

Ciudad de México a 10 de diciembre de 2025

**S.D. Indeval Institución para el  
Depósito de Valores, S.A. de C.V.**  
Paseo de la Reforma 255, Piso 3  
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc  
C.P. 06500 Ciudad de México  
Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres

**Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.**  
Paseo de la Reforma 255  
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc  
C.P. 06500 Ciudad de México  
Atención: Lic. Juan Manuel Olivo Tirado

**Comisión Nacional Bancaria y de Valores**  
Av. Insurgentes Sur No. 1971  
Torre Sur, Piso 8, Col. Guadalupe Inn  
C.P. 01020, Ciudad de México  
Atención: Lic. Jorge Armando Sánchez Pasaye.

Ref: Distribución de Efectivo de "FIBRATC 14"

Se hace mención al Fideicomiso identificado en esta Institución Fiduciaria, con el número 4825 denominado FIBRATC 14 y en especial a los derechos patrimoniales inherentes a los **21,400,000** CEBURES emitidos y actualmente colocados al amparo del Fideicomiso de referencia.

Al respecto y en cumplimiento a la Cláusula 7.4 (a) del Contrato de Fideicomiso en comento y de conformidad con el título, se les informa que se llevará a cabo una Distribución de Efectivo el próximo **15 de diciembre del 2025**, por un importe total de **\$2,381,734.40 (Dos millones trescientos ochenta y un mil setecientos treinta y cuatro pesos 40/100 M.N.)** a razón de \$0.11129600 pesos por cada uno de los **21,400,000** Certificados Bursátiles Fiduciarios en circulación. Adicionalmente se informa que no se retuvieron impuestos en el extranjero.

A continuación, se desglosa el monto a pagar, a efecto de informar a los tenedores en los términos de las reglas misceláneas fiscales correspondientes.

IMPORTE	FACTOR	CONCEPTO
\$2,381,734.40	0.11129600	RESULTADO FISCAL 2025
\$ -	0.00000000	REEMBOLSO DE CAPITAL
<b>\$2,381,734.40</b>	<b>0.11129600</b>	<b>TOTAL A DISTRIBUIR</b>



En espera de sus amables noticias, quedamos a su disposición para atender sus requerimientos en los números telefónicos (55) 1103 6600.

Atentamente,

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple,  
Grupo Financiero Actinver, actuando única y exclusivamente  
como fiduciario del Fideicomiso número F/4825 "FIBRATC 14"

  
Mauricio Rangel Laisequilla  
Delegado Fiduciario

  
María Elena Martínez Camarillo  
Delegado Fiduciario

Esta hoja de firmas corresponde al aviso de distribución del 10 de diciembre del 2025.

**800-705-5555 / CDMX 55-1103-6699**  
Lunes a viernes: 8:00 a.m. a 8:00 p.m.

Montes Urales 620, Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo, CDMX, C.P. 11000.  
[actinver.com](http://actinver.com)