

Ciudad de México, a 17 de diciembre de 2025.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

Av. Paseo de la Reforma No. 255, piso 5

Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500

Ciudad de México.

Atención: Lic. Juan Manuel Olivo Tirado

Director de Emisoras y Valores

S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA

EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.

Av. Paseo de la Reforma No. 255, piso 3

Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500

Ciudad de México.

Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres

Administración de Valores

MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V., MONEX GRUPO FINANCIERO

Av. Paseo de la Reforma 284, Piso 9,

Col. Juárez, Cuauhtémoc, Ciudad de México

C.P. 06600

Atención: Claudia B. Zermeño Inclán

**Re: AVISO DE CANJE DE LOS CERTIFICADOS BURSÁILES FIDUCIARIOS
DE PROYECTOS DE INVERSIÓN CON CLAVE DE PIZARRA "LOCKXPI
25", "LOCKXPI 25-2", "LOCKXPI 25-3" Y "LOCKXPI 25-4" SUJETOS
AL MECANISMO DE DERECHOS DE SUSCRIPCIÓN.**

HACEMOS REFERENCIA AL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE IDENTIFICADO CON EL NÚMERO F/6199 DE FECHA 14 DE ENERO DE 2022, (SEGÚN EL MISMO HA SIDO MODIFICADO, TOTAL O PARCIALMENTE, ADICIONADO, RENOVADO O DE CUALQUIER OTRA FORMA REFORMADO EN CUALQUIER OTRO MOMENTO, EL "CONTRATO DE FIDEICOMISO"), CELEBRADO ENTRE LOCK CAPITAL SOLUTIONS, S.A. DE C.V., EN SU CARÁCTER DE FIDEICOMITENTE Y PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (EL "PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS"); BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, COMO FIDUCIARIO (EL "FIDUCIARIO"); Y MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V., MONEX GRUPO FINANCIERO, COMO REPRESENTANTE COMÚN (EL "REPRESENTANTE COMÚN"). MEDIANTE RESOLUCIONES UNÁNIMES ADOPTADAS, FUERA DE ASAMBLEA GENERAL DE TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁILES, Y FUERA DE ASAMBLEA ESPECIAL DE TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁILES SERIE D, AMBAS DE FECHA 10 DE NOVIEMBRE DE 2025 (LAS "RESOLUCIONES"), SE APROBÓ, ENTRE OTROS, LLEVAR A CABO (I) EL AUMENTO AL MONTO TOTAL DE LA EMISIÓN Y EL AUMENTO AL MONTO TOTAL DE LA SERIE Y SUBSERIES DE LOS CERTIFICADOS SERIE D POR UN MONTO ADICIONAL DE HASTA

USD\$2,218,500,000.00, Y (II) LA EMISIÓN DE LAS SUBSERIES D-6, D-7, D-8 Y D-9, PERTENECIENTES A LA SERIE D, A SER EMITIDAS BAJO EL MECANISMO DE DERECHOS DE SUSCRIPCIÓN.

EN ESTE ACTO HACE DE SU CONOCIMIENTO LA NOTIFICACIÓN DEL AVISO DE CANJE DE LOS TÍTULOS CON CLAVE DE PIZARRA "LOCKXPI 25", "LOCKXPI 25-2", "LOCKXPI 25-3" Y "LOCKXPI 25-4" POR NUEVOS TÍTULOS QUE CONSIDEREN EL AUMENTO AL MONTO TOTAL DE LA EMISIÓN.

SIN MÁS POR EL MOMENTO, QUEDAMOS DE USTEDES.

ATENTAMENTE

**BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO EN SU
CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE NO. 6199.**



**FREYA VITE ASENSIO
DELEGADA FIDUCIARIA**

FECHA: 17/12/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	LOCKXPI
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	14/01/2022
SERIE	22

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
CANJE			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
24/12/2025	26/12/2025	S.D. INDEVAL	24/12/2025

PROPORCIÓN

1 ACCION(ES) DE LA SERIE(S) NUEVA(S) '22' CUPON 0 X 1 ACCION(ES) DE LA SERIE(S) ANTERIOR(ES) '22' CUPON 0

AVISO A LOS TENEDORES

SUSTITUYE AL ANTERIOR SE ACTUALIZA FECHA DE CANJE

AVISO DE CANJE
CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN
LOCKXPI 22, LOCKXPI 22-2, LOCKXPI 22-3, LOCKXPI 22-4, LOCKXPI 22-5, LOCKXPI 22-6, LOCKXPI 23, LOCKXPI 23-2, LOCKXPI 23-3, LOCKXPI 23-4, LOCKXPI 23-5, LOCKXPI 23-6 LOCKXPI 23-7, LOCKXPI 24, LOCKXPI 24-2, LOCKXPI 24-3, LOCKXPI 24-4 Y LOCKXPI 24-5.

A TODOS LOS TENEDORES DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN (LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES) EMITIDOS POR BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, ACTUANDO EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO (EL FIDUCIARIO O LA EMISORA) DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN NÚMERO F/6199 DE FECHA 14 DE ENERO DE 2022 (Y SEGÚN EL MISMO HA SIDO MODIFICADO, EL FIDEICOMISO O EL CONTRATO DE FIDEICOMISO) CELEBRADO POR LOCK CAPITAL

FECHA: 17/12/2025

SOLUTIONS, S.A. DE C.V., COMO FIDEICOMITENTE Y PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (EL FIDEICOMITENTE), EL FIDUCIARIO, EN DICHO CARÁCTER, Y MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V., MONEX GRUPO FINANCIERO, COMO REPRESENTANTE COMÚN DE LOS TENEDORES (EL REPRESENTANTE COMÚN), SE LES COMUNICA QUE:

MEDIANTE RESOLUCIONES UNÁNIMES ADOPTADAS, FUERA DE ASAMBLEA GENERAL DE TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES, Y FUERA DE ASAMBLEA ESPECIAL DE TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE D, AMBAS DE FECHA 10 DE NOVIEMBRE DE 2025 (LAS RESOLUCIONES), SE APROBÓ, ENTRE OTROS, LLEVAR A CABO (I) EL AUMENTO AL MONTO TOTAL DE LA EMISIÓN Y EL AUMENTO AL MONTO TOTAL DE LA SERIE Y SUBSERIES DE LOS CERTIFICADOS SERIE D POR UN MONTO ADICIONAL DE HASTA USD\$2,218,500,000.00, Y (II) LA EMISIÓN DE LAS SUBSERIES D-6, D-7, D-8 Y D-9, PERTENECIENTES A LA SERIE D, A SER EMITIDAS BAJO EL MECANISMO DE DERECHOS DE SUSCRIPCIÓN, CONFORME A LAS CARACTERÍSTICAS QUE SE INCLUYEN EN EL ANEXO 1.

POR LO ANTERIOR, SE LE COMUNICA QUE LA EMISORA PROCEDERÁ A CANJEAR LOS TÍTULOS DEPOSITADOS ACTUALMENTE ANTE EL S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V., POR NUEVOS TÍTULOS QUE CONSIDEREN EL AUMENTO AL MONTO TOTAL DE LA EMISIÓN.

FECHA DE CANJE

EL CANJE DE LOS TÍTULOS, POR LOS NUEVO TÍTULOS DEFINITIVOS A QUE SE REFIERE ESTE AVISO, SE REALIZARÁ EL DÍA 26 DE DICIEMBRE DE 2025.

LUGAR DE CANJE DE LOS TÍTULOS

EL CANJE DE LOS TÍTULOS, POR LOS NUEVOS TÍTULOS DEFINITIVOS A QUE SE REFIERE ESTE AVISO, SE LLEVARÁ A CABO ANTE EL S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V. EN SUS OFICINAS UBICADAS EN PASEO DE LA REFORMA NÚMERO 255, 3ER PISO, COLONIA CUAUHTÉMOC, 06500, EN LA CIUDAD DE MÉXICO, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.

ANEXO 1

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24

SUBSERIE: D-1

ACUERDO: REAPERTURA

CERTIFICADOS INSCRITOS: 960,000

MONTO ACTUAL (USD): \$96,000,000.00

CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 2,772,400

MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$277,240,000.00

CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 3,732,400

MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$373,240,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-2

SUBSERIE: D-2

ACUERDO: REAPERTURA

CERTIFICADOS INSCRITOS: 600,000

MONTO ACTUAL (USD): \$60,000,000.00

CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 3,479,800

MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$347,980,000.00

CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 4,079,800

MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$407,980,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-3

SUBSERIE: D-3

FECHA: 17/12/2025

ACUERDO: REAPERTURA
CERTIFICADOS INSCRITOS: 525,000
MONTO ACTUAL (USD): \$52,500,000.00
CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 4,307,500
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$430,750,000.00
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 4,832,500
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$483,250,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-4
SUBSERIE: D-4
ACUERDO: REAPERTURA
CERTIFICADOS INSCRITOS: 525,000
MONTO ACTUAL (USD): \$52,500,000.00
CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 5,359,400
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$535,940,000.00
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 5,884,400
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$588,440,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-5
SUBSERIE: D-5
ACUERDO: REAPERTURA
CERTIFICADOS INSCRITOS: 390,000
MONTO ACTUAL (USD): \$39,000,000.00
CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 3,483,700
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$348,370,000.00
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 3,873,700
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$387,370,000.00

TOTAL
CERTIFICADOS INSCRITOS: 3,000,000
MONTO ACTUAL (USD): \$300,000,000.00
CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 19,402,800
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$1,940,280,000.00
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 22,402,800
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$2,240,280,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25
SUBSERIE: D-6
CERTIFICADOS: 1,602,800
MONTO (USD): \$160,280,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25-2
SUBSERIE: D-7
CERTIFICADOS: 748,700
MONTO (USD): \$74,870,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25-3
SUBSERIE: D-8
CERTIFICADOS: 215,350
MONTO (USD): \$21,535,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25-4
SUBSERIE: D-9

Aviso de derechos de Tenedores CCDS



FECHA: 17/12/2025

CERTIFICADOS: 215,350
MONTO (USD): \$21,535,000.00

TOTAL
CERTIFICADOS: 2,782,200
MONTO (USD): \$278,220,000.00

OBSERVACIONES

EL PRESENTE AVISO SUSTITUYE AL ENVIADO EL 15 DE DICIEMBRE DE 2025 EN VIRTUD DE HABERSE REALIZADO UNA ACTUALIZACIÓN EN CUANTO A LA FECHA DE LIQUIDACIÓN.

FECHA: 17/12/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	LOCKXPI
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	14/01/2022
SERIE	22-2

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
CANJE			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
24/12/2025	26/12/2025	S.D. INDEVAL	24/12/2025

PROPORCIÓN

1 ACCION(ES) DE LA SERIE(S) NUEVA(S) '22-2' CUPON 0 X 1 ACCION(ES) DE LA SERIE(S) ANTERIOR(ES) '22-2' CUPON 0

AVISO A LOS TENEDORES

SUSTITUYE AL ANTERIOR SE ACTUALIZA FECHA DE CANJE

AVISO DE CANJE

CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN
LOCKXPI 22, LOCKXPI 22-2, LOCKXPI 22-3, LOCKXPI 22-4, LOCKXPI 22-5, LOCKXPI 22-6, LOCKXPI 23, LOCKXPI 23-2, LOCKXPI 23-3, LOCKXPI 23-4, LOCKXPI 23-5, LOCKXPI 23-6 LOCKXPI 23-7, LOCKXPI 24, LOCKXPI 24-2, LOCKXPI 24-3, LOCKXPI 24-4 Y LOCKXPI 24-5.

A TODOS LOS TENEDORES DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN (LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES) EMITIDOS POR BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, ACTUANDO EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO (EL FIDUCIARIO O LA EMISORA) DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN NÚMERO F/6199 DE FECHA 14 DE ENERO DE 2022 (Y SEGÚN EL MISMO HA SIDO MODIFICADO, EL FIDEICOMISO O EL CONTRATO DE FIDEICOMISO) CELEBRADO POR LOCK CAPITAL SOLUTIONS, S.A. DE C.V., COMO FIDEICOMITENTE Y PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (EL FIDEICOMITENTE), EL FIDUCIARIO, EN DICHO CARÁCTER, Y MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V., MONEX GRUPO

FECHA: 17/12/2025

FINANCIERO, COMO REPRESENTANTE COMÚN DE LOS TENEDORES (EL REPRESENTANTE COMÚN), SE LES COMUNICA QUE:

MEDIANTE RESOLUCIONES UNÁNIMES ADOPTADAS, FUERA DE ASAMBLEA GENERAL DE TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES, Y FUERA DE ASAMBLEA ESPECIAL DE TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE D, AMBAS DE FECHA 10 DE NOVIEMBRE DE 2025 (LAS RESOLUCIONES), SE APROBÓ, ENTRE OTROS, LLEVAR A CABO (I) EL AUMENTO AL MONTO TOTAL DE LA EMISIÓN Y EL AUMENTO AL MONTO TOTAL DE LA SERIE Y SUBSERIES DE LOS CERTIFICADOS SERIE D POR UN MONTO ADICIONAL DE HASTA USD\$2,218,500,000.00, Y (II) LA EMISIÓN DE LAS SUBSERIES D-6, D-7, D-8 Y D-9, PERTENECIENTES A LA SERIE D, A SER EMITIDAS BAJO EL MECANISMO DE DERECHOS DE SUSCRIPCIÓN, CONFORME A LAS CARACTERÍSTICAS QUE SE INCLUYEN EN EL ANEXO 1.

POR LO ANTERIOR, SE LE COMUNICA QUE LA EMISORA PROCEDERÁ A CANJEAR LOS TÍTULOS DEPOSITADOS ACTUALMENTE ANTE EL S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V., POR NUEVOS TÍTULOS QUE CONSIDEREN EL AUMENTO AL MONTO TOTAL DE LA EMISIÓN.

FECHA DE CANJE

EL CANJE DE LOS TÍTULOS, POR LOS NUEVO TÍTULOS DEFINITIVOS A QUE SE REFIERE ESTE AVISO, SE REALIZARÁ EL DÍA 26 DE DICIEMBRE DE 2025.

