

(ANEXO B)

AVISO PARA EL PAGO DE DISTRIBUCIÓN

CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS IDENTIFICADOS CON CLAVE DE PIZARRA “BOCELCK 20”

MARTHA EUGENIA ORTIZ GALINDO en mi carácter de delegado fiduciario de Banco Monex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Monex Grupo Financiero, como fiduciario emisor (el “Fiduciario”) de los 101,741 (ciento un mil setecientos cuarenta y un) certificados bursátiles fiduciarios de los denominados “certificados de capital de desarrollo” Serie A-1 identificados con clave de pizarra “BOCELCK 20” (los “Certificados Serie A-1”), emitidos al amparo del Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo no. F/7805 (antes, F/4104), de fecha 19 de agosto de 2020, según el mismo fue modificado mediante el Primer Convenio Modificatorio y Compulsa del Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios y de Desarrollo F/7805 (antes, F/4104) sujeto a condición suspensiva de fecha 21 de julio de 2022 (el “Contrato de Fideicomiso”, o el “Fideicomiso”), celebrado originalmente entre Valores Bocel, S.A. de C.V., como fideicomitente y fideicomisario en Segundo Lugar; Bocel PE, S.C., como administrador (el “Administrador”), Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, como Fiduciario (ahora fiduciario sustituido), posteriormente sustituido por Banco Monex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Monex Grupo Financiero (el “Fiduciario”) y CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Representante Común de los Tenedores, comparecemos y exponemos lo siguiente:

Que a fin de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 34, fracción IV, inciso (c), de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 19 de marzo de 2009, y sus modificaciones, la sección 4.0033, fracción XVII, inciso (e) del Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., Cláusula Décima Tercera y Cláusula Décima Sexta del Contrato de Fideicomiso, por medio del presente escrito y de conformidad con la instrucción del Administrador de fecha 22 de mayo de 2025 se da a conocer que se llevará a cabo una Distribución a los Tenedores de Certificados Serie A-1, correspondiente al saldo de la Cuenta de Distribuciones Serie A-1 No. 3289972, conforme a lo siguiente:

Fecha Ex-Derecho: 2 de junio de 2025

Fecha de Registro: 2 de junio de 2025

Fecha de Distribución: 3 de junio de 2025

En términos de la Cláusula Décima Sexta, inciso (b) del Contrato de Fideicomiso, los conceptos que integran la Distribución de Tenedores de Certificados Serie A-1 deberán contemplar lo señalado en el Reporte de Distribución correspondiente conforme a lo siguiente:

Certificados Serie A-1 en Circulación:	101,741 (ciento un mil setecientos cuarenta y un mil)
Monto total de la Distribución:	\$40,633,979.00 pesos M.N. (cuarenta millones seiscientos treinta y tres mil novecientos setenta y nueve pesos 00/100, Moneda Nacional)

Monto de Distribución por Certificado Serie A-1:	\$399.386471531 pesos M.N. (trescientos noventa y nueve pesos 386471531/100, Moneda Nacional)
Concepto de la Distribución:	Pago de Dividendos
Concepto de los Ingresos Constituyen la Distribución:	Dividendo pagado por una de las Empresas Promovidas del Fideicomiso, mismo que deriva de la Cuenta de Utilidad Fiscal Neta (CUFIN) de dicha Empresa Promovida, generada con posterioridad al 2014.

Los términos que se utilizan con mayúscula inicial que no se definan en el presente Aviso, tendrán el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

Esta distribución deberá considerarse, para efectos fiscales, como pago de dividendos provenientes de CUFIN generada con posterioridad al 2014 y estará sujeta a las retenciones aplicables a las distribuciones de dividendos pagados a personas físicas y en su caso a residentes en el extranjero, que correspondan en términos de la legislación aplicable. **Cualquier distribución de dividendos a tenedores personas morales mexicanas NO deberá estar sujeta a retención alguna.**

Las cantidades que serán distribuidas a los Tenedores de Certificados Serie A-1 serán distribuidas a cada Tenedor de Certificados Serie A-1 que, al cierre de operaciones de la Fecha de Registro especificada en el presente Aviso, sea titular de los Certificados de la Serie A-1 en términos de la legislación aplicable, considerando el número de Certificados de la Serie A-1 de los que sea titular.

Ciudad de México, a 23 de mayo de 2025

"EL FIDUCIARIO"

BANCO MONEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE NO. F/7805 (ANTES, F/4104)



Por: Martha Eugenia Ortiz Galindo
Cargo: Delegado Fiduciario