

Ciudad de México, a de 05 de noviembre de 2025.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

Av. Paseo de la Reforma No. 255, piso 5

Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500

Ciudad de México.

Atención: Lic. Juan Manuel Olivo Tirado

Director de Emisoras y Valores

**S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA
EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.**

Av. Paseo de la Reforma No. 255, piso 3

Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500

Ciudad de México.

Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres

Administración de Valores

Banco Multiva, S.A, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva

Plaza Campos Eliseos 1,

Mariano Escobedo 595, piso 8

Col. Polanco V Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo,

C.P. 11560, Ciudad de México, México.

Atención: Mónica Jiménez Labora Sarabia.

**Re: NOTIFICACIÓN DE SEGUNDA COLOCACIÓN
ADICIONAL SUBSECUENTE DE LA SUBSERIE B-2, B-3,
B-4, B-5, B-6, B-7 y B-8 CERTIFICADOS BURSÁILES
FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN
SUJETOS AL MECANISMO DE DERECHOS DE
SUSCRIPCIÓN "NIKEPI 25-2, NIKEPI 25-3, NIKEPI 25-4,
NIKEPI 25-5, NIKEPI 25-6, NIKEPI 25-7, NIKEPI 25-8"**

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/3590 de fecha 7 de diciembre de 2018 (según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo, el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., en su carácter de fideicomitente y prestador de servicios administrativos (el "Fideicomitente" o "Prestador de Servicios Administrativos", según sea el caso), Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, como fiduciario (el "Fiduciario") y Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, como representante común de los Tenedores (el "Representante Común"), mediante el cual se emitieron los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión Serie A. Los términos utilizados con

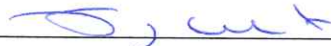
mayúscula inicial y no definidos expresamente en la presente tendrán el significado que se les reconoce en el Contrato de Fideicomiso.

En este acto hace de su conocimiento la notificación de la segunda colocación adicional de 7 Subseries Subsecuentes de Certificados identificadas como Subseries B-2, B-3, B-4, B-5, B-6, B-7 y B-8 (los "Certificados Adicionales") con clave de pizarra "NIKEPI 25-2, NIKEPI 25-3, NIKEPI 25-4, NIKEPI 25-5, NIKEPI 25-6, NIKEPI 25-7, NIKEPI 25-8" que fue publicada a través de Emisnet, cuyas características se encuentran contenidas en el documento que se adjunta.

Sin más por el momento, quedamos de ustedes.

Atentamente

Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, en su carácter del fiduciario del Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número F/3590.



Freya Vite Asensio
Delegada Fiduciaria



FECHA: 05/11/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	NIKEPI
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	07/12/2018
SERIE	25-3

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
SUSCRIPCION CBFS			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
10/11/2025	13/11/2025	INDEVAL	10/11/2025

PROPORCIÓN

0.0629098844183 CBF(S) DE LA SERIE(S) NUEVA(S) '253' CUPON 1 X 1 CBF(S) DE LA SERIE(S) ANTERIOR(ES) '25-3' CUPON 1 A MXN \$ 100 DEL 05-11-2025 AL 11-11-2025 322600 TITULOS PRODUCTO X 5127970 TITULOS TENENCIA

REGLA DE PRORRATEO

PAGO DE FRACCIONES

AVISO A LOS TENEDORES

HACEMOS REFERENCIA AL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE F/3590 (TRES MIL QUINIENTOS NOVENTA) DE FECHA DE FECHA 7 DE DICIEMBRE DE 2018 Y MODIFICADO MEDIANTE PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO DE FECHA 18 DE JUNIO DE 2020, MEDIANTE SEGUNDO CONVENIO MODIFICATORIO DE FECHA 6 DE OCTUBRE DE 2022, MEDIANTE TERCER CONVENIO MODIFICATORIO DE FECHA 6 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y MEDIANTE CUARTO CONVENIO MODIFICATORIO DE REEXPRESIÓN DE FECHA 26 DE SEPTIEMBRE DE 2025, (EL CONTRATO DE FIDEICOMISO), CELEBRADO ENTRE LOCK CAPITAL SOLUTIONS, S.A. DE C.V., EN SU CARÁCTER DE FIDEICOMITENTE Y PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (EL PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS); BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, COMO FIDUCIARIO (EL FIDUCIARIO); Y BANCO MULTIVA S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO MULTIVA, COMO REPRESENTANTE COMÚN DE LOS TENEDORES, EN VIRTUD DEL CUAL SE REALIZÓ LA EMISIÓN INICIAL DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN CON CLAVE DE PIZARRA NIKEPI 25-3 (LOS CERTIFICADOS O CERTIFICADOS BURSÁTILES) QUE FORMAN PARTE DE LA