LUGAR DE CANJE DE LOS TÍTULOS

EL CANJE DE LOS TÍTULOS, POR LOS NUEVOS TÍTULOS DEFINITIVOS A QUE SE REFIERE ESTE AVISO, SE LLEVARÁ A CABO ANTE EL S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V. EN SUS OFICINAS UBICADAS EN PASEO DE LA REFORMA NÚMERO 255, 3ER PISO, COLONIA CUAUHTÉMOC, 06500, EN LA CIUDAD DE MÉXICO, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.

ANEXO 1

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24

SUBSERIE: D-1

ACUERDO: REAPERTURA

CERTIFICADOS INSCRITOS: 960,000

MONTO ACTUAL (USD): \$96,000,000.00

CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 2,772,400

MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$277,240,000.00

CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 3,732,400

MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$373,240,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-2

SUBSERIE: D-2

ACUERDO: REAPERTURA

CERTIFICADOS INSCRITOS: 600,000

MONTO ACTUAL (USD): \$60,000,000.00

CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 3,479,800

MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$347,980,000.00

CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 4,079,800

MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$407,980,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-3

SUBSERIE: D-3

ACUERDO: REAPERTURA

CERTIFICADOS INSCRITOS: 525,000

FECHA: 17/12/2025

MONTO ACTUAL (USD): \$52,500,000.00
CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 4,307,500
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$430,750,000.00
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 4,832,500
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$483,250,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-4
SUBSERIE: D-4
ACUERDO: REAPERTURA
CERTIFICADOS INSCRITOS: 525,000
MONTO ACTUAL (USD): \$52,500,000.00
CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 5,359,400
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$535,940,000.00
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 5,884,400
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$588,440,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-5
SUBSERIE: D-5
ACUERDO: REAPERTURA
CERTIFICADOS INSCRITOS: 390,000
MONTO ACTUAL (USD): \$39,000,000.00
CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 3,483,700
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$348,370,000.00
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 3,873,700
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$387,370,000.00

TOTAL
CERTIFICADOS INSCRITOS: 3,000,000
MONTO ACTUAL (USD): \$300,000,000.00
CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 19,402,800
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$1,940,280,000.00
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 22,402,800
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$2,240,280,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25
SUBSERIE: D-6
CERTIFICADOS: 1,602,800
MONTO (USD): \$160,280,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25-2
SUBSERIE: D-7
CERTIFICADOS: 748,700
MONTO (USD): \$74,870,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25-3
SUBSERIE: D-8
CERTIFICADOS: 215,350
MONTO (USD): \$21,535,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25-4
SUBSERIE: D-9
CERTIFICADOS: 215,350
MONTO (USD): \$21,535,000.00

Aviso de derechos de Tenedores CCDS



FECHA: 17/12/2025

TOTAL
CERTIFICADOS: 2,782,200
MONTO (USD): \$278,220,000.00

OBSERVACIONES

EL PRESENTE AVISO SUSTITUYE AL ENVIADO EL 15 DE DICIEMBRE DE 2025 EN VIRTUD DE HABERSE REALIZADO UNA ACTUALIZACIÓN EN CUANTO A LA FECHA DE LIQUIDACIÓN.

FECHA: 17/12/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	LOCKXPI
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	14/01/2022
SERIE	22-3

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
CANJE			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
24/12/2025	26/12/2025	S.D. INDEVAL	24/12/2025

PROPORCIÓN

1 ACCION(ES) DE LA SERIE(S) NUEVA(S) '22-3' CUPON 0 X 1 ACCION(ES) DE LA SERIE(S) ANTERIOR(ES) '22-3' CUPON 0

AVISO A LOS TENEDORES

SUSTITUYE AL ANTERIOR SE ACTUALIZA FECHA DE CANJE

AVISO DE CANJE

CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

LOCKXPI 22, LOCKXPI 22-2, LOCKXPI 22-3, LOCKXPI 22-4, LOCKXPI 22-5, LOCKXPI 22-6, LOCKXPI 23, LOCKXPI 23-2, LOCKXPI 23-3, LOCKXPI 23-4, LOCKXPI 23-5, LOCKXPI 23-6 LOCKXPI 23-7, LOCKXPI 24, LOCKXPI 24-2, LOCKXPI 24-3, LOCKXPI 24-4 Y LOCKXPI 24-5.

A TODOS LOS TENEDORES DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN (LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES) EMITIDOS POR BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, ACTUANDO EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO (EL FIDUCIARIO O LA EMISORA) DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN NÚMERO F/6199 DE FECHA 14 DE ENERO DE 2022 (Y SEGÚN EL MISMO HA SIDO MODIFICADO, EL FIDEICOMISO O EL CONTRATO DE FIDEICOMISO) CELEBRADO POR LOCK CAPITAL SOLUTIONS, S.A. DE C.V., COMO FIDEICOMITENTE Y PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (EL FIDEICOMITENTE), EL FIDUCIARIO, EN DICHO CARÁCTER, Y MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V., MONEX GRUPO

FECHA: 17/12/2025

FINANCIERO, COMO REPRESENTANTE COMÚN DE LOS TENEDORES (EL REPRESENTANTE COMÚN), SE LES COMUNICA QUE:

MEDIANTE RESOLUCIONES UNÁNIMES ADOPTADAS, FUERA DE ASAMBLEA GENERAL DE TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES, Y FUERA DE ASAMBLEA ESPECIAL DE TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE D, AMBAS DE FECHA 10 DE NOVIEMBRE DE 2025 (LAS RESOLUCIONES), SE APROBÓ, ENTRE OTROS, LLEVAR A CABO (I) EL AUMENTO AL MONTO TOTAL DE LA EMISIÓN Y EL AUMENTO AL MONTO TOTAL DE LA SERIE Y SUBSERIES DE LOS CERTIFICADOS SERIE D POR UN MONTO ADICIONAL DE HASTA USD\$2,218,500,000.00, Y (II) LA EMISIÓN DE LAS SUBSERIES D-6, D-7, D-8 Y D-9, PERTENECIENTES A LA SERIE D, A SER EMITIDAS BAJO EL MECANISMO DE DERECHOS DE SUSCRIPCIÓN, CONFORME A LAS CARACTERÍSTICAS QUE SE INCLUYEN EN EL ANEXO 1.

POR LO ANTERIOR, SE LE COMUNICA QUE LA EMISORA PROCEDERÁ A CANJEAR LOS TÍTULOS DEPOSITADOS ACTUALMENTE ANTE EL S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V., POR NUEVOS TÍTULOS QUE CONSIDEREN EL AUMENTO AL MONTO TOTAL DE LA EMISIÓN.

FECHA DE CANJE

EL CANJE DE LOS TÍTULOS, POR LOS NUEVO TÍTULOS DEFINITIVOS A QUE SE REFIERE ESTE AVISO, SE REALIZARÁ EL DÍA 26 DE DICIEMBRE DE 2025.

LUGAR DE CANJE DE LOS TÍTULOS

EL CANJE DE LOS TÍTULOS, POR LOS NUEVOS TÍTULOS DEFINITIVOS A QUE SE REFIERE ESTE AVISO, SE LLEVARÁ A CABO ANTE EL S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V. EN SUS OFICINAS UBICADAS EN PASEO DE LA REFORMA NÚMERO 255, 3ER PISO, COLONIA CUAUHTÉMOC, 06500, EN LA CIUDAD DE MÉXICO, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.

ANEXO 1

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24

SUBSERIE: D-1

ACUERDO: REAPERTURA

CERTIFICADOS INSCRITOS: 960,000

MONTO ACTUAL (USD): \$96,000,000.00

CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 2,772,400

MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$277,240,000.00

CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 3,732,400

MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$373,240,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-2

SUBSERIE: D-2

ACUERDO: REAPERTURA

CERTIFICADOS INSCRITOS: 600,000

MONTO ACTUAL (USD): \$60,000,000.00

CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 3,479,800

MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$347,980,000.00

CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 4,079,800

MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$407,980,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-3

SUBSERIE: D-3

ACUERDO: REAPERTURA

CERTIFICADOS INSCRITOS: 525,000

FECHA: 17/12/2025

MONTO ACTUAL (USD): \$52,500,000.00
CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 4,307,500
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$430,750,000.00
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 4,832,500
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$483,250,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-4
SUBSERIE: D-4
ACUERDO: REAPERTURA
CERTIFICADOS INSCRITOS: 525,000
MONTO ACTUAL (USD): \$52,500,000.00
CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 5,359,400
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$535,940,000.00
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 5,884,400
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$588,440,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-5
SUBSERIE: D-5
ACUERDO: REAPERTURA
CERTIFICADOS INSCRITOS: 390,000
MONTO ACTUAL (USD): \$39,000,000.00
CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 3,483,700
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$348,370,000.00
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 3,873,700
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$387,370,000.00

TOTAL
CERTIFICADOS INSCRITOS: 3,000,000
MONTO ACTUAL (USD): \$300,000,000.00
CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 19,402,800
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$1,940,280,000.00
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 22,402,800
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$2,240,280,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25
SUBSERIE: D-6
CERTIFICADOS: 1,602,800
MONTO (USD): \$160,280,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25-2
SUBSERIE: D-7
CERTIFICADOS: 748,700
MONTO (USD): \$74,870,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25-3
SUBSERIE: D-8
CERTIFICADOS: 215,350
MONTO (USD): \$21,535,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25-4
SUBSERIE: D-9
CERTIFICADOS: 215,350
MONTO (USD): \$21,535,000.00

Aviso de derechos de Tenedores CCDS



FECHA: 17/12/2025

TOTAL
CERTIFICADOS: 2,782,200
MONTO (USD): \$278,220,000.00

OBSERVACIONES

EL PRESENTE AVISO SUSTITUYE AL ENVIADO EL 15 DE DICIEMBRE DE 2025 EN VIRTUD DE HABERSE REALIZADO UNA ACTUALIZACIÓN EN CUANTO A LA FECHA DE LIQUIDACIÓN.

FECHA: 17/12/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	LOCKXPI
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	14/01/2022
SERIE	22-4

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
CANJE			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
24/12/2025	26/12/2025	S.D. INDEVAL	24/12/2025

PROPORCIÓN

1 ACCION(ES) DE LA SERIE(S) NUEVA(S) '22-4' CUPON 0 X 1 ACCION(ES) DE LA SERIE(S) ANTERIOR(ES) '22-4' CUPON 0

AVISO A LOS TENEDORES

SUSTITUYE AL ANTERIOR SE ACTUALIZA FECHA DE CANJE

AVISO DE CANJE

CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN
LOCKXPI 22, LOCKXPI 22-2, LOCKXPI 22-3, LOCKXPI 22-4, LOCKXPI 22-5, LOCKXPI 22-6, LOCKXPI 23, LOCKXPI 23-2, LOCKXPI 23-3, LOCKXPI 23-4, LOCKXPI 23-5, LOCKXPI 23-6 LOCKXPI 23-7, LOCKXPI 24, LOCKXPI 24-2, LOCKXPI 24-3, LOCKXPI 24-4 Y LOCKXPI 24-5.

A TODOS LOS TENEDORES DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN (LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES) EMITIDOS POR BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, ACTUANDO EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO (EL FIDUCIARIO O LA EMISORA) DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN NÚMERO F/6199 DE FECHA 14 DE ENERO DE 2022 (Y SEGÚN EL MISMO HA SIDO MODIFICADO, EL FIDEICOMISO O EL CONTRATO DE FIDEICOMISO) CELEBRADO POR LOCK CAPITAL SOLUTIONS, S.A. DE C.V., COMO FIDEICOMITENTE Y PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (EL FIDEICOMITENTE), EL FIDUCIARIO, EN DICHO CARÁCTER, Y MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V., MONEX GRUPO

FECHA: 17/12/2025

FINANCIERO, COMO REPRESENTANTE COMÚN DE LOS TENEDORES (EL REPRESENTANTE COMÚN), SE LES COMUNICA QUE:

MEDIANTE RESOLUCIONES UNÁNIMES ADOPTADAS, FUERA DE ASAMBLEA GENERAL DE TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES, Y FUERA DE ASAMBLEA ESPECIAL DE TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE D, AMBAS DE FECHA 10 DE NOVIEMBRE DE 2025 (LAS RESOLUCIONES), SE APROBÓ, ENTRE OTROS, LLEVAR A CABO (I) EL AUMENTO AL MONTO TOTAL DE LA EMISIÓN Y EL AUMENTO AL MONTO TOTAL DE LA SERIE Y SUBSERIES DE LOS CERTIFICADOS SERIE D POR UN MONTO ADICIONAL DE HASTA USD\$2,218,500,000.00, Y (II) LA EMISIÓN DE LAS SUBSERIES D-6, D-7, D-8 Y D-9, PERTENECIENTES A LA SERIE D, A SER EMITIDAS BAJO EL MECANISMO DE DERECHOS DE SUSCRIPCIÓN, CONFORME A LAS CARACTERÍSTICAS QUE SE INCLUYEN EN EL ANEXO 1.

POR LO ANTERIOR, SE LE COMUNICA QUE LA EMISORA PROCEDERÁ A CANJEAR LOS TÍTULOS DEPOSITADOS ACTUALMENTE ANTE EL S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V., POR NUEVOS TÍTULOS QUE CONSIDEREN EL AUMENTO AL MONTO TOTAL DE LA EMISIÓN.

FECHA DE CANJE

EL CANJE DE LOS TÍTULOS, POR LOS NUEVO TÍTULOS DEFINITIVOS A QUE SE REFIERE ESTE AVISO, SE REALIZARÁ EL DÍA 26 DE DICIEMBRE DE 2025.

LUGAR DE CANJE DE LOS TÍTULOS

EL CANJE DE LOS TÍTULOS, POR LOS NUEVOS TÍTULOS DEFINITIVOS A QUE SE REFIERE ESTE AVISO, SE LLEVARÁ A CABO ANTE EL S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V. EN SUS OFICINAS UBICADAS EN PASEO DE LA REFORMA NÚMERO 255, 3ER PISO, COLONIA CUAUHTÉMOC, 06500, EN LA CIUDAD DE MÉXICO, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.

