invex Banco

Ciudad de México, a 15 de septiembre de 2025.

COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES
Insurgentes Sur No. 1971
Torre Norte, Planta Baja
Col. Guadalupe Inn
C.P. 01020, Ciudad de México
Atención: Lic. Leonardo Molina Vázquez
Director General de Emisoras

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
Av. Paseo de la Reforma No. 255, Piso 5
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500
Ciudad de México.
Atención: Lic. Juan Manuel Olivo Tirado
Director de Emisoras y Valores

S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.
Av. Paseo de la Reforma No. 255, Piso 3
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500
Ciudad de México.
Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres

Re: Aviso para el pago de Distribución / Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo identificados con clave de pizarra "PMCAPCK 20".

Freya Vite Asensio, en mi carácter de delegado fiduciario de Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero (en lo sucesivo, el "Fiduciario" o el "Emisor", indistintamente), como emisor de los certificados bursátiles fiduciarios desarrollo identificados con clave de pizarra "PMCAPCK 20" (los "Certificados Bursátiles Fiduciarios"), emitidos al amparo del Contrato de Fideicomiso Irrevocable Número F/3853, de fecha 10 de enero de 2020 (el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado con Promecap Capital de Desarrollo, S.A. de C.V. y CI Banco, Institución de Banca Múltiple, señalando como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones con respecto al presente escrito, el ubicado en Blvd. Manuel Ávila Camacho No. 40, Piso 7, Col. Lomas de Chapultepec, C.P. 11000, Ciudad de México, teléfono 5350-3333 y facsímile 5350-3399, comparezco y expongo que:

invex Banco

A fin de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 34, fracción IV, inciso (c), de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 19 de marzo de 2009, y sus modificaciones (la "Circular de Emisoras"), y la sección 4.0033, fracción XVII, inciso (E) del Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. ("BMV"), por medio del presente escrito se informa que con fecha 30 de septiembre de 2025, el Fiduciario realizará el pago de una distribución a los tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios de conformidad con lo establecido en el Contrato de Fideicomiso y con las características que se indican en el documento adjunto. Para efecto de lo anterior, se adjunta una copia del aviso a los tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios que con esta fecha el Fiduciario pública a través del sistema electrónico de la BMV denominado "Emisnet".

Por lo antes expuesto, atentamente se solicita:

PRIMERO. - Tener por presentado a Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero en los términos de este escrito.

SEGUNDO.- Tomar nota de la información relativa al pago de una distribución a los tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios que el Fiduciario realizará el día 30 de septiembre de 2025 con las características que se establecen en el aviso que se adjunta al presente escrito, a efecto de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 34, fracción IV, inciso (c) de la Circular de Emisoras y a la sección 4.0033, fracción XVII, inciso (E) del Reglamento Interior de la BMV.

Atentamente,

Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable No. 3853.

Freya Vite Asensio
Delegado Fiduciario

Aviso de derechos de Tenedores CCDS

FECHA: 15/09/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	PMCAPCK
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	10/01/2020
SERIE	20

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	***FECHA DE PAGO***	***LUGAR DE PAGO***	***FECHA EXDATE***
29/09/2025	30/09/2025	INDEVAL	29/09/2025

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

880638703

PROPORCIÓN

SERIE(S) '20' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN $ 0.0463589772524

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
REEMBOLSO DE CAPITAL	0.009453354
INTERESES	0.036139134
DIVIDENDOS	0.000766489

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros REEMBOLSO DE CAPITAL POR $8,324,989.42; INTERESES NOMINALES POR $31,825,520.18 Y DIVIDENDOS POR $675,000.00

AVISO A LOS TENEDORES

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NO. 3853, TAMBIÉN CONOCIDO COMO FIDEICOMISO PROMECAP CAPITAL DE DESARROLLO III, POR MEDIO DEL PRESENTE HACE DEL CONOCIMIENTO DEL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE EL DÍA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 REALIZARÁ UNA DISTRIBUCIÓN CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO, CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:

I. MONTO DE LA DISTRIBUCIÓN A TENEDORES: $40,825,509.60 (CUARENTA MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICINCO MIL QUINIENTOS NUEVE PESOS 60/100 M.N.).
II. NÚMERO DE CERTIFICADOS: 880,638,703
III. MONTO DE LA DISTRIBUCIÓN POR CERTIFICADO BURSÁTIL A REALIZARSE: $0.0463589772524454
IV. CONCEPTO DE LOS INGRESOS QUE LA CONSTITUYEN:
CAPITAL POR $8,324,989.42 (OCHO MILLONES TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 42/100 M.N.).
INTERESES NOMINALES POR $31,825,520.18 (TREINTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICINCO MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS 18/100 M.N.).
DIVIDENDOS POR $675,000.00 (SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.) CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL 2024.

V. CONCEPTO DE LA DISTRIBUCIÓN:
CAPITAL POR $8,324,989.42 (OCHO MILLONES TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 42/100 M.N.).
DISTRIBUCIÓN DE CAPITAL POR CERTIFICADO A REALIZARSE: $ 0.0094533540163974
INTERESES NOMINALES POR $31,825,520.18 (TREINTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICINCO MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS 18/100 M.N.).
DISTRIBUCIÓN DE INTERESES NOMINALES POR CERTIFICADO A REALIZARSE: $ 0.0361391340984476
DIVIDENDOS POR $675,000.00 (SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.) CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL 2024.
DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS POR CERTIFICADO A REALIZARSE: $ 0.0007664891376004

VI. FECHA DE AVISO DE DISTRIBUCIÓN: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2025
VII. FECHA EX-DERECHO: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025
VIII. FECHA DE REGISTRO: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025
IX. FECHA DE DISTRIBUCIÓN: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

LOS INTERESES REALES DEL PERIODO FUERON $26,184,534.39 (VEINTISÉIS MILLONES CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 26/100 M.N.) LOS INTERESES REALES DEL PERIODO SON EQUIVALENTES A LOS INTERESES NOMINALES PAGADOS, ADICIONADOS EN SU CASO CON LOS INTERESES DEVENGADOS NO PAGADOS QUE SE HUBIERAN CAPITALIZADO, MENOS EL AJUSTE POR INFLACIÓN CORRESPONDIENTE.

OBSERVACIONES