FECHA: 05/11/2025

SERIE B. PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE AVISO, LOS TÉRMINOS UTILIZADOS CON MAYÚSCULA Y NO DEFINIDOS EN EL MISMO TENDRÁN EL SIGNIFICADO QUE SE LES ATRIBUYE A LOS MISMOS EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO.

EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO EN LA CLÁUSULA VIII, SECCIÓN 8.2 DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO, Y QUE EL 10 DE OCTUBRE DE 2025, EL FIDUCIARIO LLEVÓ A CABO LA EMISIÓN INICIAL DE LA SUBSERIE B-3 (LA SUBSERIE B-3) EN VIRTUD DE LA CUAL REALIZÓ UNA EMISIÓN DE 22,158,170 DE CERTIFICADOS SUBSERIE B-3 POR UN MONTO TOTAL DE HASTA \$2,215,817,000.00 PESOS, DE LOS CUALES LOS TENEDORES DE LA SUBSERIE B-3 SUSCRIBIERON Y PAGARON 5,093,000 CERTIFICADOS SUBSERIE B-3 POR UN MONTO TOTAL DE HASTA \$509,300,000.00 PESOS, QUEDANDO PENDIENTES DE PAGO Y EN TESORERÍA 17,065,170 CERTIFICADOS DE LA SUBSERIE B-3 PARA SER SUSCRITOS Y PAGADOS CON POSTERIORIDAD.

EL PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, EN USO DE SU DERECHO CONFERIDO EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO, EN TÉRMINOS DE LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO, HA INSTRUIDO AL FIDUCIARIO, Y EL FIDUCIARIO EN TÉRMINOS DE LA INSTRUCCIÓN DEL PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS PUBLICA EL PRESENTE AVISO DE NOTIFICACIÓN DE COLOCACIÓN SUBSECUENTE PARA SUSCRIPCIÓN QUE CORRESPONDE A LA SEGUNDA NOTIFICACIÓN DE COLOCACIÓN SUBSECUENTE.

EL MONTO MÁXIMO DE LA SERIE B ES DE HASTA \$10,000,000,000.00 DE PESOS; EN EL ENTENDIDO, QUE EL MONTO CONJUNTO DE LAS SUBSERIES B-1 A LA B-8 EN NINGÚN MOMENTO PODRÁ EXCEDER DICHO MONTO MÁXIMO.

EL MONTO DE LA SUBSERIE B-3 DE ESTA SEGUNDA NOTIFICACIÓN DE COLOCACIÓN SUBSECUENTE, PARA SUSCRIPCIÓN ES DE HASTA \$32,260,000.00 PESOS.

LA COLOCACIÓN SUBSECUENTE SERÁ LIQUIDADADA EN PESOS.

CARACTERÍSTICAS DE LOS CERTIFICADOS DE LA SUBSERIE B-3 PREVIO A LA SEGUNDA COLOCACIÓN SUBSECUENTE:

SERIE:B

SUBSERIE:B-3

CLAVE DE PIZARRA:NIKEPI 25-3

NÚMERO MÁXIMO DE CERTIFICADOS:22,158,170

MONTO MÁXIMO DE LOS CERTIFICADOS:\$2,215,817,000.00 PESOS

NÚMERO DE CERTIFICADOS PAGADOS EN LA EMISIÓN INICIAL:5,093,000

NÚMERO DE CERTIFICADOS PAGADOS EN LA PRIMERA COLOCACIÓN SUBSECUENTE:34,970

MONTO DE LOS CERTIFICADOS PAGADOS EN LA EMISIÓN INICIAL:\$509,300,000.00 PESOS

MONTO DE LOS CERTIFICADOS PAGADOS EN LA PRIMERA COLOCACIÓN SUBSECUENTE:\$3,497,000.00 PESOS

PRECIO DE COLOCACIÓN EN LA EMISIÓN INICIAL:\$100.00 PESOS.

PRECIO DE COLOCACIÓN EN LA PRIMERA COLOCACIÓN SUBSECUENTE:\$100.00 PESOS.