ANEXO 1

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24

SUBSERIE: D-1

ACUERDO: REAPERTURA

CERTIFICADOS INSCRITOS: 960,000

MONTO ACTUAL (USD): \$96,000,000.00

CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 2,772,400

MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$277,240,000.00

CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 3,732,400

MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$373,240,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-2

SUBSERIE: D-2

ACUERDO: REAPERTURA

CERTIFICADOS INSCRITOS: 600,000

MONTO ACTUAL (USD): \$60,000,000.00

CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 3,479,800

MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$347,980,000.00

CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 4,079,800

MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$407,980,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-3

SUBSERIE: D-3

ACUERDO: REAPERTURA

CERTIFICADOS INSCRITOS: 525,000

FECHA: 17/12/2025

MONTO ACTUAL (USD): \$52,500,000.00
CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 4,307,500
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$430,750,000.00
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 4,832,500
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$483,250,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-4
SUBSERIE: D-4
ACUERDO: REAPERTURA
CERTIFICADOS INSCRITOS: 525,000
MONTO ACTUAL (USD): \$52,500,000.00
CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 5,359,400
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$535,940,000.00
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 5,884,400
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$588,440,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-5
SUBSERIE: D-5
ACUERDO: REAPERTURA
CERTIFICADOS INSCRITOS: 390,000
MONTO ACTUAL (USD): \$39,000,000.00
CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 3,483,700
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$348,370,000.00
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 3,873,700
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$387,370,000.00

TOTAL
CERTIFICADOS INSCRITOS: 3,000,000
MONTO ACTUAL (USD): \$300,000,000.00
CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 19,402,800
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$1,940,280,000.00
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 22,402,800
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$2,240,280,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25
SUBSERIE: D-6
CERTIFICADOS: 1,602,800
MONTO (USD): \$160,280,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25-2
SUBSERIE: D-7
CERTIFICADOS: 748,700
MONTO (USD): \$74,870,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25-3
SUBSERIE: D-8
CERTIFICADOS: 215,350
MONTO (USD): \$21,535,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25-4
SUBSERIE: D-9
CERTIFICADOS: 215,350
MONTO (USD): \$21,535,000.00

Aviso de derechos de Tenedores CCDS



FECHA: 17/12/2025

TOTAL
CERTIFICADOS: 2,782,200
MONTO (USD): \$278,220,000.00

OBSERVACIONES

EL PRESENTE AVISO SUSTITUYE AL ENVIADO EL 15 DE DICIEMBRE DE 2025 EN VIRTUD DE HABERSE REALIZADO UNA ACTUALIZACIÓN EN CUANTO A LA FECHA DE LIQUIDACIÓN.



FECHA: 17/12/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	LOCKXPI
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	14/01/2022
SERIE	22-5

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
CANJE			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
24/12/2025	26/12/2025	S.D. INDEVAL	24/12/2025

PROPORCIÓN

1 ACCION(ES) DE LA SERIE(S) NUEVA(S) '22-5' CUPON 0 X 1 ACCION(ES) DE LA SERIE(S) ANTERIOR(ES) '22-5' CUPON 0

AVISO A LOS TENEDORES

SUSTITUYE AL ANTERIOR SE ACTUALIZA FECHA DE CANJE

AVISO DE CANJE

CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

LOCKXPI 22, LOCKXPI 22-2, LOCKXPI 22-3, LOCKXPI 22-4, LOCKXPI 22-5, LOCKXPI 22-6, LOCKXPI 23, LOCKXPI 23-2, LOCKXPI 23-3, LOCKXPI 23-4, LOCKXPI 23-5, LOCKXPI 23-6 LOCKXPI 23-7, LOCKXPI 24, LOCKXPI 24-2, LOCKXPI 24-3, LOCKXPI 24-4 Y LOCKXPI 24-5.

A TODOS LOS TENEDORES DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN (LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES) EMITIDOS POR BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, ACTUANDO EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO (EL FIDUCIARIO O LA EMISORA) DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN NÚMERO F/6199 DE FECHA 14 DE ENERO DE 2022 (Y SEGÚN EL MISMO HA SIDO MODIFICADO, EL FIDEICOMISO O EL CONTRATO DE FIDEICOMISO) CELEBRADO POR LOCK CAPITAL SOLUTIONS, S.A. DE C.V., COMO FIDEICOMITENTE Y PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (EL FIDEICOMITENTE), EL FIDUCIARIO, EN DICHO CARÁCTER, Y MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V., MONEX GRUPO

FECHA: 17/12/2025

FINANCIERO, COMO REPRESENTANTE COMÚN DE LOS TENEDORES (EL REPRESENTANTE COMÚN), SE LES COMUNICA QUE:

MEDIANTE RESOLUCIONES UNÁNIMES ADOPTADAS, FUERA DE ASAMBLEA GENERAL DE TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES, Y FUERA DE ASAMBLEA ESPECIAL DE TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE D, AMBAS DE FECHA 10 DE NOVIEMBRE DE 2025 (LAS RESOLUCIONES), SE APROBÓ, ENTRE OTROS, LLEVAR A CABO (I) EL AUMENTO AL MONTO TOTAL DE LA EMISIÓN Y EL AUMENTO AL MONTO TOTAL DE LA SERIE Y SUBSERIES DE LOS CERTIFICADOS SERIE D POR UN MONTO ADICIONAL DE HASTA USD\$2,218,500,000.00, Y (II) LA EMISIÓN DE LAS SUBSERIES D-6, D-7, D-8 Y D-9, PERTENECIENTES A LA SERIE D, A SER EMITIDAS BAJO EL MECANISMO DE DERECHOS DE SUSCRIPCIÓN, CONFORME A LAS CARACTERÍSTICAS QUE SE INCLUYEN EN EL ANEXO 1.

POR LO ANTERIOR, SE LE COMUNICA QUE LA EMISORA PROCEDERÁ A CANJEAR LOS TÍTULOS DEPOSITADOS ACTUALMENTE ANTE EL S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V., POR NUEVOS TÍTULOS QUE CONSIDEREN EL AUMENTO AL MONTO TOTAL DE LA EMISIÓN.

FECHA DE CANJE

EL CANJE DE LOS TÍTULOS, POR LOS NUEVO TÍTULOS DEFINITIVOS A QUE SE REFIERE ESTE AVISO, SE REALIZARÁ EL DÍA 26 DE DICIEMBRE DE 2025.

LUGAR DE CANJE DE LOS TÍTULOS

EL CANJE DE LOS TÍTULOS, POR LOS NUEVOS TÍTULOS DEFINITIVOS A QUE SE REFIERE ESTE AVISO, SE LLEVARÁ A CABO ANTE EL S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V. EN SUS OFICINAS UBICADAS EN PASEO DE LA REFORMA NÚMERO 255, 3ER PISO, COLONIA CUAUHTÉMOC, 06500, EN LA CIUDAD DE MÉXICO, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.

ANEXO 1

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24

SUBSERIE: D-1

ACUERDO: REAPERTURA

CERTIFICADOS INSCRITOS: 960,000

MONTO ACTUAL (USD): \$96,000,000.00

CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 2,772,400

MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$277,240,000.00

CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 3,732,400

MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$373,240,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-2

SUBSERIE: D-2

ACUERDO: REAPERTURA

CERTIFICADOS INSCRITOS: 600,000

MONTO ACTUAL (USD): \$60,000,000.00

CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 3,479,800

MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$347,980,000.00

CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 4,079,800

MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$407,980,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-3

SUBSERIE: D-3

ACUERDO: REAPERTURA

CERTIFICADOS INSCRITOS: 525,000

FECHA: 17/12/2025

MONTO ACTUAL (USD): \$52,500,000.00
CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 4,307,500
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$430,750,000.00
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 4,832,500
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$483,250,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-4
SUBSERIE: D-4
ACUERDO: REAPERTURA
CERTIFICADOS INSCRITOS: 525,000
MONTO ACTUAL (USD): \$52,500,000.00
CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 5,359,400
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$535,940,000.00
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 5,884,400
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$588,440,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-5
SUBSERIE: D-5
ACUERDO: REAPERTURA
CERTIFICADOS INSCRITOS: 390,000
MONTO ACTUAL (USD): \$39,000,000.00
CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 3,483,700
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$348,370,000.00
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 3,873,700
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$387,370,000.00

TOTAL
CERTIFICADOS INSCRITOS: 3,000,000
MONTO ACTUAL (USD): \$300,000,000.00
CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 19,402,800
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$1,940,280,000.00
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 22,402,800
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$2,240,280,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25
SUBSERIE: D-6
CERTIFICADOS: 1,602,800
MONTO (USD): \$160,280,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25-2
SUBSERIE: D-7
CERTIFICADOS: 748,700
MONTO (USD): \$74,870,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25-3
SUBSERIE: D-8
CERTIFICADOS: 215,350
MONTO (USD): \$21,535,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25-4
SUBSERIE: D-9
CERTIFICADOS: 215,350
MONTO (USD): \$21,535,000.00

Aviso de derechos de Tenedores CCDS



FECHA: 17/12/2025

TOTAL
CERTIFICADOS: 2,782,200
MONTO (USD): \$278,220,000.00

OBSERVACIONES

EL PRESENTE AVISO SUSTITUYE AL ENVIADO EL 15 DE DICIEMBRE DE 2025 EN VIRTUD DE HABERSE REALIZADO UNA ACTUALIZACIÓN EN CUANTO A LA FECHA DE LIQUIDACIÓN.



FECHA: 17/12/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	LOCKXPI
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	14/01/2022
SERIE	22-6

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
CANJE			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
24/12/2025	26/12/2025	S.D. INDEVAL	24/12/2025

PROPORCIÓN

1 ACCION(ES) DE LA SERIE(S) NUEVA(S) '22-6' CUPON 0 X 1 ACCION(ES) DE LA SERIE(S) ANTERIOR(ES) '22-6' CUPON 0

AVISO A LOS TENEDORES

SUSTITUYE AL ANTERIOR SE ACTUALIZA FECHA DE CANJE

AVISO DE CANJE

CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

LOCKXPI 22, LOCKXPI 22-2, LOCKXPI 22-3, LOCKXPI 22-4, LOCKXPI 22-5, LOCKXPI 22-6, LOCXXPI 23, LOCKXPI 23-2, LOCKXPI 23-3, LOCKXPI 23-4, LOCKXPI 23-5, LOCKXPI 23-6 LOCKXPI 23-7, LOCKXPI 24, LOCKXPI 24-2, LOCKXPI 24-3, LOCKXPI 24-4 Y LOCKXPI 24-5.

A TODOS LOS TENEDORES DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN (LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES) EMITIDOS POR BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, ACTUANDO EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO (EL FIDUCIARIO O LA EMISORA) DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN NÚMERO F/6199 DE FECHA 14 DE ENERO DE 2022 (Y SEGÚN EL MISMO HA SIDO MODIFICADO, EL FIDEICOMISO O EL CONTRATO DE FIDEICOMISO) CELEBRADO POR LOCK CAPITAL SOLUTIONS, S.A. DE C.V., COMO FIDEICOMITENTE Y PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (EL FIDEICOMITENTE), EL FIDUCIARIO, EN DICHO CARÁCTER, Y MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V., MONEX GRUPO

FECHA: 17/12/2025

FINANCIERO, COMO REPRESENTANTE COMÚN DE LOS TENEDORES (EL REPRESENTANTE COMÚN), SE LES COMUNICA QUE:

MEDIANTE RESOLUCIONES UNÁNIMES ADOPTADAS, FUERA DE ASAMBLEA GENERAL DE TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES, Y FUERA DE ASAMBLEA ESPECIAL DE TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE D, AMBAS DE FECHA 10 DE NOVIEMBRE DE 2025 (LAS RESOLUCIONES), SE APROBÓ, ENTRE OTROS, LLEVAR A CABO (I) EL AUMENTO AL MONTO TOTAL DE LA EMISIÓN Y EL AUMENTO AL MONTO TOTAL DE LA SERIE Y SUBSERIES DE LOS CERTIFICADOS SERIE D POR UN MONTO ADICIONAL DE HASTA USD\$2,218,500,000.00, Y (II) LA EMISIÓN DE LAS SUBSERIES D-6, D-7, D-8 Y D-9, PERTENECIENTES A LA SERIE D, A SER EMITIDAS BAJO EL MECANISMO DE DERECHOS DE SUSCRIPCIÓN, CONFORME A LAS CARACTERÍSTICAS QUE SE INCLUYEN EN EL ANEXO 1.

POR LO ANTERIOR, SE LE COMUNICA QUE LA EMISORA PROCEDERÁ A CANJEAR LOS TÍTULOS DEPOSITADOS ACTUALMENTE ANTE EL S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V., POR NUEVOS TÍTULOS QUE CONSIDEREN EL AUMENTO AL MONTO TOTAL DE LA EMISIÓN.

FECHA DE CANJE

EL CANJE DE LOS TÍTULOS, POR LOS NUEVO TÍTULOS DEFINITIVOS A QUE SE REFIERE ESTE AVISO, SE REALIZARÁ EL DÍA 26 DE DICIEMBRE DE 2025.

LUGAR DE CANJE DE LOS TÍTULOS

EL CANJE DE LOS TÍTULOS, POR LOS NUEVOS TÍTULOS DEFINITIVOS A QUE SE REFIERE ESTE AVISO, SE LLEVARÁ A CABO ANTE EL S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V. EN SUS OFICINAS UBICADAS EN PASEO DE LA REFORMA NÚMERO 255, 3ER PISO, COLONIA CUAUHTÉMOC, 06500, EN LA CIUDAD DE MÉXICO, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.

