

Ciudad de México, a 13 de noviembre de 2025

S.D. INDEVAL, S.A DE C.V.
INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES

Paseo de la Reforma 255, 2º y 3er piso
Colonia Cuauhtémoc
06500, Ciudad de México.

Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres y Leonardo Aguilar.
Asunto: Aviso de Canje de los Títulos identificados con claves de pizarra "BLKPEPI 19D", "BLKPEPI 19-2D", "BLKPEPI 19-3D", "BLKPEPI 19-4D" "BLKPEPI 19-5D", "BLKPEPI 19-6D", "BLKPEPI 19-7D" y "BLKPEPI 22D".

Hacemos referencia a los títulos que amparan los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión correspondientes a la Serie A identificados con clave de pizarra "BLKPEPI 19D" (los "Certificados Serie A"), a la Serie B identificados con clave de pizarra "BLKPEPI 19-2D" (los "Certificados Serie B"), a la Serie C identificados con clave de pizarra "BLKPEPI 19-3D" (los "Certificados Serie C"), a la Serie D identificados con clave de pizarra "BLKPEPI 19-4D" (los "Certificados Serie D"), a la Serie E identificados con clave de pizarra "BLKPEPI 19-5D" (los "Certificados Serie E"), a la Serie F identificados con clave de pizarra "BLKPEPI 19-6D" (los "Certificados Serie F"), a la Serie G identificados con clave de pizarra "BLKPEPI 19-7D" (los "Certificados Serie G"), y a la Serie H identificados con clave de pizarra "BLKPEPI 22D" (los "Certificados Serie H" y, conjuntamente con los Certificados Serie A, los Certificados Serie B, los Certificados Serie C, los Certificados Serie E, los Certificados Serie F y los Certificados Serie G, los "Títulos" y/o los "Certificados Bursátiles", respectivamente), emitidos por CIBanco S.A., Institución de Banca Múltiple (hoy Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva como causahabiente final del negocio fiduciario de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple) ("CIBanco"), actuando en su calidad de fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable número CIB/3341 (hoy identificado con el número 188091) de fecha 16 de diciembre de 2019 (el "Contrato de Fideicomiso" y/o "Fideicomiso"), donde BlackRock México Manager III, S. de R.L. de C.V., actúa como fideicomitente, administrador y fideicomisario en segundo lugar, y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores de los Certificados Bursátiles. Los términos utilizados con mayúscula inicial y no definidos de cualquier otra forma en el presente aviso tendrán el significado que a ellos se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

Al respecto, en nuestro carácter de fiduciario sustituido, hacemos de su conocimiento que el día **25 de noviembre de 2025** se llevará a cabo el canje de los Títulos ante esa Institución para el Depósito de Valores. Dicho canje se sustenta en virtud de los acuerdos adoptados en la Asamblea General de Tenedores de los Certificados Bursátiles celebrada el 21 de julio de 2025, en la cual se aprobó, entre otros asuntos, (i) remover y en consecuencia sustituir a CIBanco como fiduciario del Contrato de Fideicomiso para ser sustituido por Banco Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Citi México, División Fiduciaria; y (ii) llevar a cabo las modificaciones necesarias y/o convenientes al Fideicomiso,

y según resulte aplicable o conveniente, a los demás Documentos de la Emisión a fin de instrumentar la sustitución del Fiduciario.

Sin más por el momento quedamos de ustedes para cualquier duda o comentario.

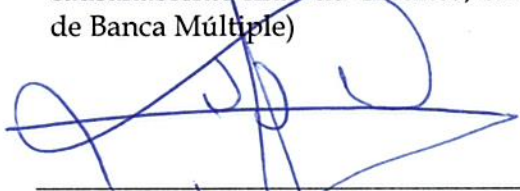
Atentamente,

Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva (como causahabiente final del negocio fiduciario de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple)

[Continúa hoja de firmas]

Atentamente,

Banco Multiva, S.A., Institución de Banca
Múltiple, Grupo Financiero Multiva (como
causahabiente final de CIBanco, S.A., Institución
de Banca Múltiple)



Nombre: Norma Serrano Ruíz
Cargo: Delegado fiduciario



Nombre: Oscar Sánchez Moreno
Cargo: Delegado fiduciario