NÚMERO DE CERTIFICADOS EN CIRCULACIÓN (CONSIDERANDO LA SUSCRIPCIÓN DE LA EMISIÓN INICIAL Y PRIMERA COLOCACIÓN SUBSECUENTE B-3):5,127,970

MONTO DE LOS CERTIFICADOS EN CIRCULACIÓN (CONSIDERANDO LA SUSCRIPCIÓN DE LA EMISIÓN INICIAL Y PRIMERA COLOCACIÓN SUBSECUENTE B-3):\$512,797,000.00 PESOS

NÚMERO DE CERTIFICADOS PENDIENTES DE SUSCRIPCIÓN (CONSIDERANDO LA SUSCRIPCIÓN DE LA EMISIÓN INICIAL Y PRIMERA COLOCACIÓN SUBSECUENTE B-3):17,030,200

MONTO DE LOS CERTIFICADOS PENDIENTES DE SUSCRIPCIÓN (CONSIDERANDO LA SUSCRIPCIÓN DE LA EMISIÓN INICIAL Y PRIMERA COLOCACIÓN SUBSECUENTE B-3):\$1,703,020,000.00 PESOS

CARACTERÍSTICAS DE LA SEGUNDA COLOCACIÓN SUBSECUENTE DE LA SUBSERIE B-3 QUE SE OFRECEN SUSCRIBIR:

SERIE:B

SUBSERIE:B-3

CLAVE DE PIZARRA:NIKEPI 25-3

NÚMERO DE CERTIFICADOS QUE SE OFRECEN SUSCRIBIR EN LA FECHA DE PAGO DE COLOCACIÓN SUBSECUENTE:322,600

PRECIO DE SUSCRIPCIÓN POR CERTIFICADO EN LA FECHA DE PAGO DE COLOCACIÓN SUBSECUENTE:\$100.00 PESOS.

MONTO DE LOS CERTIFICADOS QUE SE OFRECE SUSCRIBIR:\$32,260,000.00 PESOS

FACTOR DE SUSCRIPCIÓN CORRESPONDIENTE A CADA CERTIFICADO EN CIRCULACIÓN PREVIO AL SEGUNDO

FECHA: 05/11/2025

DERECHO DE SUSCRIPCIÓN:0.0629098844183

FECHA DE PUBLICACIÓN DEL AVISO DE DERECHOS A SUSCRIBIR CERTIFICADOS:05 DE NOVIEMBRE DE 2025

BREVE DESCRIPCIÓN DEL USO QUE TENDRÁN LOS RECURSOS QUE SE OBTENGAN CON LA EMISIÓN:LA REALIZACIÓN DE INVERSIONES EN CUALQUIER FONDO DE INVERSIÓN, VEHÍCULO, ESTRUCTURA, CUENTA, SOCIEDAD, LIMITED PARTNERSHIP, EMPRESA, FIDEICOMISO, O CUALQUIER OTRO VEHÍCULO DE INVERSIÓN (INCLUYENDO SUS PARALELOS Y VEHÍCULOS DE INVERSIÓN ALTERNATIVAS, EN SU CASO), MEXICANOS O EXTRANJEROS, APROBADOS POR LA ASAMBLEA ESPECIAL CORRESPONDIENTE EN SU CASO Y DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE FIDEICOMISO.

FECHA EX - DERECHO:10 DE NOVIEMBRE DE 2025

FECHA DE REGISTRO:10 DE NOVIEMBRE DE 2025

FECHA LÍMITE DE SUSCRIPCIÓN:11 DE NOVIEMBRE DE 2025

FECHA DE ASIGNACIÓN:12 DE NOVIEMBRE DE 2025

FECHA DE PAGO:13 DE NOVIEMBRE DE 2025

NÚMERO DE CERTIFICADOS EFECTIVAMENTE SUSCRITOS EN LA FECHA DE PAGO DE COLOCACIÓN SUBSECUENTE:[322,600]

MONTO DE LA COLOCACIÓN SUBSECUENTE DE LOS CERTIFICADOS EFECTIVAMENTE SUSCRITOS:[\$32,260,000.00 PESOS]

NÚMERO DE CERTIFICADOS EN CIRCULACIÓN (CONSIDERANDO LA SUSCRIPCIÓN DE LA EMISIÓN INICIAL, PRIMERA Y SEGUNDA COLOCACIÓN SUBSECUENTE):[5,450,570]