ANEXO 1

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24

SUBSERIE: D-1

ACUERDO: REAPERTURA

CERTIFICADOS INSCRITOS: 960,000

MONTO ACTUAL (USD): \$96,000,000.00

CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 2,772,400

MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$277,240,000.00

CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 3,732,400

MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$373,240,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-2

SUBSERIE: D-2

ACUERDO: REAPERTURA

CERTIFICADOS INSCRITOS: 600,000

MONTO ACTUAL (USD): \$60,000,000.00

CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 3,479,800

MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$347,980,000.00

CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 4,079,800

MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$407,980,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-3

SUBSERIE: D-3

ACUERDO: REAPERTURA

CERTIFICADOS INSCRITOS: 525,000

FECHA: 17/12/2025

MONTO ACTUAL (USD): \$52,500,000.00
CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 4,307,500
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$430,750,000.00
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 4,832,500
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$483,250,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-4
SUBSERIE: D-4
ACUERDO: REAPERTURA
CERTIFICADOS INSCRITOS: 525,000
MONTO ACTUAL (USD): \$52,500,000.00
CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 5,359,400
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$535,940,000.00
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 5,884,400
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$588,440,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-5
SUBSERIE: D-5
ACUERDO: REAPERTURA
CERTIFICADOS INSCRITOS: 390,000
MONTO ACTUAL (USD): \$39,000,000.00
CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 3,483,700
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$348,370,000.00
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 3,873,700
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$387,370,000.00

TOTAL
CERTIFICADOS INSCRITOS: 3,000,000
MONTO ACTUAL (USD): \$300,000,000.00
CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 19,402,800
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$1,940,280,000.00
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 22,402,800
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$2,240,280,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25
SUBSERIE: D-6
CERTIFICADOS: 1,602,800
MONTO (USD): \$160,280,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25-2
SUBSERIE: D-7
CERTIFICADOS: 748,700
MONTO (USD): \$74,870,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25-3
SUBSERIE: D-8
CERTIFICADOS: 215,350
MONTO (USD): \$21,535,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25-4
SUBSERIE: D-9
CERTIFICADOS: 215,350
MONTO (USD): \$21,535,000.00

Aviso de derechos de Tenedores CCDS



FECHA: 17/12/2025

TOTAL
CERTIFICADOS: 2,782,200
MONTO (USD): \$278,220,000.00

OBSERVACIONES

EL PRESENTE AVISO SUSTITUYE AL ENVIADO EL 15 DE DICIEMBRE DE 2025 EN VIRTUD DE HABERSE REALIZADO UNA ACTUALIZACIÓN EN CUANTO A LA FECHA DE LIQUIDACIÓN.

FECHA: 17/12/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	LOCKXPI
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	14/01/2022
SERIE	23

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
CANJE			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
24/12/2025	26/12/2025	S.D. INDEVAL	24/12/2025

PROPORCIÓN

1 ACCION(ES) DE LA SERIE(S) NUEVA(S) '23' CUPON 0 X 1 ACCION(ES) DE LA SERIE(S) ANTERIOR(ES) '23' CUPON 0

AVISO A LOS TENEDORES

SUSTITUYE AL ANTERIOR SE ACTUALIZA FECHA DE CANJE

AVISO DE CANJE

CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN
LOCKXPI 22, LOCKXPI 22-2, LOCKXPI 22-3, LOCKXPI 22-4, LOCKXPI 22-5, LOCKXPI 22-6, LOCKXPI 23, LOCKXPI 23-2, LOCKXPI 23-3, LOCKXPI 23-4, LOCKXPI 23-5, LOCKXPI 23-6 LOCKXPI 23-7, LOCKXPI 24, LOCKXPI 24-2, LOCKXPI 24-3, LOCKXPI 24-4 Y LOCKXPI 24-5.

A TODOS LOS TENEDORES DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN (LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES) EMITIDOS POR BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, ACTUANDO EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO (EL FIDUCIARIO O LA EMISORA) DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN NÚMERO F/6199 DE FECHA 14 DE ENERO DE 2022 (Y SEGÚN EL MISMO HA SIDO MODIFICADO, EL FIDEICOMISO O EL CONTRATO DE FIDEICOMISO) CELEBRADO POR LOCK CAPITAL SOLUTIONS, S.A. DE C.V., COMO FIDEICOMITENTE Y PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (EL FIDEICOMITENTE), EL FIDUCIARIO, EN DICHO CARÁCTER, Y MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V., MONEX GRUPO

FECHA: 17/12/2025

FINANCIERO, COMO REPRESENTANTE COMÚN DE LOS TENEDORES (EL REPRESENTANTE COMÚN), SE LES COMUNICA QUE:

MEDIANTE RESOLUCIONES UNÁNIMES ADOPTADAS, FUERA DE ASAMBLEA GENERAL DE TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES, Y FUERA DE ASAMBLEA ESPECIAL DE TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE D, AMBAS DE FECHA 10 DE NOVIEMBRE DE 2025 (LAS RESOLUCIONES), SE APROBÓ, ENTRE OTROS, LLEVAR A CABO (I) EL AUMENTO AL MONTO TOTAL DE LA EMISIÓN Y EL AUMENTO AL MONTO TOTAL DE LA SERIE Y SUBSERIES DE LOS CERTIFICADOS SERIE D POR UN MONTO ADICIONAL DE HASTA USD\$2,218,500,000.00, Y (II) LA EMISIÓN DE LAS SUBSERIES D-6, D-7, D-8 Y D-9, PERTENECIENTES A LA SERIE D, A SER EMITIDAS BAJO EL MECANISMO DE DERECHOS DE SUSCRIPCIÓN, CONFORME A LAS CARACTERÍSTICAS QUE SE INCLUYEN EN EL ANEXO 1.

POR LO ANTERIOR, SE LE COMUNICA QUE LA EMISORA PROCEDERÁ A CANJEAR LOS TÍTULOS DEPOSITADOS ACTUALMENTE ANTE EL S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V., POR NUEVOS TÍTULOS QUE CONSIDEREN EL AUMENTO AL MONTO TOTAL DE LA EMISIÓN.

FECHA DE CANJE

EL CANJE DE LOS TÍTULOS, POR LOS NUEVO TÍTULOS DEFINITIVOS A QUE SE REFIERE ESTE AVISO, SE REALIZARÁ EL DÍA 26 DE DICIEMBRE DE 2025.

LUGAR DE CANJE DE LOS TÍTULOS

EL CANJE DE LOS TÍTULOS, POR LOS NUEVOS TÍTULOS DEFINITIVOS A QUE SE REFIERE ESTE AVISO, SE LLEVARÁ A CABO ANTE EL S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V. EN SUS OFICINAS UBICADAS EN PASEO DE LA REFORMA NÚMERO 255, 3ER PISO, COLONIA CUAUHTÉMOC, 06500, EN LA CIUDAD DE MÉXICO, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.

ANEXO 1

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24

SUBSERIE: D-1

ACUERDO: REAPERTURA

CERTIFICADOS INSCRITOS: 960,000

MONTO ACTUAL (USD): \$96,000,000.00

CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 2,772,400

MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$277,240,000.00

CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 3,732,400

MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$373,240,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-2

SUBSERIE: D-2

ACUERDO: REAPERTURA

CERTIFICADOS INSCRITOS: 600,000

MONTO ACTUAL (USD): \$60,000,000.00

CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 3,479,800

MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$347,980,000.00

CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 4,079,800

MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$407,980,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-3

SUBSERIE: D-3

ACUERDO: REAPERTURA

CERTIFICADOS INSCRITOS: 525,000

FECHA: 17/12/2025

MONTO ACTUAL (USD): \$52,500,000.00
CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 4,307,500
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$430,750,000.00
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 4,832,500
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$483,250,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-4
SUBSERIE: D-4
ACUERDO: REAPERTURA
CERTIFICADOS INSCRITOS: 525,000
MONTO ACTUAL (USD): \$52,500,000.00
CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 5,359,400
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$535,940,000.00
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 5,884,400
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$588,440,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-5
SUBSERIE: D-5
ACUERDO: REAPERTURA
CERTIFICADOS INSCRITOS: 390,000
MONTO ACTUAL (USD): \$39,000,000.00
CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 3,483,700
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$348,370,000.00
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 3,873,700
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$387,370,000.00

TOTAL
CERTIFICADOS INSCRITOS: 3,000,000
MONTO ACTUAL (USD): \$300,000,000.00
CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 19,402,800
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$1,940,280,000.00
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 22,402,800
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$2,240,280,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25
SUBSERIE: D-6
CERTIFICADOS: 1,602,800
MONTO (USD): \$160,280,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25-2
SUBSERIE: D-7
CERTIFICADOS: 748,700
MONTO (USD): \$74,870,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25-3
SUBSERIE: D-8
CERTIFICADOS: 215,350
MONTO (USD): \$21,535,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25-4
SUBSERIE: D-9
CERTIFICADOS: 215,350
MONTO (USD): \$21,535,000.00

Aviso de derechos de Tenedores CCDS



FECHA: 17/12/2025

TOTAL
CERTIFICADOS: 2,782,200
MONTO (USD): \$278,220,000.00

OBSERVACIONES

EL PRESENTE AVISO SUSTITUYE AL ENVIADO EL 15 DE DICIEMBRE DE 2025 EN VIRTUD DE HABERSE REALIZADO UNA ACTUALIZACIÓN EN CUANTO A LA FECHA DE LIQUIDACIÓN.

FECHA: 17/12/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	LOCKXPI
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	14/01/2022
SERIE	23-2

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
CANJE			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
24/12/2025	26/12/2025	S.D. INDEVAL	24/12/2025

PROPORCIÓN

1 ACCION(ES) DE LA SERIE(S) NUEVA(S) '23-2' CUPON 0 X 1 ACCION(ES) DE LA SERIE(S) ANTERIOR(ES) '23-2' CUPON 0

AVISO A LOS TENEDORES

SUSTITUYE AL ANTERIOR SE ACTUALIZA FECHA DE CANJE

AVISO DE CANJE

CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN
LOCKXPI 22, LOCKXPI 22-2, LOCKXPI 22-3, LOCKXPI 22-4, LOCKXPI 22-5, LOCKXPI 22-6, LOCKXPI 23, LOCKXPI 23-2, LOCKXPI 23-3, LOCKXPI 23-4, LOCKXPI 23-5, LOCKXPI 23-6 LOCKXPI 23-7, LOCKXPI 24, LOCKXPI 24-2, LOCKXPI 24-3, LOCKXPI 24-4 Y LOCKXPI 24-5.

A TODOS LOS TENEDORES DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN (LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES) EMITIDOS POR BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, ACTUANDO EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO (EL FIDUCIARIO O LA EMISORA) DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN NÚMERO F/6199 DE FECHA 14 DE ENERO DE 2022 (Y SEGÚN EL MISMO HA SIDO MODIFICADO, EL FIDEICOMISO O EL CONTRATO DE FIDEICOMISO) CELEBRADO POR LOCK CAPITAL SOLUTIONS, S.A. DE C.V., COMO FIDEICOMITENTE Y PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (EL FIDEICOMITENTE), EL FIDUCIARIO, EN DICHO CARÁCTER, Y MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V., MONEX GRUPO

FECHA: 17/12/2025

FINANCIERO, COMO REPRESENTANTE COMÚN DE LOS TENEDORES (EL REPRESENTANTE COMÚN), SE LES COMUNICA QUE:

MEDIANTE RESOLUCIONES UNÁNIMES ADOPTADAS, FUERA DE ASAMBLEA GENERAL DE TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES, Y FUERA DE ASAMBLEA ESPECIAL DE TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE D, AMBAS DE FECHA 10 DE NOVIEMBRE DE 2025 (LAS RESOLUCIONES), SE APROBÓ, ENTRE OTROS, LLEVAR A CABO (I) EL AUMENTO AL MONTO TOTAL DE LA EMISIÓN Y EL AUMENTO AL MONTO TOTAL DE LA SERIE Y SUBSERIES DE LOS CERTIFICADOS SERIE D POR UN MONTO ADICIONAL DE HASTA USD\$2,218,500,000.00, Y (II) LA EMISIÓN DE LAS SUBSERIES D-6, D-7, D-8 Y D-9, PERTENECIENTES A LA SERIE D, A SER EMITIDAS BAJO EL MECANISMO DE DERECHOS DE SUSCRIPCIÓN, CONFORME A LAS CARACTERÍSTICAS QUE SE INCLUYEN EN EL ANEXO 1.

POR LO ANTERIOR, SE LE COMUNICA QUE LA EMISORA PROCEDERÁ A CANJEAR LOS TÍTULOS DEPOSITADOS ACTUALMENTE ANTE EL S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V., POR NUEVOS TÍTULOS QUE CONSIDEREN EL AUMENTO AL MONTO TOTAL DE LA EMISIÓN.

FECHA DE CANJE

EL CANJE DE LOS TÍTULOS, POR LOS NUEVO TÍTULOS DEFINITIVOS A QUE SE REFIERE ESTE AVISO, SE REALIZARÁ EL DÍA 26 DE DICIEMBRE DE 2025.

LUGAR DE CANJE DE LOS TÍTULOS

EL CANJE DE LOS TÍTULOS, POR LOS NUEVOS TÍTULOS DEFINITIVOS A QUE SE REFIERE ESTE AVISO, SE LLEVARÁ A CABO ANTE EL S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V. EN SUS OFICINAS UBICADAS EN PASEO DE LA REFORMA NÚMERO 255, 3ER PISO, COLONIA CUAUHTÉMOC, 06500, EN LA CIUDAD DE MÉXICO, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.

