

Ciudad de México, a 22 de mayo de 2025.

S.D. INDEVAL, S.A DE C.V.
INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES
Paseo de la Reforma 255, 2º y 3er piso
Colonia Cuauhtémoc
06500, Ciudad de México.

Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres y/o Lic. Leonardo Aguilar.

Asunto: Aviso de Canje de Título GAVACK 17

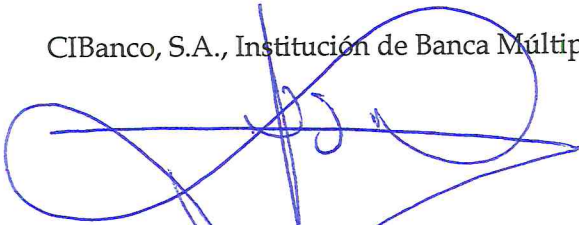
Hacemos referencia al título que ampara los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios con clave de pizarra "GAVACK 17" (el "Título" y los "Certificados Bursátiles" respectivamente), emitidos por CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (el "Fiduciario"), actuando en su calidad de fiduciario del contrato de fideicomiso irrevocable número CIB/2585 de fecha 13 de junio de 2017 (el "Contrato de Fideicomiso"), donde Gava Capital, S.C., actúa como fideicomitente, fideicomisario en segundo lugar y administrador, y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores de los Certificados Bursátiles.

Al respecto, en nuestro carácter de Fiduciario, hacemos de su conocimiento que, se llevará a cabo el canje del Título ante esa H. Institución para el Depósito de Valores el día 30 de mayo de 2025. Dicho canje se sustenta en virtud de la emisión de Certificados Bursátiles derivado de la Octava Llamada de Capital de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Fideicomiso.

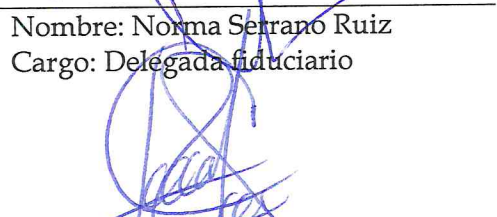
Sin más por el momento quedamos de usted para cualquier duda o comentario.

Atentamente,

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple



Nombre: Norma Serrano Ruiz
Cargo: Delegada fiduciario



Nombre: Ubaldo Chavez Lopez
Cargo: Delegado fiduciario