduciario, hacemos de su conocimiento que el **14 de abril de 2025** se llevará a cabo el canje del Título ante esa Institución para el Depósito de Valores. Dicho canje se sustenta en la emisión de Certificados Bursátiles adicionales derivado de una cuarta emisión adicional de los Certificados Serie G, de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Fideicomiso y según la inscripción de dichas emisiones adicionales serán actualizadas de conformidad con lo establecido en el artículo 75 de la Ley del Mercado de Valores.

Sin más por el momento quedamos de ustedes para cualquier duda o comentario.

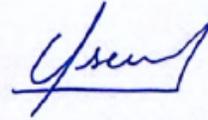
[Continúa hoja de firmas]

Atentamente,

CIBanco S.A., Institución de Banca Múltiple, en su carácter de fiduciario del contrato de fideicomiso irrevocable número CIB/3341



Rosa Adriana Pérez Quesnel
Delegado Fiduciario



Óscar Sánchez Moreno
Delegado Fiduciario