ANEXO 1

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24

SUBSERIE: D-1

ACUERDO: REAPERTURA

CERTIFICADOS INSCRITOS: 960,000

MONTO ACTUAL (USD): \$96,000,000.00

CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 2,772,400

MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$277,240,000.00

CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 3,732,400

MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$373,240,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-2

SUBSERIE: D-2

ACUERDO: REAPERTURA

CERTIFICADOS INSCRITOS: 600,000

MONTO ACTUAL (USD): \$60,000,000.00

CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 3,479,800

MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$347,980,000.00

CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 4,079,800

MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$407,980,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-3

SUBSERIE: D-3

ACUERDO: REAPERTURA

CERTIFICADOS INSCRITOS: 525,000

FECHA: 17/12/2025

MONTO ACTUAL (USD): \$52,500,000.00
CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 4,307,500
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$430,750,000.00
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 4,832,500
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$483,250,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-4
SUBSERIE: D-4
ACUERDO: REAPERTURA
CERTIFICADOS INSCRITOS: 525,000
MONTO ACTUAL (USD): \$52,500,000.00
CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 5,359,400
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$535,940,000.00
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 5,884,400
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$588,440,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-5
SUBSERIE: D-5
ACUERDO: REAPERTURA
CERTIFICADOS INSCRITOS: 390,000
MONTO ACTUAL (USD): \$39,000,000.00
CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 3,483,700
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$348,370,000.00
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 3,873,700
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$387,370,000.00

TOTAL
CERTIFICADOS INSCRITOS: 3,000,000
MONTO ACTUAL (USD): \$300,000,000.00
CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 19,402,800
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$1,940,280,000.00
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 22,402,800
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$2,240,280,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25
SUBSERIE: D-6
CERTIFICADOS: 1,602,800
MONTO (USD): \$160,280,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25-2
SUBSERIE: D-7
CERTIFICADOS: 748,700
MONTO (USD): \$74,870,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25-3
SUBSERIE: D-8
CERTIFICADOS: 215,350
MONTO (USD): \$21,535,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25-4
SUBSERIE: D-9
CERTIFICADOS: 215,350
MONTO (USD): \$21,535,000.00

Aviso de derechos de Tenedores CCDS



FECHA: 17/12/2025

TOTAL
CERTIFICADOS: 2,782,200
MONTO (USD): \$278,220,000.00

OBSERVACIONES

EL PRESENTE AVISO SUSTITUYE AL ENVIADO EL 15 DE DICIEMBRE DE 2025 EN VIRTUD DE HABERSE REALIZADO UNA ACTUALIZACIÓN EN CUANTO A LA FECHA DE LIQUIDACIÓN.



FECHA: 17/12/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	LOCKXPI
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	14/01/2022
SERIE	23-3

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
CANJE			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
24/12/2025	26/12/2025	S.D. INDEVAL	24/12/2025

PROPORCIÓN

1 ACCION(ES) DE LA SERIE(S) NUEVA(S) '23-3' CUPON 0 X 1 ACCION(ES) DE LA SERIE(S) ANTERIOR(ES) '23-3' CUPON 0

AVISO A LOS TENEDORES

SUSTITUYE AL ANTERIOR SE ACTUALIZA FECHA DE CANJE

AVISO DE CANJE

CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

LOCKXPI 22, LOCKXPI 22-2, LOCKXPI 22-3, LOCKXPI 22-4, LOCKXPI 22-5, LOCKXPI 22-6, LOCKXPI 23, LOCKXPI 23-2, LOCKXPI 23-3, LOCKXPI 23-4, LOCKXPI 23-5, LOCKXPI 23-6 LOCKXPI 23-7, LOCKXPI 24, LOCKXPI 24-2, LOCKXPI 24-3, LOCKXPI 24-4 Y LOCKXPI 24-5.

A TODOS LOS TENEDORES DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN (LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES) EMITIDOS POR BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, ACTUANDO EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO (EL FIDUCIARIO O LA EMISORA) DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN NÚMERO F/6199 DE FECHA 14 DE ENERO DE 2022 (Y SEGÚN EL MISMO HA SIDO MODIFICADO, EL FIDEICOMISO O EL CONTRATO DE FIDEICOMISO) CELEBRADO POR LOCK CAPITAL SOLUTIONS, S.A. DE C.V., COMO FIDEICOMITENTE Y PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (EL FIDEICOMITENTE), EL FIDUCIARIO, EN DICHO CARÁCTER, Y MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V., MONEX GRUPO

FECHA: 17/12/2025

FINANCIERO, COMO REPRESENTANTE COMÚN DE LOS TENEDORES (EL REPRESENTANTE COMÚN), SE LES COMUNICA QUE:

MEDIANTE RESOLUCIONES UNÁNIMES ADOPTADAS, FUERA DE ASAMBLEA GENERAL DE TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES, Y FUERA DE ASAMBLEA ESPECIAL DE TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE D, AMBAS DE FECHA 10 DE NOVIEMBRE DE 2025 (LAS RESOLUCIONES), SE APROBÓ, ENTRE OTROS, LLEVAR A CABO (I) EL AUMENTO AL MONTO TOTAL DE LA EMISIÓN Y EL AUMENTO AL MONTO TOTAL DE LA SERIE Y SUBSERIES DE LOS CERTIFICADOS SERIE D POR UN MONTO ADICIONAL DE HASTA USD\$2,218,500,000.00, Y (II) LA EMISIÓN DE LAS SUBSERIES D-6, D-7, D-8 Y D-9, PERTENECIENTES A LA SERIE D, A SER EMITIDAS BAJO EL MECANISMO DE DERECHOS DE SUSCRIPCIÓN, CONFORME A LAS CARACTERÍSTICAS QUE SE INCLUYEN EN EL ANEXO 1.

POR LO ANTERIOR, SE LE COMUNICA QUE LA EMISORA PROCEDERÁ A CANJEAR LOS TÍTULOS DEPOSITADOS ACTUALMENTE ANTE EL S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V., POR NUEVOS TÍTULOS QUE CONSIDEREN EL AUMENTO AL MONTO TOTAL DE LA EMISIÓN.

FECHA DE CANJE

EL CANJE DE LOS TÍTULOS, POR LOS NUEVO TÍTULOS DEFINITIVOS A QUE SE REFIERE ESTE AVISO, SE REALIZARÁ EL DÍA 26 DE DICIEMBRE DE 2025.

LUGAR DE CANJE DE LOS TÍTULOS

EL CANJE DE LOS TÍTULOS, POR LOS NUEVOS TÍTULOS DEFINITIVOS A QUE SE REFIERE ESTE AVISO, SE LLEVARÁ A CABO ANTE EL S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V. EN SUS OFICINAS UBICADAS EN PASEO DE LA REFORMA NÚMERO 255, 3ER PISO, COLONIA CUAUHTÉMOC, 06500, EN LA CIUDAD DE MÉXICO, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.

ANEXO 1

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24

SUBSERIE: D-1

ACUERDO: REAPERTURA

CERTIFICADOS INSCRITOS: 960,000

MONTO ACTUAL (USD): \$96,000,000.00

CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 2,772,400

MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$277,240,000.00

CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 3,732,400

MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$373,240,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-2

SUBSERIE: D-2

ACUERDO: REAPERTURA

CERTIFICADOS INSCRITOS: 600,000

MONTO ACTUAL (USD): \$60,000,000.00

CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 3,479,800

MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$347,980,000.00

CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 4,079,800

MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$407,980,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-3

SUBSERIE: D-3

ACUERDO: REAPERTURA

CERTIFICADOS INSCRITOS: 525,000

FECHA: 17/12/2025

MONTO ACTUAL (USD): \$52,500,000.00
CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 4,307,500
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$430,750,000.00
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 4,832,500
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$483,250,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-4
SUBSERIE: D-4
ACUERDO: REAPERTURA
CERTIFICADOS INSCRITOS: 525,000
MONTO ACTUAL (USD): \$52,500,000.00
CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 5,359,400
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$535,940,000.00
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 5,884,400
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$588,440,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-5
SUBSERIE: D-5
ACUERDO: REAPERTURA
CERTIFICADOS INSCRITOS: 390,000
MONTO ACTUAL (USD): \$39,000,000.00
CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 3,483,700
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$348,370,000.00
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 3,873,700
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$387,370,000.00

TOTAL
CERTIFICADOS INSCRITOS: 3,000,000
MONTO ACTUAL (USD): \$300,000,000.00
CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 19,402,800
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$1,940,280,000.00
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 22,402,800
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$2,240,280,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25
SUBSERIE: D-6
CERTIFICADOS: 1,602,800
MONTO (USD): \$160,280,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25-2
SUBSERIE: D-7
CERTIFICADOS: 748,700
MONTO (USD): \$74,870,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25-3
SUBSERIE: D-8
CERTIFICADOS: 215,350
MONTO (USD): \$21,535,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25-4
SUBSERIE: D-9
CERTIFICADOS: 215,350
MONTO (USD): \$21,535,000.00

Aviso de derechos de Tenedores CCDS



FECHA: 17/12/2025

TOTAL
CERTIFICADOS: 2,782,200
MONTO (USD): \$278,220,000.00

OBSERVACIONES

EL PRESENTE AVISO SUSTITUYE AL ENVIADO EL 15 DE DICIEMBRE DE 2025 EN VIRTUD DE HABERSE REALIZADO UNA ACTUALIZACIÓN EN CUANTO A LA FECHA DE LIQUIDACIÓN.



FECHA: 17/12/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	LOCKXPI
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	14/01/2022
SERIE	23-4

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
CANJE			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
24/12/2025	26/12/2025	S.D. INDEVAL	24/12/2025

PROPORCIÓN

1 ACCION(ES) DE LA SERIE(S) NUEVA(S) '23-4' CUPON 0 X 1 ACCION(ES) DE LA SERIE(S) ANTERIOR(ES) '23-4' CUPON 0

AVISO A LOS TENEDORES

SUSTITUYE AL ANTERIOR SE ACTUALIZA FECHA DE CANJE

AVISO DE CANJE

CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN
LOCKXPI 22, LOCKXPI 22-2, LOCKXPI 22-3, LOCKXPI 22-4, LOCKXPI 22-5, LOCKXPI 22-6, LOCKXPI 23, LOCKXPI 23-2, LOCKXPI 23-3, LOCKXPI 23-4, LOCKXPI 23-5, LOCKXPI 23-6 LOCKXPI 23-7, LOCKXPI 24, LOCKXPI 24-2, LOCKXPI 24-3, LOCKXPI 24-4 Y LOCKXPI 24-5.

A TODOS LOS TENEDORES DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN (LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES) EMITIDOS POR BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, ACTUANDO EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO (EL FIDUCIARIO O LA EMISORA) DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN NÚMERO F/6199 DE FECHA 14 DE ENERO DE 2022 (Y SEGÚN EL MISMO HA SIDO MODIFICADO, EL FIDEICOMISO O EL CONTRATO DE FIDEICOMISO) CELEBRADO POR LOCK CAPITAL SOLUTIONS, S.A. DE C.V., COMO FIDEICOMITENTE Y PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (EL FIDEICOMITENTE), EL FIDUCIARIO, EN DICHO CARÁCTER, Y MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V., MONEX GRUPO

FECHA: 17/12/2025

FINANCIERO, COMO REPRESENTANTE COMÚN DE LOS TENEDORES (EL REPRESENTANTE COMÚN), SE LES COMUNICA QUE:

MEDIANTE RESOLUCIONES UNÁNIMES ADOPTADAS, FUERA DE ASAMBLEA GENERAL DE TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES, Y FUERA DE ASAMBLEA ESPECIAL DE TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE D, AMBAS DE FECHA 10 DE NOVIEMBRE DE 2025 (LAS RESOLUCIONES), SE APROBÓ, ENTRE OTROS, LLEVAR A CABO (I) EL AUMENTO AL MONTO TOTAL DE LA EMISIÓN Y EL AUMENTO AL MONTO TOTAL DE LA SERIE Y SUBSERIES DE LOS CERTIFICADOS SERIE D POR UN MONTO ADICIONAL DE HASTA USD\$2,218,500,000.00, Y (II) LA EMISIÓN DE LAS SUBSERIES D-6, D-7, D-8 Y D-9, PERTENECIENTES A LA SERIE D, A SER EMITIDAS BAJO EL MECANISMO DE DERECHOS DE SUSCRIPCIÓN, CONFORME A LAS CARACTERÍSTICAS QUE SE INCLUYEN EN EL ANEXO 1.

POR LO ANTERIOR, SE LE COMUNICA QUE LA EMISORA PROCEDERÁ A CANJEAR LOS TÍTULOS DEPOSITADOS ACTUALMENTE ANTE EL S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V., POR NUEVOS TÍTULOS QUE CONSIDEREN EL AUMENTO AL MONTO TOTAL DE LA EMISIÓN.

FECHA DE CANJE

EL CANJE DE LOS TÍTULOS, POR LOS NUEVO TÍTULOS DEFINITIVOS A QUE SE REFIERE ESTE AVISO, SE REALIZARÁ EL DÍA 26 DE DICIEMBRE DE 2025.

LUGAR DE CANJE DE LOS TÍTULOS

EL CANJE DE LOS TÍTULOS, POR LOS NUEVOS TÍTULOS DEFINITIVOS A QUE SE REFIERE ESTE AVISO, SE LLEVARÁ A CABO ANTE EL S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V. EN SUS OFICINAS UBICADAS EN PASEO DE LA REFORMA NÚMERO 255, 3ER PISO, COLONIA CUAUHTÉMOC, 06500, EN LA CIUDAD DE MÉXICO, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.

ANEXO 1

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24

SUBSERIE: D-1

ACUERDO: REAPERTURA

CERTIFICADOS INSCRITOS: 960,000

MONTO ACTUAL (USD): \$96,000,000.00

CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 2,772,400

MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$277,240,000.00

CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 3,732,400

MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$373,240,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-2

SUBSERIE: D-2

ACUERDO: REAPERTURA

CERTIFICADOS INSCRITOS: 600,000

MONTO ACTUAL (USD): \$60,000,000.00

CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 3,479,800

MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$347,980,000.00

CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 4,079,800

MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$407,980,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-3

SUBSERIE: D-3

ACUERDO: REAPERTURA

CERTIFICADOS INSCRITOS: 525,000

FECHA: 17/12/2025

MONTO ACTUAL (USD): \$52,500,000.00
CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 4,307,500
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$430,750,000.00
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 4,832,500
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$483,250,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-4
SUBSERIE: D-4
ACUERDO: REAPERTURA
CERTIFICADOS INSCRITOS: 525,000
MONTO ACTUAL (USD): \$52,500,000.00
CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 5,359,400
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$535,940,000.00
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 5,884,400
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$588,440,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-5
SUBSERIE: D-5
ACUERDO: REAPERTURA
CERTIFICADOS INSCRITOS: 390,000
MONTO ACTUAL (USD): \$39,000,000.00
CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 3,483,700
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$348,370,000.00
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 3,873,700
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$387,370,000.00

TOTAL
CERTIFICADOS INSCRITOS: 3,000,000
MONTO ACTUAL (USD): \$300,000,000.00
CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 19,402,800
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$1,940,280,000.00
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 22,402,800
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$2,240,280,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25
SUBSERIE: D-6
CERTIFICADOS: 1,602,800
MONTO (USD): \$160,280,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25-2
SUBSERIE: D-7
CERTIFICADOS: 748,700
MONTO (USD): \$74,870,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25-3
SUBSERIE: D-8
CERTIFICADOS: 215,350
MONTO (USD): \$21,535,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25-4
SUBSERIE: D-9
CERTIFICADOS: 215,350
MONTO (USD): \$21,535,000.00

Aviso de derechos de Tenedores CCDS



FECHA: 17/12/2025

TOTAL
CERTIFICADOS: 2,782,200
MONTO (USD): \$278,220,000.00

OBSERVACIONES

EL PRESENTE AVISO SUSTITUYE AL ENVIADO EL 15 DE DICIEMBRE DE 2025 EN VIRTUD DE HABERSE REALIZADO UNA ACTUALIZACIÓN EN CUANTO A LA FECHA DE LIQUIDACIÓN.



