

AVISO DE DISTRIBUCIONES
CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN SERIE D "BLKPEPI 19 - 4D"

BLACKROCK



BlackRock Mexico Manager III, S. de R.L. de C.V.

Banco Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero Citi México, División Fiduciaria

**FIDEICOMITENTE, ADMINISTRADOR Y
FIDEICOMISARIO EN SEGUNDO LUGAR**

FIDUCIARIO

Banco Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Citi México, División Fiduciaria (el "Fiduciario"), en su carácter de fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable número 188091 de fecha 16 de diciembre de 2019 celebrado con BlackRock Mexico Manager III, S. de R.L. de C.V., como fideicomitente, fideicomisario en segundo lugar, y administrador (el "Fideicomitente" o el "Administrador", según sea el caso) y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores (según el mismo sea adicionado, suplementado o de cualquier forma modificado de tiempo en tiempo, el "Contrato de Fideicomiso"); como emisor de los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión Serie D con clave de pizarra "BLKPEPI 19 - 4D" (los "Certificados"), hace del conocimiento del público inversionista que el día 13 de noviembre de 2025, realizará una distribución de Monto Distribuible conforme a lo establecido en la cláusula décima segunda del Contrato de Fideicomiso, con las siguientes características:

Los términos utilizados con mayúscula inicial y no definidos de cualquier otra forma en el presente aviso de Distribuciones tendrán el significado que se les atribuye a los mismos en el Contrato de Fideicomiso, según sea el caso.

5 de noviembre de 2025

Fecha Ex-Derecho:	12 de noviembre de 2025
Fecha de Registro:	12 de noviembre de 2025
Fecha de Distribución:	13 de noviembre de 2025
Monto Distribuible:	USD \$7,820,000.00
Monto total de Distribuciones:	USD\$7,820,000.00
Monto de Distribución por Certificado Bursátil:	USD\$19.5789768857910
Concepto:	Reembolso de Capital
Monto de la Distribución por rendimientos:	EUA\$0.00
Retenciones:	EUA\$0.00
Número de Certificados Bursátiles en circulación:	399,408

Las cantidades pagaderas a los Tenedores en los términos del Contrato de Fideicomiso serán pagadas a través de Indeval, a cada Tenedor que en la fecha de registro, sea titular de los Certificados correspondientes en términos de la legislación aplicable, considerando el número de Certificados de los que sea titular y sin dar efectos, respecto de dichos Certificados y dicha Distribución a las transferencias realizadas un día hábil previo a la fecha de Distribución.