

Ciudad de México, a 22 de julio de 2025

S.D. INDEVAL, S.A DE C.V.
INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES
Paseo de la Reforma 255, 2º y 3er piso
Colonia Cuauhtémoc
06500, Ciudad de México.

Atención: Lic. Luis Enrique Flores
Cargo: Gerente de Custodia y Administración de Valores
Asunto: Aviso de Canje de Títulos

Hacemos referencia al título que ampara los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión con clave de pizarra QTZALPI 18 (el "Título A" y los "Certificados Bursátiles Serie A", respectivamente), emitidos por CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (el "Fiduciario"), actuando en su calidad de fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable número CIB/3079 de fecha 13 de septiembre de 2018 (el "Contrato de Fideicomiso"), donde Operadora PLC, S.C., actúa como fideicomitente, administrador y fideicomisario en segundo lugar, y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., como representante común de los tenedores de los Certificados Bursátiles.

Al título que ampara los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión con clave de pizarra QTZALPI 23 (el "Título B-1"), emitidos por el Fiduciario, del Contrato de Fideicomiso.

Al título que ampara los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión con clave de pizarra QTZALPI 23-2 (el "Título B-2"), emitidos por el Fiduciario, del Contrato de Fideicomiso.

Al título que ampara los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión con clave de pizarra QTZALPI 23-3 (el "Título B-3"), emitidos por el Fiduciario, del Contrato de Fideicomiso.

Al título que ampara los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión con clave de pizarra QTZALPI 23-4 (el "Título B-4"), emitidos por el Fiduciario, del Contrato de Fideicomiso.

Al título que ampara los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión con clave de pizarra QTZALPI 23-5 (el "Título B-5"), emitidos por el Fiduciario, del Contrato de Fideicomiso.

Al título que ampara los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión con clave de pizarra QTZALPI 23-6 (el "Título B-6"), emitidos por el Fiduciario, del Contrato de Fideicomiso.

Al título que ampara los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión con clave de pizarra QTZALPI 23-7 (el "Título B-7"), emitidos por el Fiduciario, del Contrato de Fideicomiso.

Al título que ampara los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión con clave de pizarra QTZALPI 23-8 (el "Título C-1"), emitidos por el Fiduciario, del Contrato de Fideicomiso.

Al título que ampara los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión con clave de pizarra QTZALPI 23-9 (el "Título C-2"), emitidos por el Fiduciario, del Contrato de Fideicomiso.

Al título que ampara los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión con clave de pizarra QTZALPI 23-10 (el "Título C-3"), emitidos por el Fiduciario, del Contrato de Fideicomiso.

Al título que ampara los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión con clave de pizarra QTZALPI 23-11 (el "Título C-4"), emitidos por el Fiduciario, del Contrato de Fideicomiso.

Al título que ampara los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión con clave de pizarra QTZALPI 23-12 (el "Título C-5"), emitidos por el Fiduciario, del Contrato de Fideicomiso.

Al título que ampara los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión con clave de pizarra QTZALPI 23-13 (el "Título C-6"), emitidos por el Fiduciario, del Contrato de Fideicomiso.

Al título que ampara los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión con clave de pizarra QTZALPI 24 (el "Título C-7", y conjuntamente con el Título A, el Título B-1, el Título B-2, el Título B-3, el Título B-4, el Título B-5, el Título B-6, el Título B-7, el Título C-1, el Título C-2, el Título C-3, el Título C-4, el Título C-5 y el Título C-6, los "Títulos"), emitidos por el Fiduciario, del Contrato de Fideicomiso.

Al respecto, en nuestro carácter de Fiduciario, hacemos de su conocimiento que, se llevará a cabo el canje de los Títulos ante esa H. Institución para el Depósito de Valores a partir del día 29 de julio de 2025. Dicho canje se sustenta en virtud de la sustitución del Fiduciario por Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria.

Atentamente,

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple,
actuando exclusivamente en su carácter de
fiduciario del Contrato de Fideicomiso
CIB/3079



Rosa Adriana Perez Quesnel

Delegada Fiduciaria



Sergio Guevara Sandoval
Delegado Fiduciario