FECHA: 17/12/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	LOCKXPI
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	14/01/2022
SERIE	23-5

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
CANJE			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
24/12/2025	26/12/2025	S.D. INDEVAL	24/12/2025

PROPORCIÓN

1 ACCION(ES) DE LA SERIE(S) NUEVA(S) '23-5' CUPON 0 X 1 ACCION(ES) DE LA SERIE(S) ANTERIOR(ES) '23-5' CUPON 0

AVISO A LOS TENEDORES

SUSTITUYE AL ANTERIOR SE ACTUALIZA FECHA DE CANJE

AVISO DE CANJE

CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN
LOCKXPI 22, LOCKXPI 22-2, LOCKXPI 22-3, LOCKXPI 22-4, LOCKXPI 22-5, LOCKXPI 22-6, LOCXXPI 23, LOCKXPI 23-2, LOCKXPI 23-3, LOCKXPI 23-4, LOCKXPI 23-5, LOCKXPI 23-6 LOCKXPI 23-7, LOCKXPI 24, LOCKXPI 24-2, LOCKXPI 24-3, LOCKXPI 24-4 Y LOCKXPI 24-5.

A TODOS LOS TENEDORES DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN (LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES) EMITIDOS POR BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, ACTUANDO EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO (EL FIDUCIARIO O LA EMISORA) DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN NÚMERO F/6199 DE FECHA 14 DE ENERO DE 2022 (Y SEGÚN EL MISMO HA SIDO MODIFICADO, EL FIDEICOMISO O EL CONTRATO DE FIDEICOMISO) CELEBRADO POR LOCK CAPITAL SOLUTIONS, S.A. DE C.V., COMO FIDEICOMITENTE Y PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (EL FIDEICOMITENTE), EL FIDUCIARIO, EN DICHO CARÁCTER, Y MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V., MONEX GRUPO

FECHA: 17/12/2025

FINANCIERO, COMO REPRESENTANTE COMÚN DE LOS TENEDORES (EL REPRESENTANTE COMÚN), SE LES COMUNICA QUE:

MEDIANTE RESOLUCIONES UNÁNIMES ADOPTADAS, FUERA DE ASAMBLEA GENERAL DE TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES, Y FUERA DE ASAMBLEA ESPECIAL DE TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE D, AMBAS DE FECHA 10 DE NOVIEMBRE DE 2025 (LAS RESOLUCIONES), SE APROBÓ, ENTRE OTROS, LLEVAR A CABO (I) EL AUMENTO AL MONTO TOTAL DE LA EMISIÓN Y EL AUMENTO AL MONTO TOTAL DE LA SERIE Y SUBSERIES DE LOS CERTIFICADOS SERIE D POR UN MONTO ADICIONAL DE HASTA USD\$2,218,500,000.00, Y (II) LA EMISIÓN DE LAS SUBSERIES D-6, D-7, D-8 Y D-9, PERTENECIENTES A LA SERIE D, A SER EMITIDAS BAJO EL MECANISMO DE DERECHOS DE SUSCRIPCIÓN, CONFORME A LAS CARACTERÍSTICAS QUE SE INCLUYEN EN EL ANEXO 1.

POR LO ANTERIOR, SE LE COMUNICA QUE LA EMISORA PROCEDERÁ A CANJEAR LOS TÍTULOS DEPOSITADOS ACTUALMENTE ANTE EL S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V., POR NUEVOS TÍTULOS QUE CONSIDEREN EL AUMENTO AL MONTO TOTAL DE LA EMISIÓN.

FECHA DE CANJE

EL CANJE DE LOS TÍTULOS, POR LOS NUEVO TÍTULOS DEFINITIVOS A QUE SE REFIERE ESTE AVISO, SE REALIZARÁ EL DÍA 26 DE DICIEMBRE DE 2025.

LUGAR DE CANJE DE LOS TÍTULOS

EL CANJE DE LOS TÍTULOS, POR LOS NUEVOS TÍTULOS DEFINITIVOS A QUE SE REFIERE ESTE AVISO, SE LLEVARÁ A CABO ANTE EL S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V. EN SUS OFICINAS UBICADAS EN PASEO DE LA REFORMA NÚMERO 255, 3ER PISO, COLONIA CUAUHTÉMOC, 06500, EN LA CIUDAD DE MÉXICO, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.

ANEXO 1

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24

SUBSERIE: D-1

ACUERDO: REAPERTURA

CERTIFICADOS INSCRITOS: 960,000

MONTO ACTUAL (USD): \$96,000,000.00

CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 2,772,400

MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$277,240,000.00

CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 3,732,400

MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$373,240,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-2

SUBSERIE: D-2

ACUERDO: REAPERTURA

CERTIFICADOS INSCRITOS: 600,000

MONTO ACTUAL (USD): \$60,000,000.00

CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 3,479,800

MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$347,980,000.00

CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 4,079,800

MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$407,980,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-3

SUBSERIE: D-3

ACUERDO: REAPERTURA

CERTIFICADOS INSCRITOS: 525,000

FECHA: 17/12/2025

MONTO ACTUAL (USD): \$52,500,000.00
CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 4,307,500
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$430,750,000.00
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 4,832,500
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$483,250,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-4
SUBSERIE: D-4
ACUERDO: REAPERTURA
CERTIFICADOS INSCRITOS: 525,000
MONTO ACTUAL (USD): \$52,500,000.00
CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 5,359,400
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$535,940,000.00
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 5,884,400
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$588,440,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-5
SUBSERIE: D-5
ACUERDO: REAPERTURA
CERTIFICADOS INSCRITOS: 390,000
MONTO ACTUAL (USD): \$39,000,000.00
CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 3,483,700
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$348,370,000.00
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 3,873,700
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$387,370,000.00

TOTAL
CERTIFICADOS INSCRITOS: 3,000,000
MONTO ACTUAL (USD): \$300,000,000.00
CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 19,402,800
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$1,940,280,000.00
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 22,402,800
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$2,240,280,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25
SUBSERIE: D-6
CERTIFICADOS: 1,602,800
MONTO (USD): \$160,280,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25-2
SUBSERIE: D-7
CERTIFICADOS: 748,700
MONTO (USD): \$74,870,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25-3
SUBSERIE: D-8
CERTIFICADOS: 215,350
MONTO (USD): \$21,535,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25-4
SUBSERIE: D-9
CERTIFICADOS: 215,350
MONTO (USD): \$21,535,000.00

Aviso de derechos de Tenedores CCDS



FECHA: 17/12/2025

TOTAL
CERTIFICADOS: 2,782,200
MONTO (USD): \$278,220,000.00

OBSERVACIONES

EL PRESENTE AVISO SUSTITUYE AL ENVIADO EL 15 DE DICIEMBRE DE 2025 EN VIRTUD DE HABERSE REALIZADO UNA ACTUALIZACIÓN EN CUANTO A LA FECHA DE LIQUIDACIÓN.

FECHA: 17/12/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	LOCKXPI
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	14/01/2022
SERIE	23-6

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
CANJE			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
24/12/2025	26/12/2025	S.D. INDEVAL	24/12/2025

PROPORCIÓN

1 ACCION(ES) DE LA SERIE(S) NUEVA(S) '23-6' CUPON 0 X 1 ACCION(ES) DE LA SERIE(S) ANTERIOR(ES) '23-6' CUPON 0

AVISO A LOS TENEDORES

SUSTITUYE AL ANTERIOR SE ACTUALIZA FECHA DE CANJE

AVISO DE CANJE

CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN
LOCKXPI 22, LOCKXPI 22-2, LOCKXPI 22-3, LOCKXPI 22-4, LOCKXPI 22-5, LOCKXPI 22-6, LOCXXPI 23, LOCKXPI 23-2, LOCKXPI 23-3, LOCKXPI 23-4, LOCKXPI 23-5, LOCKXPI 23-6 LOCKXPI 23-7, LOCKXPI 24, LOCKXPI 24-2, LOCKXPI 24-3, LOCKXPI 24-4 Y LOCKXPI 24-5.

A TODOS LOS TENEDORES DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN (LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES) EMITIDOS POR BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, ACTUANDO EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO (EL FIDUCIARIO O LA EMISORA) DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN NÚMERO F/6199 DE FECHA 14 DE ENERO DE 2022 (Y SEGÚN EL MISMO HA SIDO MODIFICADO, EL FIDEICOMISO O EL CONTRATO DE FIDEICOMISO) CELEBRADO POR LOCK CAPITAL SOLUTIONS, S.A. DE C.V., COMO FIDEICOMITENTE Y PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (EL FIDEICOMITENTE), EL FIDUCIARIO, EN DICHO CARÁCTER, Y MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V., MONEX GRUPO

FECHA: 17/12/2025

FINANCIERO, COMO REPRESENTANTE COMÚN DE LOS TENEDORES (EL REPRESENTANTE COMÚN), SE LES COMUNICA QUE:

MEDIANTE RESOLUCIONES UNÁNIMES ADOPTADAS, FUERA DE ASAMBLEA GENERAL DE TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES, Y FUERA DE ASAMBLEA ESPECIAL DE TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE D, AMBAS DE FECHA 10 DE NOVIEMBRE DE 2025 (LAS RESOLUCIONES), SE APROBÓ, ENTRE OTROS, LLEVAR A CABO (I) EL AUMENTO AL MONTO TOTAL DE LA EMISIÓN Y EL AUMENTO AL MONTO TOTAL DE LA SERIE Y SUBSERIES DE LOS CERTIFICADOS SERIE D POR UN MONTO ADICIONAL DE HASTA USD\$2,218,500,000.00, Y (II) LA EMISIÓN DE LAS SUBSERIES D-6, D-7, D-8 Y D-9, PERTENECIENTES A LA SERIE D, A SER EMITIDAS BAJO EL MECANISMO DE DERECHOS DE SUSCRIPCIÓN, CONFORME A LAS CARACTERÍSTICAS QUE SE INCLUYEN EN EL ANEXO 1.

POR LO ANTERIOR, SE LE COMUNICA QUE LA EMISORA PROCEDERÁ A CANJEAR LOS TÍTULOS DEPOSITADOS ACTUALMENTE ANTE EL S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V., POR NUEVOS TÍTULOS QUE CONSIDEREN EL AUMENTO AL MONTO TOTAL DE LA EMISIÓN.

FECHA DE CANJE

EL CANJE DE LOS TÍTULOS, POR LOS NUEVO TÍTULOS DEFINITIVOS A QUE SE REFIERE ESTE AVISO, SE REALIZARÁ EL DÍA 26 DE DICIEMBRE DE 2025.

LUGAR DE CANJE DE LOS TÍTULOS

EL CANJE DE LOS TÍTULOS, POR LOS NUEVOS TÍTULOS DEFINITIVOS A QUE SE REFIERE ESTE AVISO, SE LLEVARÁ A CABO ANTE EL S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V. EN SUS OFICINAS UBICADAS EN PASEO DE LA REFORMA NÚMERO 255, 3ER PISO, COLONIA CUAUHTÉMOC, 06500, EN LA CIUDAD DE MÉXICO, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.

ANEXO 1

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24

SUBSERIE: D-1

ACUERDO: REAPERTURA

CERTIFICADOS INSCRITOS: 960,000

MONTO ACTUAL (USD): \$96,000,000.00

CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 2,772,400

MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$277,240,000.00

CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 3,732,400

MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$373,240,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-2

SUBSERIE: D-2

ACUERDO: REAPERTURA

CERTIFICADOS INSCRITOS: 600,000

MONTO ACTUAL (USD): \$60,000,000.00

CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 3,479,800

MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$347,980,000.00

CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 4,079,800

MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$407,980,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-3

SUBSERIE: D-3

ACUERDO: REAPERTURA

CERTIFICADOS INSCRITOS: 525,000

FECHA: 17/12/2025

MONTO ACTUAL (USD): \$52,500,000.00
CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 4,307,500
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$430,750,000.00
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 4,832,500
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$483,250,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-4
SUBSERIE: D-4
ACUERDO: REAPERTURA
CERTIFICADOS INSCRITOS: 525,000
MONTO ACTUAL (USD): \$52,500,000.00
CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 5,359,400
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$535,940,000.00
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 5,884,400
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$588,440,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-5
SUBSERIE: D-5
ACUERDO: REAPERTURA
CERTIFICADOS INSCRITOS: 390,000
MONTO ACTUAL (USD): \$39,000,000.00
CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 3,483,700
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$348,370,000.00
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 3,873,700
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$387,370,000.00

TOTAL
CERTIFICADOS INSCRITOS: 3,000,000
MONTO ACTUAL (USD): \$300,000,000.00
CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 19,402,800
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$1,940,280,000.00
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 22,402,800
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$2,240,280,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25
SUBSERIE: D-6
CERTIFICADOS: 1,602,800
MONTO (USD): \$160,280,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25-2
SUBSERIE: D-7
CERTIFICADOS: 748,700
MONTO (USD): \$74,870,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25-3
SUBSERIE: D-8
CERTIFICADOS: 215,350
MONTO (USD): \$21,535,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25-4
SUBSERIE: D-9
CERTIFICADOS: 215,350
MONTO (USD): \$21,535,000.00

Aviso de derechos de Tenedores CCDS



FECHA: 17/12/2025

TOTAL
CERTIFICADOS: 2,782,200
MONTO (USD): \$278,220,000.00

OBSERVACIONES

EL PRESENTE AVISO SUSTITUYE AL ENVIADO EL 15 DE DICIEMBRE DE 2025 EN VIRTUD DE HABERSE REALIZADO UNA ACTUALIZACIÓN EN CUANTO A LA FECHA DE LIQUIDACIÓN.