MONTO DE LOS CERTIFICADOS EN CIRCULACIÓN (CONSIDERANDO LA SUSCRIPCIÓN DE LA EMISIÓN INICIAL, PRIMERA Y SEGUNDA COLOCACIÓN SUBSECUENTE):[\$545,057,000.00 PESOS]

NÚMERO DE CERTIFICADOS PENDIENTES DE SUSCRIPCIÓN (CONSIDERANDO LA SUSCRIPCIÓN DE LA EMISIÓN INICIAL, PRIMERA Y SEGUNDA COLOCACIÓN SUBSECUENTE):[16,707,600]

MONTO DE LOS CERTIFICADOS PENDIENTES DE SUSCRIPCIÓN (CONSIDERANDO LA SUSCRIPCIÓN DE LA EMISIÓN INICIAL, PRIMERA Y SEGUNDA COLOCACIÓN SUBSECUENTE):[\$1,670,760,000.00 PESOS]

GASTOS RELACIONADOS CON LA SUSCRIPCIÓN DE LOS CERTIFICADOS SERIE B EN LA FECHA DE PAGO:

CONCEPTOMONTO

DERECHOS DE INSCRIPCIÓN DE LOS CERTIFICADOS EN EL RNV:1[\$89,025.00]

LISTADO DE LOS CERTIFICADOS EN LA BOLSA:2[\$0.00]

TOTAL APROXIMADO:[\$89,025.00]

1 NO GENERA IVA., 2 LOS IMPORTES PAGADOS ALCANZARON LA CUOTA MÁXIMA DE LISTADO.

LA LIQUIDACIÓN DE LA COLOCACIÓN SUBSECUENTE SE REALIZARÁ EN MONEDA NACIONAL (PESOS MXN).

UNA VEZ REALIZADA LA ASIGNACIÓN DE LOS CERTIFICADOS DE LA SUBSERIE B-3, EL FIDUCIARIO PROCEDERÁ A SOLICITAR A LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES (LA CNBV). LA TOMA DE NOTA ÚNICAMENTE PARA EFECTOS INFORMATIVOS DE LA INSCRIPCIÓN CORRESPONDIENTE EN RELACIÓN CON LA SUSCRIPCIÓN DE CERTIFICADOS SUBSERIE B-3.

LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SE ENCUENTRAN INSCRITOS EN EL REGISTRO NACIONAL DE VALORES CON EL NÚMERO 2362-1.80-2018-084, DE CONFORMIDAD CON EL OFICIO DE AUTORIZACIÓN NÚMERO 153/12580/2018 DE FECHA 11 DE DICIEMBRE DE 2018 EXPEDIDO POR LA CNBV.

MEDIANTE OFICIO NÚMERO 153/12196/2020 DE FECHA 12 DE MARZO DE 2020 LA CNBV RESOLVIÓ ACTUALIZAR LA INSCRIPCIÓN EN EL RNV DE LOS CERTIFICADOS CON MOTIVO DE LA AMPLIACIÓN DEL MONTO MÁXIMO DE LA EMISIÓN DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES, QUEDANDO INSCRITOS BAJO EL NÚMERO 2362-1.80-2020-127, LOS CUALES SON APTOS PARA SER LISTADOS EN EL LISTADO CORRESPONDIENTE DE LA BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B DE C.V.

MEDIANTE OFICIO NÚMERO 153/12493/2020 DE FECHA 29 DE JUNIO DE 2020 LA CNBV RESOLVIÓ ACTUALIZAR CIERTAS CLÁUSULAS DEL FIDEICOMISO CON MOTIVO DE LAS RESOLUCIONES ADOPTADAS FUERA DE ASAMBLEA POR UNANIMIDAD DE LOS TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS, CON FECHA 6 DE ABRIL DE 2020, QUEDANDO INSCRITOS BAJO EL NÚMERO 2362-1.80-2020-141.

MEDIANTE OFICIO NÚMERO 153/3477/2022 DE FECHA 02 DE DICIEMBRE DE 2022 LA CNBV RESOLVIÓ MODIFICAR Y

FECHA: 05/11/2025

REEXPRESAR EL FIDEICOMISO, ASÍ COMO MODIFICAR EL ACTA DE EMISIÓN DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES, CON MOTIVO DE LAS RESOLUCIONES ADOPTADAS FUERA DE ASAMBLEA GENERAL DE TENEDORES POR LA TOTALIDAD DE LOS TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES, CON FECHA 14 DE JULIO DE 2022, QUEDANDO INSCRITOS BAJO EL NÚMERO 2362-1.80-2022-234.

