

Ciudad de México a 7 de octubre de 2025

**BANCO MULTIVA, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO  
MULTIVA  
COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO CIB/2585**

Cordillera de los Andes 265, piso 2  
Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo  
C.P. 11000, Ciudad de México, México

Atención: Administración Fiduciaria  
Maribel Monroy  
Cynthia Velazquez

Abogado Fiduciario  
Ubaldo Chávez López  
Norma Serrano Ruiz

Asunto: Fideicomiso No. CIB/2585 / Distribución

Estimados señores:

Hacemos referencia al contrato de fideicomiso irrevocable número CIB/2585, de fecha 13 de junio de 2017 (el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado por y entre (i) Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva en su carácter de fiduciario (en lo sucesivo el "Fiduciario"), (ii) Gava Capital, S.C., en su carácter de fideicomitente y fideicomisario en segundo lugar, (iii) Gava Manager, S.A. de C.V., en su carácter de administrador (en lo sucesivo, el "Administrador") y (iv) Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los Tenedores. Los términos utilizados con mayúscula inicial en la presente instrucción y no definidos expresamente en la misma, tendrán el significado que a dichos términos se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

Andreu Cors Gil, en mi carácter de apoderado del Administrador, instruyo expresa e irrevocablemente al Fiduciario para que, en términos de lo dispuesto en la Sección 12.1 del Contrato del Fideicomiso, transfiera el viernes 31 de octubre del 2025 y con cargo a la Cuenta de Distribuciones del Fideicomiso (CLABE: 132180000098577618) la cantidad de \$15,000,000.00 M.N. (quince millones de pesos 00/100, Moneda Nacional), a los Tenedores.

Por lo tanto, por medio de la presente respetuosamente se instruye al Fiduciario para que (i) publique un Aviso de Distribución en Emisnet y STIV-2 el miércoles 8 de octubre de 2025 en los términos sustancialmente similares al formato que se adjunta al presente como Anexo "A" y envíe copia de dicho Aviso de Distribución al Indeval y al Representante Común ese mismo día y (ii) envíe una carta dirigida a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y a la Bolsa Mexicana de Valores el mismo día que publique el Aviso de Distribución en Emisnet y STIV-2 en términos sustancialmente similares al formato que se adjunta al presente como Anexo "B", a la cual se adjunte el Aviso de Distribución.

En términos del Contrato de Fideicomiso, el Fiduciario se encuentra libre de toda responsabilidad derivada del cumplimiento de la presente instrucción en virtud de que actuará conforme a los fines del Fideicomiso, siguiendo las instrucciones del Administrador y en estricta observancia de lo establecido en el presente documento.

El Administrador  
Gava Capital, S.C.



Por: Andreu Cors Gil

Cargo: Apoderado

Anexo "A"  
Aviso de Distribución

**CLAVE DE COTIZACIÓN**  
GAVACK 17

**SERIE**  
A

**RAZÓN SOCIAL**  
BANCO MULTIVA, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO  
MULTIVA  
COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO CIB/2585

**AVISO A LOS TENEDORES**  
BANCO MULTIVA, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO  
MULTIVA EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO  
IRREVOCABLE CIB/2585, POR MEDIO DEL PRESENTE HACE DEL CONOCIMIENTO DEL  
PÚBLICO INVERSIONISTA QUE EL DÍA 31 DE OCTUBRE DE 2025 REALIZARÁ UNA  
DISTRIBUCIÓN CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO, CON  
LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS. LOS TÉRMINOS CON MAYÚSCULA INICIAL  
CONTENIDOS EN EL PRESENTE TENDRÁN EL SIGNIFICADO QUE SE LES ATRIBUYE EN EL  
CONTRATO DE FIDEICOMISO:

|       |   |  |
|-------|---|--|
| (i)   | Efectivo Disponible de la Distribución:                           | \$15,000,000.00 M.N. (quince millones de pesos 00/100, Moneda Nacional)                      |
| (ii)  | Efectivo Disponible de Distribución por Certificado a realizarse: | \$ 0.0173753360211889000 pesos M.N.  |
| (iii) | Concepto de los ingresos y egresos que la constituyen:            | Reducción de capital \$15,000,000.00 M.N. (quince millones de pesos 00/100, Moneda Nacional) |
| (iv)  | Fecha de Aviso de Distribución:                                   | Miércoles 8 de octubre de 2025   |
| (v)   | Fecha de Ex-Derecho:  | Jueves 30 de octubre de 2025   |
| (vi)  | Fecha de Registro:  | Jueves 30 de octubre de 2025   |
| (vii) | Fecha de Distribución:  | Viernes 31 de octubre de 2025  |

MIÉRCOLES 8 OCTUBRE 2025

Anexo "B"  
Carta a la CNBV y a la BMV

**COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES**

Insurgentes Sur No. 1971  
Torre Norte, Planta Baja  
C.P. 01020, Ciudad de México, México

Atención: Lic. Bryan Lepe Sánchez  
Dirección General de Emisoras

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

Paseo de la Reforma No.255  
Col. Cuauhtémoc,  
C.P. 06500, Ciudad de México, México

Atención: Lic. José Manuel Allende Zubiri  
Director de Emisoras y Valores

Asunto: Aviso para el pago de distribución / Certificados Bursátiles Fiduciarios con clave de pizarra "GAVACK 17"

Mara Patricia Sandoval Silva y Norma Serrano Ruiz, en nuestro carácter de delegados fiduciarios de Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva (el "Emisor"), como emisora de los certificados bursátiles fiduciarios de los denominados "certificados de capital de desarrollo", con clave de pizarra "GAVACK 17" (los "Certificados Bursátiles Fiduciarios"), emitidos al amparo del contrato de fideicomiso irrevocable CIB/2585, de fecha 13 de junio de 2017 (el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado por y entre (i) Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva (hoy Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva), en su carácter de fiduciario (en lo sucesivo el "Fiduciario"), (ii) Gava Capital, S.C., en su carácter de fideicomitente y fideicomisario en segundo lugar, (iii) Gava Manager, S.A. de C.V., en su carácter de administrador (en lo sucesivo, el "Administrador") y (iv) Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los Tenedores, señalando como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones con respecto al presente escrito, el ubicado en Cordillera de los Andes 265, Piso 2, Col. Lomas de Chapultepec, C.P. 11000, CDMX, teléfono 55-5063-3927.

Que a fin de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 34, fracción IV, inciso (c), de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores, publicados en el Diario Oficial de la Federación el 19 de marzo de 2009, y sus modificaciones (la "Circular de Emisoras"), y la sección 4.0033, fracción XVII, inciso (E) del Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. ("BMV"), por medio del presente escrito se informa que con fecha de 31 de octubre de 2025, el Emisor realizará el pago de una distribución a los tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios de conformidad con lo establecido en el Contrato de Fideicomiso y con las características que se indican en el documento adjunto. Para efecto de lo anterior, se adjunta una copia del aviso a los tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios que con esta fecha el Emisor publica a través del sistema electrónico de la BMV denominado "Emisnet".

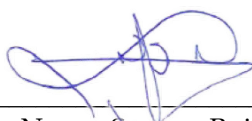
Por lo anteriormente expuesto, atentamente se solicita:

**PRIMERO.-** Tener por presentado a Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva en carácter de Fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable CIB/2585 en los términos de este escrito.

**SEGUNDO.-** Tomar nota de la información relativa al pago de distribución a los tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios que el Emisor realizará el día 31 de octubre de 2025 con las características que se establecen en el aviso que se adjunta al presente escrito, a efecto de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 34, fracción IV, inciso (c) de la Circular de Emisoras y a la sección 4.0033, fracción XVII, inciso (E) del Reglamento Interior de la BMV.

Ciudad de México a 8 de octubre de 2025

**BANCO MULTIVA, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO  
MULTIVA, COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO CIB/2585**



---

Norma Serrano Ruiz  
Delegado Fiduciario



---

Ubaldo Chávez López  
Delegado Fiduciario