FECHA: 17/12/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	LOCKXPI
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	14/01/2022
SERIE	23-7

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
CANJE			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
24/12/2025	26/12/2025	S.D. INDEVAL	24/12/2025

PROPORCIÓN

1 ACCION(ES) DE LA SERIE(S) NUEVA(S) '23-7' CUPON 0 X 1 ACCION(ES) DE LA SERIE(S) ANTERIOR(ES) '23-7' CUPON 0

AVISO A LOS TENEDORES

SUSTITUYE AL ANTERIOR SE ACTUALIZA FECHA DE CANJE

AVISO DE CANJE

CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN
LOCKXPI 22, LOCKXPI 22-2, LOCKXPI 22-3, LOCKXPI 22-4, LOCKXPI 22-5, LOCKXPI 22-6, LOCXXPI 23, LOCKXPI 23-2, LOCKXPI 23-3, LOCKXPI 23-4, LOCKXPI 23-5, LOCKXPI 23-6 LOCKXPI 23-7, LOCKXPI 24, LOCKXPI 24-2, LOCKXPI 24-3, LOCKXPI 24-4 Y LOCKXPI 24-5.

A TODOS LOS TENEDORES DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN (LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES) EMITIDOS POR BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, ACTUANDO EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO (EL FIDUCIARIO O LA EMISORA) DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN NÚMERO F/6199 DE FECHA 14 DE ENERO DE 2022 (Y SEGÚN EL MISMO HA SIDO MODIFICADO, EL FIDEICOMISO O EL CONTRATO DE FIDEICOMISO) CELEBRADO POR LOCK CAPITAL SOLUTIONS, S.A. DE C.V., COMO FIDEICOMITENTE Y PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (EL FIDEICOMITENTE), EL FIDUCIARIO, EN DICHO CARÁCTER, Y MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V., MONEX GRUPO

FECHA: 17/12/2025

FINANCIERO, COMO REPRESENTANTE COMÚN DE LOS TENEDORES (EL REPRESENTANTE COMÚN), SE LES COMUNICA QUE:

MEDIANTE RESOLUCIONES UNÁNIMES ADOPTADAS, FUERA DE ASAMBLEA GENERAL DE TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES, Y FUERA DE ASAMBLEA ESPECIAL DE TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE D, AMBAS DE FECHA 10 DE NOVIEMBRE DE 2025 (LAS RESOLUCIONES), SE APROBÓ, ENTRE OTROS, LLEVAR A CABO (I) EL AUMENTO AL MONTO TOTAL DE LA EMISIÓN Y EL AUMENTO AL MONTO TOTAL DE LA SERIE Y SUBSERIES DE LOS CERTIFICADOS SERIE D POR UN MONTO ADICIONAL DE HASTA USD\$2,218,500,000.00, Y (II) LA EMISIÓN DE LAS SUBSERIES D-6, D-7, D-8 Y D-9, PERTENECIENTES A LA SERIE D, A SER EMITIDAS BAJO EL MECANISMO DE DERECHOS DE SUSCRIPCIÓN, CONFORME A LAS CARACTERÍSTICAS QUE SE INCLUYEN EN EL ANEXO 1.

POR LO ANTERIOR, SE LE COMUNICA QUE LA EMISORA PROCEDERÁ A CANJEAR LOS TÍTULOS DEPOSITADOS ACTUALMENTE ANTE EL S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V., POR NUEVOS TÍTULOS QUE CONSIDEREN EL AUMENTO AL MONTO TOTAL DE LA EMISIÓN.

FECHA DE CANJE

EL CANJE DE LOS TÍTULOS, POR LOS NUEVO TÍTULOS DEFINITIVOS A QUE SE REFIERE ESTE AVISO, SE REALIZARÁ EL DÍA 26 DE DICIEMBRE DE 2025.

LUGAR DE CANJE DE LOS TÍTULOS

EL CANJE DE LOS TÍTULOS, POR LOS NUEVOS TÍTULOS DEFINITIVOS A QUE SE REFIERE ESTE AVISO, SE LLEVARÁ A CABO ANTE EL S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V. EN SUS OFICINAS UBICADAS EN PASEO DE LA REFORMA NÚMERO 255, 3ER PISO, COLONIA CUAUHTÉMOC, 06500, EN LA CIUDAD DE MÉXICO, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.

ANEXO 1

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24

SUBSERIE: D-1

ACUERDO: REAPERTURA

CERTIFICADOS INSCRITOS: 960,000

MONTO ACTUAL (USD): \$96,000,000.00

CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 2,772,400

MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$277,240,000.00

CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 3,732,400

MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$373,240,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-2

SUBSERIE: D-2

ACUERDO: REAPERTURA

CERTIFICADOS INSCRITOS: 600,000

MONTO ACTUAL (USD): \$60,000,000.00

CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 3,479,800

MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$347,980,000.00

CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 4,079,800

MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$407,980,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-3

SUBSERIE: D-3

ACUERDO: REAPERTURA

CERTIFICADOS INSCRITOS: 525,000

FECHA: 17/12/2025

MONTO ACTUAL (USD): \$52,500,000.00
CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 4,307,500
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$430,750,000.00
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 4,832,500
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$483,250,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-4
SUBSERIE: D-4
ACUERDO: REAPERTURA
CERTIFICADOS INSCRITOS: 525,000
MONTO ACTUAL (USD): \$52,500,000.00
CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 5,359,400
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$535,940,000.00
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 5,884,400
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$588,440,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-5
SUBSERIE: D-5
ACUERDO: REAPERTURA
CERTIFICADOS INSCRITOS: 390,000
MONTO ACTUAL (USD): \$39,000,000.00
CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 3,483,700
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$348,370,000.00
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 3,873,700
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$387,370,000.00

TOTAL
CERTIFICADOS INSCRITOS: 3,000,000
MONTO ACTUAL (USD): \$300,000,000.00
CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 19,402,800
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$1,940,280,000.00
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 22,402,800
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$2,240,280,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25
SUBSERIE: D-6
CERTIFICADOS: 1,602,800
MONTO (USD): \$160,280,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25-2
SUBSERIE: D-7
CERTIFICADOS: 748,700
MONTO (USD): \$74,870,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25-3
SUBSERIE: D-8
CERTIFICADOS: 215,350
MONTO (USD): \$21,535,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25-4
SUBSERIE: D-9
CERTIFICADOS: 215,350
MONTO (USD): \$21,535,000.00

Aviso de derechos de Tenedores CCDS



FECHA: 17/12/2025

TOTAL
CERTIFICADOS: 2,782,200
MONTO (USD): \$278,220,000.00

OBSERVACIONES

EL PRESENTE AVISO SUSTITUYE AL ENVIADO EL 15 DE DICIEMBRE DE 2025 EN VIRTUD DE HABERSE REALIZADO UNA ACTUALIZACIÓN EN CUANTO A LA FECHA DE LIQUIDACIÓN.



FECHA: 17/12/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	LOCKXPI
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	14/01/2022
SERIE	24

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
CANJE			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
24/12/2025	26/12/2025	S.D. INDEVAL	24/12/2025

PROPORCIÓN

1 ACCION(ES) DE LA SERIE(S) NUEVA(S) '24' CUPON 0 X 1 ACCION(ES) DE LA SERIE(S) ANTERIOR(ES) '24' CUPON 0

AVISO A LOS TENEDORES

SUSTITUYE AL ANTERIOR SE ACTUALIZA FECHA DE CANJE

AVISO DE CANJE

CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN
LOCKXPI 22, LOCKXPI 22-2, LOCKXPI 22-3, LOCKXPI 22-4, LOCKXPI 22-5, LOCKXPI 22-6, LOCKXPI 23, LOCKXPI 23-2, LOCKXPI 23-3, LOCKXPI 23-4, LOCKXPI 23-5, LOCKXPI 23-6 LOCKXPI 23-7, LOCKXPI 24, LOCKXPI 24-2, LOCKXPI 24-3, LOCKXPI 24-4 Y LOCKXPI 24-5.

A TODOS LOS TENEDORES DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN (LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES) EMITIDOS POR BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, ACTUANDO EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO (EL FIDUCIARIO O LA EMISORA) DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN NÚMERO F/6199 DE FECHA 14 DE ENERO DE 2022 (Y SEGÚN EL MISMO HA SIDO MODIFICADO, EL FIDEICOMISO O EL CONTRATO DE FIDEICOMISO) CELEBRADO POR LOCK CAPITAL SOLUTIONS, S.A. DE C.V., COMO FIDEICOMITENTE Y PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (EL FIDEICOMITENTE), EL FIDUCIARIO, EN DICHO CARÁCTER, Y MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V., MONEX GRUPO

FECHA: 17/12/2025

FINANCIERO, COMO REPRESENTANTE COMÚN DE LOS TENEDORES (EL REPRESENTANTE COMÚN), SE LES COMUNICA QUE:

MEDIANTE RESOLUCIONES UNÁNIMES ADOPTADAS, FUERA DE ASAMBLEA GENERAL DE TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES, Y FUERA DE ASAMBLEA ESPECIAL DE TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE D, AMBAS DE FECHA 10 DE NOVIEMBRE DE 2025 (LAS RESOLUCIONES), SE APROBÓ, ENTRE OTROS, LLEVAR A CABO (I) EL AUMENTO AL MONTO TOTAL DE LA EMISIÓN Y EL AUMENTO AL MONTO TOTAL DE LA SERIE Y SUBSERIES DE LOS CERTIFICADOS SERIE D POR UN MONTO ADICIONAL DE HASTA USD\$2,218,500,000.00, Y (II) LA EMISIÓN DE LAS SUBSERIES D-6, D-7, D-8 Y D-9, PERTENECIENTES A LA SERIE D, A SER EMITIDAS BAJO EL MECANISMO DE DERECHOS DE SUSCRIPCIÓN, CONFORME A LAS CARACTERÍSTICAS QUE SE INCLUYEN EN EL ANEXO 1.

POR LO ANTERIOR, SE LE COMUNICA QUE LA EMISORA PROCEDERÁ A CANJEAR LOS TÍTULOS DEPOSITADOS ACTUALMENTE ANTE EL S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V., POR NUEVOS TÍTULOS QUE CONSIDEREN EL AUMENTO AL MONTO TOTAL DE LA EMISIÓN.

FECHA DE CANJE

EL CANJE DE LOS TÍTULOS, POR LOS NUEVO TÍTULOS DEFINITIVOS A QUE SE REFIERE ESTE AVISO, SE REALIZARÁ EL DÍA 26 DE DICIEMBRE DE 2025.

LUGAR DE CANJE DE LOS TÍTULOS

EL CANJE DE LOS TÍTULOS, POR LOS NUEVOS TÍTULOS DEFINITIVOS A QUE SE REFIERE ESTE AVISO, SE LLEVARÁ A CABO ANTE EL S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V. EN SUS OFICINAS UBICADAS EN PASEO DE LA REFORMA NÚMERO 255, 3ER PISO, COLONIA CUAUHTÉMOC, 06500, EN LA CIUDAD DE MÉXICO, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.

ANEXO 1

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24

SUBSERIE: D-1

ACUERDO: REAPERTURA

CERTIFICADOS INSCRITOS: 960,000

MONTO ACTUAL (USD): \$96,000,000.00

CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 2,772,400

MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$277,240,000.00

CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 3,732,400

MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$373,240,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-2

SUBSERIE: D-2

ACUERDO: REAPERTURA

CERTIFICADOS INSCRITOS: 600,000

MONTO ACTUAL (USD): \$60,000,000.00

CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 3,479,800

MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$347,980,000.00

CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 4,079,800

MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$407,980,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-3

SUBSERIE: D-3

ACUERDO: REAPERTURA

CERTIFICADOS INSCRITOS: 525,000

FECHA: 17/12/2025

MONTO ACTUAL (USD): \$52,500,000.00
CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 4,307,500
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$430,750,000.00
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 4,832,500
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$483,250,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-4
SUBSERIE: D-4
ACUERDO: REAPERTURA
CERTIFICADOS INSCRITOS: 525,000
MONTO ACTUAL (USD): \$52,500,000.00
CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 5,359,400
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$535,940,000.00
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 5,884,400
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$588,440,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-5
SUBSERIE: D-5
ACUERDO: REAPERTURA
CERTIFICADOS INSCRITOS: 390,000
MONTO ACTUAL (USD): \$39,000,000.00
CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 3,483,700
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$348,370,000.00
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 3,873,700
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$387,370,000.00

TOTAL
CERTIFICADOS INSCRITOS: 3,000,000
MONTO ACTUAL (USD): \$300,000,000.00
CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 19,402,800
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$1,940,280,000.00
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 22,402,800
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$2,240,280,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25
SUBSERIE: D-6
CERTIFICADOS: 1,602,800
MONTO (USD): \$160,280,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25-2
SUBSERIE: D-7
CERTIFICADOS: 748,700
MONTO (USD): \$74,870,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25-3
SUBSERIE: D-8
CERTIFICADOS: 215,350
MONTO (USD): \$21,535,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25-4
SUBSERIE: D-9
CERTIFICADOS: 215,350
MONTO (USD): \$21,535,000.00

Aviso de derechos de Tenedores CCDS



FECHA: 17/12/2025

TOTAL
CERTIFICADOS: 2,782,200
MONTO (USD): \$278,220,000.00

OBSERVACIONES

EL PRESENTE AVISO SUSTITUYE AL ENVIADO EL 15 DE DICIEMBRE DE 2025 EN VIRTUD DE HABERSE REALIZADO UNA ACTUALIZACIÓN EN CUANTO A LA FECHA DE LIQUIDACIÓN.



