

Ciudad de México, a 17 de julio de 2025.

COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

Insurgentes Sur No. 1971
Torre Norte, Planta Baja
Col. Guadalupe Inn
C.P. 01020, Ciudad de México
Atención: Lic. Leonardo Molina Vázquez
Director General de Emisoras

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

Av. Paseo de la Reforma No. 255, Piso 5
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500
Ciudad de México.
Atención: Lic. Juan Manuel Olivo Tirado
Director de Emisoras y Valores

**S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA
EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.**

Av. Paseo de la Reforma No. 255, Piso 3
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500
Ciudad de México.
Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres

**Re: Aviso para el pago de Distribución / Certificados Bursátiles Fiduciarios
de Desarrollo identificados con clave de pizarra "PMCAPCK 20".**

Sandra Alicia Sirahi Berrueco Alvarado, en mi carácter de delegado fiduciario de Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero (en lo sucesivo, el "Fiduciario" o el "Emisor", indistintamente), como emisor de los certificados bursátiles fiduciarios desarrollo identificados con clave de pizarra "PMCAPCK 20" (los "Certificados Bursátiles Fiduciarios"), emitidos al amparo del Contrato de Fideicomiso Irrevocable Número F/3853, de fecha 10 de enero de 2020 (el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado con Promecap Capital de Desarrollo, S.A. de C.V. y CI Banco, Institución de Banca Múltiple, señalando como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones con respecto al presente escrito, el ubicado en Blvd. Manuel Ávila Camacho No. 40, Piso 7, Col. Lomas de Chapultepec, C.P. 11000, Ciudad de México, teléfono 5350-3333 y facsímil 5350-3399, comparezco y expongo que:



A fin de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 34, fracción IV, inciso (c), de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 19 de marzo de 2009, y sus modificaciones (la "Circular de Emisoras"), y la sección 4.0033, fracción XVII, inciso (E) del Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. ("BMV"), por medio del presente escrito se informa que con fecha 31 de julio de 2025, el Fiduciario realizará el pago de una distribución a los tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios de conformidad con lo establecido en el Contrato de Fideicomiso y con las características que se indican en el documento adjunto. Para efecto de lo anterior, se adjunta una copia del aviso a los tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios que con esta fecha el Fiduciario publica a través del sistema electrónico de la BMV denominado "Emisnet".

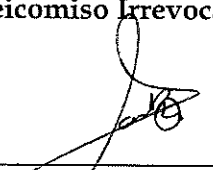
Por lo antes expuesto, atentamente se solicita:

PRIMERO. - Tener por presentado a Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero en los términos de este escrito.

SEGUNDO. - Tomar nota de la información relativa al pago de una distribución a los tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios que el Fiduciario realizará el día 31 de julio de 2025 con las características que se establecen en el aviso que se adjunta al presente escrito, a efecto de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 34, fracción IV, inciso (c) de la Circular de Emisoras y a la sección 4.0033, fracción XVII, inciso (E) del Reglamento Interior de la BMV.

Atentamente,

Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable No. 3853.



Sandra Alicia Sirahi Berruero Alvarado
Delegado Fiduciario

CR

Aviso de derechos de Tenedores CCDS

FECHA: 17/07/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	PMCAPCK
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	10/01/2020
SERIE	20

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
30/07/2025	31/07/2025	INDEVAL	30/07/2025

NÚMERO DE TÍTULOS QUE RECIBEN EL PAGO

503806726

PROPORCIÓN

SERIE(S) '20' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.2008963248537

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
REEMBOLSO DE CAPITAL	0.063959738
INTERESES	0.130331375
DIVIDENDOS	0.006605212

FECHA: 17/07/2025

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros REEMBOLSO DE CAPITAL POR \$32,223,346.27; INTERESES NOMINALES POR \$65,661,823.42 Y DIVIDENDOS POR \$3,327,750.00

AVISO A LOS TENEDORES

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NO. 3853, TAMBIÉN CONOCIDO COMO FIDEICOMISO PROMECAP CAPITAL DE DESARROLLO III, POR MEDIO DEL PRESENTE HACE DEL CONOCIMIENTO DEL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE EL DÍA 31 DE JULIO DE 2025 REALIZARÁ UNA DISTRIBUCIÓN CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO, CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:

- I. MONTO DE LA DISTRIBUCIÓN A TENEDORES: \$101,212,919.69 (CIENTO UN MILLONES DOSCIENTOS DOCE MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE PESOS 69/100 M.N.)
- II. NÚMERO DE CERTIFICADOS: 503,806,726
- III. MONTO DE LA DISTRIBUCIÓN POR CERTIFICADO BURSÁTIL A REALIZARSE: \$0.2008963248537500
- IV. CONCEPTO DE LOS INGRESOS QUE LA CONSTITUYEN:
CAPITAL POR \$27,957,273.48 (VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 48/100 M.N.).
REDUCCION DE CAPITAL POR \$4,266,072.79 (CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SETENTA Y DOS PESOS 79/100 M.N.).
INTERESES NOMINALES POR \$65,661,823.42 (SESENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS VEINTITRÉS PESOS 42/100 M.N.).
DIVIDENDOS POR \$3,327,750.00 (TRES MILLONES TRESCIENTOS VEINTISIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.) CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL 2024.
- V. CONCEPTO DE LA DISTRIBUCIÓN:
CAPITAL POR \$27,957,273.48 (VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 48/100 M.N.).
DISTRIBUCIÓN DE CAPITAL POR CERTIFICADO A REALIZARSE: \$ 0.0554920608185767
REDUCCION DE CAPITAL POR \$4,266,072.79 (CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SETENTA Y DOS PESOS 79/100 M.N.).
DISTRIBUCIÓN DE REDUCCION DE CAPITAL POR CERTIFICADO A REALIZARSE: \$ 0.0084676773251336
INTERESES NOMINALES POR \$65,661,823.42 (SESENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS VEINTITRÉS PESOS 42/100 M.N.).
DISTRIBUCIÓN DE INTERESES NOMINALES POR CERTIFICADO A REALIZARSE: \$ 0.1303313751710410
DIVIDENDOS POR \$3,327,750.00 (TRES MILLONES TRESCIENTOS VEINTISIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.) CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL 2024.
DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS POR CERTIFICADO A REALIZARSE: \$ 0.0066052115389980.
- VI. FECHA DE AVISO DE DISTRIBUCIÓN: 17 DE JULIO DE 2025
- VII. FECHA EX-DERECHO: 30 DE JULIO DE 2025
- VIII. FECHA DE REGISTRO: 30 DE JULIO DE 2025
- IX. FECHA DE DISTRIBUCIÓN: 31 DE JULIO DE 2025

LOS INTERESES REALES DEL PERIODO FUERON \$39,437,554.46 (TREINTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 46/100 M.N.) LOS INTERESES REALES DEL

FECHA: 17/07/2025

PERIODO SON EQUIVALENTES A LOS INTERESES NOMINALES PAGADOS, ADICIONADOS EN SU CASO CON LOS INTERESES DEVENGADOS NO PAGADOS QUE SE HUBIERAN CAPITALIZADO, MENOS EL AJUSTE POR INFLACIÓN CORRESPONDIENTE.

OBSERVACIONES