MEDIANTE OFICIO NÚMERO 153/3026/2024 DE FECHA 10 DE ENERO DE 2024 LA CNBV RESOLVIÓ ACTUALIZAR LA INSCRIPCIÓN EN EL RNV DE LOS CERTIFICADOS CON MOTIVO DE LA DESTITUCIÓN Y SUSTITUCIÓN DE ACTIVOS ALTERNATIVOS, S. DE R.L. DE C.V., POR LOCK CAPITAL SOLUTIONS, S.A. DE C.V. COMO NUEVO ADMINISTRADOR DEL FIDEICOMISO, ASÍ COMO LA MODIFICACIÓN DE LA CLAVE DE PIZARRA DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES, DE TAL MANERA QUE QUEDÓ ESTABLECIDA BAJO LA NOMENCLATURA NIKEPI 18, Y LA DENOMINACIÓN DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE F/3590 PARA EFECTOS FISCALES, QUEDANDO INSCRITOS BAJO EL NÚMERO 2362-1.80-2024-271, LOS CUALES SON APTOS PARA SER LISTADOS EN EL LISTADO CORRESPONDIENTE DE LA BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B DE C.V.

MEDIANTE OFICIO NÚMERO 153/1775/2025 DE FECHA 06 DE OCTUBRE DE 2025 LA CNBV RESOLVIÓ ACTUALIZAR LA INSCRIPCIÓN EN EL RNV DE LOS CERTIFICADOS CON MOTIVO DE ENTRE OTROS ASUNTOS EL AUMENTO EN EL MONTO TOTAL DE LA EMISIÓN DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES, Y LA EMISIÓN DE UNA SERIE SUBSECUENTE DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN, SERIE B, SUBSERIES B-1, B-2, B-3, B-4, B-5, B-6, B-7 Y B-8 IDENTIFICADAS CON CLAVE DE PIZARRA NKEPI 25, NIKEPI 25-2, NIKEPI 25-3, NIKEPI 25-4, NIKEPI 25-5, NIKEPI 25-6, NIKEPI 25-7, Y NIKEPI 25-8, A SER EMITIDA BAJO EL MECANISMO DE DERECHOS DE SUSCRIPCIÓN, QUEDANDO INSCRITOS BAJO EL NÚMERO 2362-1.80-2025-304, LOS CUALES SON APTOS PARA SER LISTADOS EN EL LISTADO CORRESPONDIENTE DE LA BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B DE C.V.

MEDIANTE OFICIO NÚMERO 153/1773/2025 DE FECHA 06 DE OCTUBRE DE 2025 LA CNBV RESOLVIÓ TOMAR CONOCIMIENTO EN EL REGISTRO NACIONAL DE VALORES (EL RNV), DE QUE, DERIVADO DE LA CAUSAHABIENCIA FINAL DEL NEGOCIO FIDUCIARIO DE CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, YA NO FUNGIRÁ COMO REPRESENTANTE COMÚN DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN, EMITIDOS AL AMPARO DEL FIDEICOMISO, POR LO QUE, BANCO MULTIVA, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO MULTIVA FUNGIRÁ Y ACTUARÁ COMO REPRESENTANTE COMÚN DE DICHA EMISIÓN. LA INSCRIPCIÓN EN EL RNV NO IMPLICA CERTIFICACIÓN SOBRE LA BONDAD DE LOS VALORES, LA SOLVENCIA DE LA EMISORA O SOBRE LA EXACTITUD O VERACIDAD DE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PROSPECTO, NI CONVALIDA LOS ACTOS QUE, EN SU CASO, HUBIEREN SIDO REALIZADOS EN CONTRAVENCIÓN DE LAS LEYES. ESTE AVISO TAMBIÉN PUEDE SER CONSULTADO EN INTERNET EN EL PORTAL DE LA BOLSA MEXICANA DE VALORES, [HTTPS://WWW.BMV.COM.MX/](https://www.bmv.com.mx/), EN EL PORTAL DE LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES: [WWW.GOB.MX/CNBV](http://www.gob.mx/cnbv).

OBSERVACIONES