Ciudad de México, a 9 de junio de 2025

S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES S.A DE C.V.
Paseo de la Reforma 255, 2° y 3er piso
Colonia Cuauhtémoc
06500, Ciudad de México.

Atención: Lic. Luis Enrique Flores y Leonardo Aguilar
Asunto: Aviso de Canje de Título identificado con clave de pizarra "MRP2CK 16"

Hacemos referencia al título que ampara los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios con clave de pizarra "MRP2CK 16" (el "Título" y los "Certificados Bursátiles" respectivamente), emitidos por CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (el "Fiduciario"), actuando en su calidad de fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable número CIB/2527 de fecha 26 de agosto de 2016, celebrado entre MRP CKD FI, S. de R.L. de C.V. (antes MRP CKDFII ADM, S. de R.L. de C.V.) como fideicomitente, fideicomisario en segundo lugar y administrador (en dicho carácter, el "Administrador"); CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple como fiduciario el ("Fiduciario"); y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común (el "Representante Común").

Al respecto, en nuestro carácter de Fiduciario, hacemos de su conocimiento que el **30 de junio de 2025** se llevará a cabo el canje del Título ante esa Institución para el Depósito de Valores. Dicho canje se sustenta en la emisión de Certificados Bursátiles adicionales derivado de la Décima Tercera Llamada de Capital, de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Fideicomiso y según la inscripción de dicha llamada de capital será actualizada de conformidad con lo establecido en el artículo 75 de la Ley de Mercado de Valores.

Sin más por el momento quedamos de usted para cualquier duda o comentario.

Atentamente,

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, exclusivamente en su carácter de fiduciario del contrato de fideicomiso CIB/2527

Nombre: Marisol Barrios Retureta
Cargo: Directora de Operaciones

Nombre: Sergio Guevara Sandoval
Cargo: Delegado fiduciario