17 de junio de 2025

Lic. Juan Manuel Olivo Tirado
BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
Paseo de la Reforma No. 255
Col. Cuauhtémoc, CP. 06500 Ciudad de México

Lic. Leonardo Molina Vázquez
COMISIÓN NACIONAL BANCARIA DE VALORES
Av. Insurgentes Sur No. 1971 Torre Sur Piso 7.
Col. Guadalupe Inn CP. 01020, Ciudad de México

Lic. Luis Enrique Flores Torres
S. D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. DE C.V.
Paseo de la Reforma No. 255
Col. Cuauhtémoc, CP. 06500 Ciudad de México.

Ref.: **Aviso para el pago de distribución / Certificados bursátiles opcionales con clave de pizarra "ARTH4CK18"**

Hago referencia al: (i) Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo No. CIB/2363, de fecha 6 de noviembre de 2015 (el "Fideicomiso"), celebrado entre: i) Artha Desarrolladora II, S.A. de C.V., como fideicomitente y administrador (el "**Administrador**"), ii) CIBanco S.A., Institución de Banca Múltiple como fiduciario (el "Fiduciario"), con la comparecencia de iii) Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común y iv) Artha Capital S. de R.L. de C.V. como coinversionista (según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo, el "Contrato de Fideicomiso" o "Fideicomiso") y (ii) Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo Serie C-1 identificados con clave de pizarra ARTH4CK18 (los "Certificados Opcionales").

De conformidad con los fines de Fideicomiso establecidos en las cláusulas 5 inciso ee), 6.9.4 y 12.2 del Fideicomiso, el Administrador instruye al Fiduciario llevar a cabo la siguiente Distribución del Fideicomiso respecto de los Certificados Opcionales:

Fecha de aviso de distribución: 18 de junio de 2025.
Fecha Ex-Derecho: 26 de junio de 2025.
Fecha de Registro: 27 de junio de 2025.
Fecha de Pago de Distribución: 30 de junio de 2025.
Concepto de la Distribución: Reembolso de capital.

ARTH4CK18

Importe de la Distribución por pagar: $244,981,250.00 (doscientos cuarenta y cuatro millones, novecientos ochenta y un mil, doscientos cincuenta pesos 00/100 M.N.)
Importe por pagar por cada Certificado Opcional: $246.3881262006050 (doscientos cuarenta y seis pesos 3881262006050/10000000000000 M.N.)
Valor Nominal ajustado por Certificado después de realizar la distribución: $0.01 (cero pesos 01/100 M.N.)
Títulos en circulación: 994,290 (novecientos noventa y cuatro mil doscientos noventa) títulos.

Sin más por el momento, quedo a sus órdenes para cualquier duda relacionada con el particular.

CIBANCO, S.A. Institución de Banca Múltiple en su carácter de Fiduciario en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo número CIB/2363

Marisol Barrios Retureta
Directora de Operaciones

Ubaldo Chavez Lopez
Delegado Fiduciario