

Ciudad de México, a 5 de noviembre de 2025

S.D. INDEVAL, S.A DE C.V.
INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES
Paseo de la Reforma 255, 2º y 3er piso
Colonia Cuauhtémoc
06500, Ciudad de México.

Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres
Asunto: Aviso de Canje de los Títulos "WACERPI 21D", "WACERPI 24D",
"WACERPI 24-2D" y "WACERPI 24-3D".

Hacemos referencia a los títulos que amparan los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión con claves de pizarra "WACERPI 21D", "WACERPI 24D", "WACERPI 24-2D" y "WACERPI 24-3D" (los "Títulos" y los "Certificados Bursátiles" respectivamente), emitidos por Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva (como causahabiente universal del negocio fiduciario de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple) (el "Fiduciario"), en su carácter de fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable número CIB/3791 de fecha 8 de noviembre de 2021 (según el mismo sea modificado, total o parcialmente, adicionado o de cualquier otra forma reformado, renovado o prorrogado en cualquier momento, el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado con Ares Real Estate México CERPI Managers, S. de R.L. de C.V., como fideicomitente y administrador (en dicho carácter, el "Administrador") y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los Tenedores (el "Representante Común"). Los términos utilizados con mayúscula inicial y no definidos expresamente en la presente tendrán el significado que se les reconoce en el Contrato de Fideicomiso.

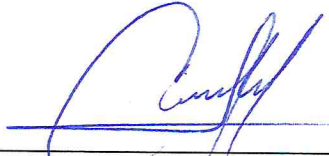
Al respecto, en nuestro carácter de Fiduciario, hacemos de su conocimiento que, se llevará a cabo el canje de los Títulos ante esa Institución para el Depósito de Valores a partir del día **14 de noviembre de 2025**. Dicho canje se sustenta en virtud de la Sustitución Fiduciaria por Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria.

Sin más por el momento quedamos de usted para cualquier duda o comentario.

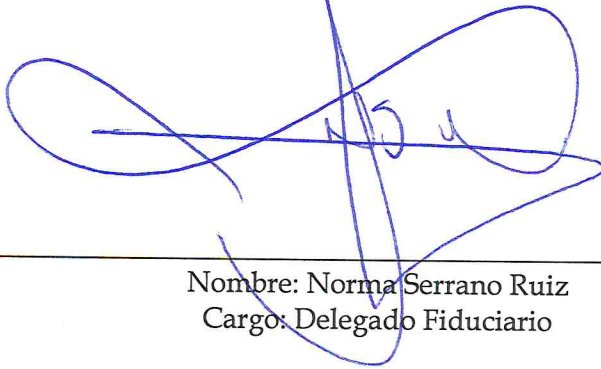
[Resto de la página se deja intencionalmente en blanco; sigue hoja de firmas]

Atentamente,

**Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo
Financiero Multiva (como causahabiente universal del negocio
fiduciario de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple), en su
carácter de fiduciario del Contrato de Fideicomiso CIB/3791**



Nombre: Javier Cortes Hernández
Cargo: Delegado Fiduciario



Nombre: Norma Serrano Ruiz
Cargo: Delegado Fiduciario