

02 de octubre de 2025

S.D. Inveval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.

Av. Paseo de la Reforma 255
Cuauhtémoc, Ciudad de México, México
C.P. 06500

Atención: **Luis Enrique Flores Torres**
Custodia y Administración de Valores

Laura Rebeca Chávez Fernández
Gerente Jurídico

C.c.p:

**Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Dirección General de Emisoras**

Av. Insurgentes Sur No. 1971
Torre Norte, Planta Baja
Colonia Guadalupe Inn, Álvaro Obregón
01029 México, Ciudad de México

Atención: **C.P. Leonardo Molina Vázquez**
Director General de Emisoras

Asunto: Canje del Título de los Certificados Bursátiles Fiduciarios de Proyectos de Inversión identificados con clave de pizarra "NIKEPI 18".

Los suscritos, en nuestro carácter de delegados fiduciarios de Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero (el "Fiduciario Emisor" o el "Emisor") como fiduciario del contrato de fideicomiso irrevocable de emisión de certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión número F/3590, (según el mismo haya sido o sea modificado de tiempo en tiempo el "Contrato de Fideicomiso") celebrado con Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., como fideicomitente y prestador de servicios administrativos; y Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, como representante común de los Tenedores.

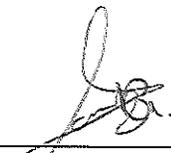
Atentamente comparecemos para solicitar el canje del título definitivo el próximo **10 de octubre de 2025**, con las características que se adjuntan al presente como Anexo 1.

Dicho canje se sustenta en virtud de las resoluciones unánimes de fecha 10 de septiembre de 2025, aprobadas fuera de Asamblea de Tenedores, mediante las cuales se aprobó, entre otros asuntos: **(i)** modificar y reexpresar el Contrato de Fideicomiso, el Acta de Emisión, el Título y cualquier otro Documento de la Emisión, para que, entre otros, dichos documentos contemplen (a) la colocación de series o subseries de certificados bursátiles subsecuentes bajo el mecanismo de derechos de suscripción; (b) las facultades de las asambleas especiales de las series o subseries de Certificados Bursátiles; (c) la posibilidad de contratar líneas de suscripción y celebrar contratos de línea de suscripción correspondientes; y (d) prever la existencia de un comité de monitoreo y sus facultades; **(ii)** aumentar el Monto Total de la Emisión por un monto de hasta \$10,000,000,000.00 (diez mil millones de Pesos 00/100), por lo que sumado al Monto Total de la Serie A, que es de USD\$250,000,000.00 (doscientos cincuenta millones de Dólares 00/100) equivalente únicamente con fines informativos a hasta \$4,709,925,000.00 (cuatro mil setecientos nueve

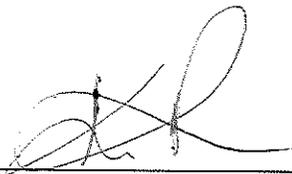
millones novecientos veinticinco mil Pesos 00/100) tomando como referencia un tipo de cambio de \$18.8397 (dieciocho Pesos 8397/10000), dicho monto ascenderá, únicamente con fines informativos, a la cantidad total de hasta \$14,709,925,000.00 (catorce mil setecientos nueve millones novecientos veinticinco mil Pesos 00/100 M.N.) tomando como referencia un tipo de cambio de \$18.8397 (dieciocho Pesos 8397/10000); y **(iii)** llevar a cabo la emisión de 8 Subseries Subsecuentes a la Serie A de Certificados identificadas como Subseries B-1, B-2, B-3, B-4, B-5, B-6, B-7 y B-8 las cuales se encontrarán sujetas al mecanismo de derechos de suscripción.

Sin más por el momento quedamos a sus órdenes para cualquier duda o comentario.

Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, en su carácter del fiduciario del Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número F/3590.



Sandra Alicia Sirahí Berrueco Alvarado
Delegada Fiduciaria



Karla Esperanza Rodríguez Talavera
Delegada Fiduciaria

La presente hoja de firmas corresponde a la solicitud dirigida a la S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., para llevar a cabo el canje del título de certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión identificado con la clave de pizarra "NIKEPI 18"

c.c.p. Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.

Anexo 1 Características de canje.

Atención.
Custodia y Administración de Valores.

Mediante el presente formato solicitamos atender el canje de la emisora Banco, Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, actuando como fiduciario del Contrato de fideicomiso irrevocable de emisión de certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión número F/3590 a efectuarse el próximo 10 de octubre de 2025 correspondiente a la modificación al Contrato de Fideicomiso y Acta de Emisión para contemplar la colocación de series o subseries de certificados bursátiles subsecuentes bajo el mecanismo de derechos de suscripción, contemplar las facultades de las asambleas especiales de las series o subseries subsecuentes, contemplar la posibilidad de contratar líneas de suscripción y celebrar contratos de línea de suscripción y prever la existencia de un comité de monitoreo y sus facultades; así como la Emisión de 1 serie subsecuente (Serie B), conformada por 8 subseries subsecuentes.

Características vigentes de la emisión Serie A

Razón social	Banco, Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, actuando como fiduciario del Fideicomiso Irrevocable número F/3590 donde Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., actúa como fideicomitente y prestador de servicios administrativos.
Tipo de Valor	Certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión
Clave de pizarra	"NIKEPI 18"
Serie	A
Cupón	N/A
Número de títulos depositados.	750,823,608 (setecientos cincuenta millones ochocientos veintitrés mil seiscientos ocho) certificados bursátiles

Características después del canje Serie A.

Razón social	Banco, Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, actuando como fiduciario del Fideicomiso Irrevocable número F/3590 donde Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., actúa como fideicomitente y prestador de servicios administrativos.
Tipo de Valor	Certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión
Clave de pizarra	"NIKEPI 18"
Serie	A
Cupón	N/A
Número de títulos depositados.	750,823,608 (setecientos cincuenta millones ochocientos veintitrés mil seiscientos ocho) certificados bursátiles

* Favor de contactar a Enrique Flores (5342 9712 o leflores@grupobmv.com.mx) para programar fecha de canje, así como dudas respecto al llenado del presente.