

Ciudad de México, a 9 de diciembre de 2025

S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A DE C.V.

Paseo de la Reforma 225, 2º y 3er piso

Colonia Cuauhtémoc

06500, Ciudad de México, México.

Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres y Leonardo Aguilar.

Asunto: Aviso de Canje del Título identificado con clave de pizarra "NGPE2CK 17".

Hacemos referencia al título que ampara los certificados bursátiles fiduciarios de desarrollo de la Serie I identificados con clave de pizarra "NGPE2CK 17" (los "Certificados Bursátiles"), emitidos por Banco Multiva S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, División Fiduciaria, como fiduciario (el "Fiduciario"), actuando en su calidad de fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable número CIB/2889 de fecha 28 de noviembre de 2017 (el "Contrato de Fideicomiso") donde Northgate México PE II, S. de R.L. de C.V., actúa como fideicomitente (el "Fideicomitente"), NGM PE II, L.P., como administrador, co-inversionista y fideicomisario en segundo lugar (el "Administrador"), y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los Tenedores de los Certificados Bursátiles.

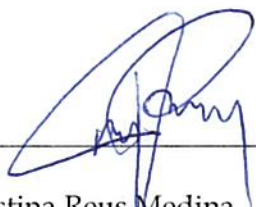
Al respecto, en nuestro carácter de Fiduciario, hacemos de su conocimiento que el **17 de diciembre de 2025** se llevará a cabo el canje del Título ante esa Institución para el Depósito de Valores. Dicho canje se sustenta en la emisión de Certificados Bursátiles adicionales derivado de una décima primera emisión adicional de los Certificados Bursátiles, de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Fideicomiso y según la inscripción de dichas emisiones adicionales serán actualizadas de conformidad con lo establecido en el artículo 75 de la Ley del Mercado de Valores.

Sin más por el momento quedamos de usted para cualquier duda o comentario.

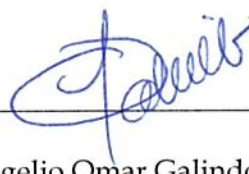
[Continúa hoja de firmas]

Atentamente,

**Banco Multiva S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva,
División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario del Contrato de Fideicomiso
Irrevocable número CIB/2889**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Cristina Reus Medina', written over a horizontal line.

**Cristina Reus Medina
Delegada Fiduciario**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Rogelio Omar Galindo Garcia', written over a horizontal line.

**Rogelio Omar Galindo Garcia
Delegado Fiduciario**