



México, Ciudad de México a 12 de mayo de 2025.

S.D. INDEVAL, S.A. DE C.V.
 Paseo de la Reforma No. 255
 Col. Cuauhtémoc C.P. 06500, México, D.F.
 Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
 Paseo de la Reforma No. 255
 Col. Cuauhtémoc C.P. 06500, México, D.F.
 Atención: C.P. Juan Manuel Olivo Tirado

COMISION NACIONAL BANCARIA DE VALORES
 Av. Insurgentes Sur No. 1971
 Torre Sur Piso 7. Col. Guadalupe Inn
 CP. 01020 México, D.F.
 Atención: Lic. Leonardo Molina

Referencia: Aviso para el pago de distribución de los certificados Bursátiles Fiduciarios con clave de pizarra GBMESCK 16

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. CIB/2393, de fecha 23 de septiembre de 2016 (el "Fideicomiso"), celebrado por Corporativo GBM, S.A.B. de C.V., como fideicomitente y fideicomisario en segundo lugar, GBM Estrategia, S.A. de C.V., como administrador (el "Administrador"), CI Banco, S.A. Institución de Banca Múltiple, como fiduciario (el "Fiduciario"), y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común (el "Representante Común"). Los términos que se utilizan con mayúscula en esta carta tendrán el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

El 20 de mayo del 2025 se tiene planeado que el Fideicomiso entregue, a través de INDEVAL la cantidad de \$146'900,000.00 (Ciento Cuarenta y Seis Millones Novecientos Mil Pesos 00/100 M.N) monto que se encuentra depositado en la Cuenta de Distribuciones del Fideicomiso por concepto de: (i) Reembolso de aportaciones recibidos del Fideicomiso Estrategia F/000161.

La cantidad a distribuir conforme al párrafo de anterior deberá provenir de las Cuentas del Fideicomiso conforme al desglose que a continuación se detalla:

Nombre de la Cuenta del Fideicomiso	Número de cuenta de intermediación abierta al amparo del contrato 200425 en la Casa de Bolsa	Monto
Cuenta de Distribuciones	20042503	146'900,000.00
	Total:	146'900,000.00

Para su distribución a través de INDEVAL para el depósito de valores entre los 20,938 (veinte mil novecientos treinta y ocho) Certificados Bursátiles actualmente en circulación, a razón de \$7,015.9518578660808100 por cada uno de los Certificados Bursátiles de los que cada Tenedor sea titular, de acuerdo con lo siguiente:

(i)	Monto Bruto de la Distribución total:	\$146'900,000.00 (Ciento Cuarenta y Seis Millones Novecientos Mil Pesos 00/100 M.N.)
(ii)	Monto Bruto de la Distribución total por Certificado a realizarse:	\$7,015.9518578660808100 M.N. por Certificado.
(iii)	Monto Bruto de Distribución de Reembolso de aportaciones por Certificado a realizarse:	\$7,015.9518578660808100 M.N. por Certificado.
(iv)	Valor nominal ajustado por Certificado después de realizar la Distribución:	Sin expresión de valor nominal
(v)	Concepto de los importes que la constituyen:	1. Reembolso de aportaciones por \$146'900,000.00 (Ciento Cuarenta y Seis Millones Novecientos Mil Pesos 00/100 M.N.)
(vi)	Fecha de Aviso de Distribución:	Lunes 12 de mayo de 2025
(vii)	Fecha Ex-Derecho:	Lunes 19 de mayo de 2025
(viii)	Fecha de Registro:	Lunes 19 de mayo de 2025
(ix)	Fecha de Distribución:	Martes 20 de mayo de 2025

Las cantidades para entregar a los tenedores corresponden a la Cuenta de Distribuciones del Fideicomiso provenientes de reembolso de aportaciones que se recibieron del Fideicomiso Estrategia F/000161. Dicho pago por realizarse **es considerado como Distribución para efectos de los cálculos previstos en el inciso (b) de la Cláusula Décima Segunda del Contrato de Fideicomiso.**



AVISO A LOS TENEDORES

CIBANCO, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, EN SU CARGO DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE NÚMERO CIB/2393 DENOMINADO "GBM ESTRATEGIA I", EMISOR DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES DE LO DENOMINADOS DE CAPITAL DE DESARROLLO IDENTIFICADOS CON CLAVE DE PIZARRA GBMESCK 16, HACE DEL CONOCIMIENTO DEL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE EL DÍA MARTES 20 DE MAYO DE 2025 REALIZARÁ UNA DISTRIBUCIÓN CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO, CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:

(I) FECHA DE DISTRIBUCIÓN: 20 DE MAYO DE 2025

(II) MONTO TOTAL DE LA DISTRIBUCIÓN: \$146'900,000.00 (CIENTO CUARENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.)

(III) NÚMERO DE CERTIFICADOS EN CIRCULACIÓN: 20,938 (VEINTE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO) CERTIFICADOS

(IV) MONTO DE DISTRIBUCIÓN POR CERTIFICADO: \$7,015.9518578660808100 POR CERTIFICADO

(V) MONTO DE DISTRIBUCIÓN POR CONCEPTO DE REEMBOLSO DE APORTACIONES POR CERTIFICADO BURSÁTIL LA CANTIDAD DE: \$7,015.9518578660808100 POR CERTIFICADO

(VI) REEMBOLSO DE APORTACIONES RECIBIDOS DEL FIDEICOMISO ESTRATEGIA F/000161 POR LA CANTIDAD DE \$146'900,000.00 (CIENTO CUARENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.)

INFORMAMOS A LOS INTERMEDIARIOS FINANCIEROS QUE TENGAN EN CUSTODIA Y ADMINISTRACIÓN LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES GBMESCK 16 QUE DEBERÁN REALIZAR LAS RETENCIONES, APLICABLES EN SU CASO, Y PROPORCIONAR CONSTANCIA A LOS TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES DE ACUERDO CON LA INFORMACIÓN PROPORCIONADA POR LA FIDUCIARIA DE CONFORMIDAD CON LA REGLA 3.21.3.2. DE LA RESOLUCIÓN MISCELÁNEA FISCAL VIGENTE.

Ciudad de México, a 12 de mayo de 2025

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Fiduciario del Fideicomiso CIB/2393

Sergio Guevara Sandoval
Delegado Fiduciario

Rosa Adriana Perez Quesnel
Delegada Fiduciaria