FECHA: 17/12/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	LOCKXPI
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	14/01/2022
SERIE	24-2

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
CANJE			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
24/12/2025	26/12/2025	S.D. INDEVAL	24/12/2025

PROPORCIÓN

1 ACCION(ES) DE LA SERIE(S) NUEVA(S) '24-2' CUPON 0 X 1 ACCION(ES) DE LA SERIE(S) ANTERIOR(ES) '24-2' CUPON 0

AVISO A LOS TENEDORES

SUSTITUYE AL ANTERIOR SE ACTUALIZA FECHA DE CANJE

AVISO DE CANJE

CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN
LOCKXPI 22, LOCKXPI 22-2, LOCKXPI 22-3, LOCKXPI 22-4, LOCKXPI 22-5, LOCKXPI 22-6, LOCXXPI 23, LOCKXPI 23-2, LOCKXPI 23-3, LOCKXPI 23-4, LOCKXPI 23-5, LOCKXPI 23-6 LOCKXPI 23-7, LOCKXPI 24, LOCKXPI 24-2, LOCKXPI 24-3, LOCKXPI 24-4 Y LOCKXPI 24-5.

A TODOS LOS TENEDORES DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN (LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES) EMITIDOS POR BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, ACTUANDO EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO (EL FIDUCIARIO O LA EMISORA) DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN NÚMERO F/6199 DE FECHA 14 DE ENERO DE 2022 (Y SEGÚN EL MISMO HA SIDO MODIFICADO, EL FIDEICOMISO O EL CONTRATO DE FIDEICOMISO) CELEBRADO POR LOCK CAPITAL SOLUTIONS, S.A. DE C.V., COMO FIDEICOMITENTE Y PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (EL FIDEICOMITENTE), EL FIDUCIARIO, EN DICHO CARÁCTER, Y MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V., MONEX GRUPO

FECHA: 17/12/2025

FINANCIERO, COMO REPRESENTANTE COMÚN DE LOS TENEDORES (EL REPRESENTANTE COMÚN), SE LES COMUNICA QUE:

MEDIANTE RESOLUCIONES UNÁNIMES ADOPTADAS, FUERA DE ASAMBLEA GENERAL DE TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES, Y FUERA DE ASAMBLEA ESPECIAL DE TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE D, AMBAS DE FECHA 10 DE NOVIEMBRE DE 2025 (LAS RESOLUCIONES), SE APROBÓ, ENTRE OTROS, LLEVAR A CABO (I) EL AUMENTO AL MONTO TOTAL DE LA EMISIÓN Y EL AUMENTO AL MONTO TOTAL DE LA SERIE Y SUBSERIES DE LOS CERTIFICADOS SERIE D POR UN MONTO ADICIONAL DE HASTA USD\$2,218,500,000.00, Y (II) LA EMISIÓN DE LAS SUBSERIES D-6, D-7, D-8 Y D-9, PERTENECIENTES A LA SERIE D, A SER EMITIDAS BAJO EL MECANISMO DE DERECHOS DE SUSCRIPCIÓN, CONFORME A LAS CARACTERÍSTICAS QUE SE INCLUYEN EN EL ANEXO 1.

POR LO ANTERIOR, SE LE COMUNICA QUE LA EMISORA PROCEDERÁ A CANJEAR LOS TÍTULOS DEPOSITADOS ACTUALMENTE ANTE EL S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V., POR NUEVOS TÍTULOS QUE CONSIDEREN EL AUMENTO AL MONTO TOTAL DE LA EMISIÓN.

FECHA DE CANJE

EL CANJE DE LOS TÍTULOS, POR LOS NUEVO TÍTULOS DEFINITIVOS A QUE SE REFIERE ESTE AVISO, SE REALIZARÁ EL DÍA 26 DE DICIEMBRE DE 2025.

LUGAR DE CANJE DE LOS TÍTULOS

EL CANJE DE LOS TÍTULOS, POR LOS NUEVOS TÍTULOS DEFINITIVOS A QUE SE REFIERE ESTE AVISO, SE LLEVARÁ A CABO ANTE EL S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V. EN SUS OFICINAS UBICADAS EN PASEO DE LA REFORMA NÚMERO 255, 3ER PISO, COLONIA CUAUHTÉMOC, 06500, EN LA CIUDAD DE MÉXICO, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.

ANEXO 1

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24

SUBSERIE: D-1

ACUERDO: REAPERTURA

CERTIFICADOS INSCRITOS: 960,000

MONTO ACTUAL (USD): \$96,000,000.00

CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 2,772,400

MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$277,240,000.00

CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 3,732,400

MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$373,240,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-2

SUBSERIE: D-2

ACUERDO: REAPERTURA

CERTIFICADOS INSCRITOS: 600,000

MONTO ACTUAL (USD): \$60,000,000.00

CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 3,479,800

MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$347,980,000.00

CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 4,079,800

MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$407,980,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-3

SUBSERIE: D-3

ACUERDO: REAPERTURA

CERTIFICADOS INSCRITOS: 525,000

FECHA: 17/12/2025

MONTO ACTUAL (USD): \$52,500,000.00
CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 4,307,500
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$430,750,000.00
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 4,832,500
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$483,250,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-4
SUBSERIE: D-4
ACUERDO: REAPERTURA
CERTIFICADOS INSCRITOS: 525,000
MONTO ACTUAL (USD): \$52,500,000.00
CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 5,359,400
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$535,940,000.00
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 5,884,400
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$588,440,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-5
SUBSERIE: D-5
ACUERDO: REAPERTURA
CERTIFICADOS INSCRITOS: 390,000
MONTO ACTUAL (USD): \$39,000,000.00
CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 3,483,700
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$348,370,000.00
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 3,873,700
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$387,370,000.00

TOTAL
CERTIFICADOS INSCRITOS: 3,000,000
MONTO ACTUAL (USD): \$300,000,000.00
CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 19,402,800
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$1,940,280,000.00
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 22,402,800
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$2,240,280,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25
SUBSERIE: D-6
CERTIFICADOS: 1,602,800
MONTO (USD): \$160,280,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25-2
SUBSERIE: D-7
CERTIFICADOS: 748,700
MONTO (USD): \$74,870,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25-3
SUBSERIE: D-8
CERTIFICADOS: 215,350
MONTO (USD): \$21,535,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25-4
SUBSERIE: D-9
CERTIFICADOS: 215,350
MONTO (USD): \$21,535,000.00

Aviso de derechos de Tenedores CCDS



FECHA: 17/12/2025

TOTAL
CERTIFICADOS: 2,782,200
MONTO (USD): \$278,220,000.00

OBSERVACIONES

EL PRESENTE AVISO SUSTITUYE AL ENVIADO EL 15 DE DICIEMBRE DE 2025 EN VIRTUD DE HABERSE REALIZADO UNA ACTUALIZACIÓN EN CUANTO A LA FECHA DE LIQUIDACIÓN.

FECHA: 17/12/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	LOCKXPI
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	14/01/2022
SERIE	24-3

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
CANJE			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
24/12/2025	26/12/2025	S.D. INDEVAL	24/12/2025

PROPORCIÓN

1 ACCION(ES) DE LA SERIE(S) NUEVA(S) '24-3' CUPON 0 X 1 ACCION(ES) DE LA SERIE(S) ANTERIOR(ES) '24-3' CUPON 0

AVISO A LOS TENEDORES

SUSTITUYE AL ANTERIOR SE ACTUALIZA FECHA DE CANJE

AVISO DE CANJE

CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN
LOCKXPI 22, LOCKXPI 22-2, LOCKXPI 22-3, LOCKXPI 22-4, LOCKXPI 22-5, LOCKXPI 22-6, LOCXXPI 23, LOCKXPI 23-2, LOCKXPI 23-3, LOCKXPI 23-4, LOCKXPI 23-5, LOCKXPI 23-6 LOCKXPI 23-7, LOCKXPI 24, LOCKXPI 24-2, LOCKXPI 24-3, LOCKXPI 24-4 Y LOCKXPI 24-5.

A TODOS LOS TENEDORES DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN (LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES) EMITIDOS POR BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, ACTUANDO EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO (EL FIDUCIARIO O LA EMISORA) DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN NÚMERO F/6199 DE FECHA 14 DE ENERO DE 2022 (Y SEGÚN EL MISMO HA SIDO MODIFICADO, EL FIDEICOMISO O EL CONTRATO DE FIDEICOMISO) CELEBRADO POR LOCK CAPITAL SOLUTIONS, S.A. DE C.V., COMO FIDEICOMITENTE Y PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (EL FIDEICOMITENTE), EL FIDUCIARIO, EN DICHO CARÁCTER, Y MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V., MONEX GRUPO

FECHA: 17/12/2025

FINANCIERO, COMO REPRESENTANTE COMÚN DE LOS TENEDORES (EL REPRESENTANTE COMÚN), SE LES COMUNICA QUE:

MEDIANTE RESOLUCIONES UNÁNIMES ADOPTADAS, FUERA DE ASAMBLEA GENERAL DE TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES, Y FUERA DE ASAMBLEA ESPECIAL DE TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE D, AMBAS DE FECHA 10 DE NOVIEMBRE DE 2025 (LAS RESOLUCIONES), SE APROBÓ, ENTRE OTROS, LLEVAR A CABO (I) EL AUMENTO AL MONTO TOTAL DE LA EMISIÓN Y EL AUMENTO AL MONTO TOTAL DE LA SERIE Y SUBSERIES DE LOS CERTIFICADOS SERIE D POR UN MONTO ADICIONAL DE HASTA USD\$2,218,500,000.00, Y (II) LA EMISIÓN DE LAS SUBSERIES D-6, D-7, D-8 Y D-9, PERTENECIENTES A LA SERIE D, A SER EMITIDAS BAJO EL MECANISMO DE DERECHOS DE SUSCRIPCIÓN, CONFORME A LAS CARACTERÍSTICAS QUE SE INCLUYEN EN EL ANEXO 1.

POR LO ANTERIOR, SE LE COMUNICA QUE LA EMISORA PROCEDERÁ A CANJEAR LOS TÍTULOS DEPOSITADOS ACTUALMENTE ANTE EL S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V., POR NUEVOS TÍTULOS QUE CONSIDEREN EL AUMENTO AL MONTO TOTAL DE LA EMISIÓN.

FECHA DE CANJE

EL CANJE DE LOS TÍTULOS, POR LOS NUEVO TÍTULOS DEFINITIVOS A QUE SE REFIERE ESTE AVISO, SE REALIZARÁ EL DÍA 26 DE DICIEMBRE DE 2025.

LUGAR DE CANJE DE LOS TÍTULOS

EL CANJE DE LOS TÍTULOS, POR LOS NUEVOS TÍTULOS DEFINITIVOS A QUE SE REFIERE ESTE AVISO, SE LLEVARÁ A CABO ANTE EL S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V. EN SUS OFICINAS UBICADAS EN PASEO DE LA REFORMA NÚMERO 255, 3ER PISO, COLONIA CUAUHTÉMOC, 06500, EN LA CIUDAD DE MÉXICO, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.

ANEXO 1

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24

SUBSERIE: D-1

ACUERDO: REAPERTURA

CERTIFICADOS INSCRITOS: 960,000

MONTO ACTUAL (USD): \$96,000,000.00

CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 2,772,400

MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$277,240,000.00

CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 3,732,400

MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$373,240,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-2

SUBSERIE: D-2

ACUERDO: REAPERTURA

CERTIFICADOS INSCRITOS: 600,000

MONTO ACTUAL (USD): \$60,000,000.00

CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 3,479,800

MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$347,980,000.00

CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 4,079,800

MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$407,980,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-3

SUBSERIE: D-3

ACUERDO: REAPERTURA

CERTIFICADOS INSCRITOS: 525,000

FECHA: 17/12/2025

MONTO ACTUAL (USD): \$52,500,000.00
CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 4,307,500
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$430,750,000.00
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 4,832,500
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$483,250,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-4
SUBSERIE: D-4
ACUERDO: REAPERTURA
CERTIFICADOS INSCRITOS: 525,000
MONTO ACTUAL (USD): \$52,500,000.00
CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 5,359,400
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$535,940,000.00
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 5,884,400
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$588,440,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-5
SUBSERIE: D-5
ACUERDO: REAPERTURA
CERTIFICADOS INSCRITOS: 390,000
MONTO ACTUAL (USD): \$39,000,000.00
CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 3,483,700
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$348,370,000.00
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 3,873,700
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$387,370,000.00

TOTAL
CERTIFICADOS INSCRITOS: 3,000,000
MONTO ACTUAL (USD): \$300,000,000.00
CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 19,402,800
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$1,940,280,000.00
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 22,402,800
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$2,240,280,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25
SUBSERIE: D-6
CERTIFICADOS: 1,602,800
MONTO (USD): \$160,280,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25-2
SUBSERIE: D-7
CERTIFICADOS: 748,700
MONTO (USD): \$74,870,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25-3
SUBSERIE: D-8
CERTIFICADOS: 215,350
MONTO (USD): \$21,535,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25-4
SUBSERIE: D-9
CERTIFICADOS: 215,350
MONTO (USD): \$21,535,000.00

Aviso de derechos de Tenedores CCDS



FECHA: 17/12/2025

TOTAL
CERTIFICADOS: 2,782,200
MONTO (USD): \$278,220,000.00

OBSERVACIONES

EL PRESENTE AVISO SUSTITUYE AL ENVIADO EL 15 DE DICIEMBRE DE 2025 EN VIRTUD DE HABERSE REALIZADO UNA ACTUALIZACIÓN EN CUANTO A LA FECHA DE LIQUIDACIÓN.



FECHA: 17/12/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	LOCKXPI
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	14/01/2022
SERIE	24-4

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
CANJE			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
24/12/2025	26/12/2025	S.D. INDEVAL	24/12/2025

PROPORCIÓN

1 ACCION(ES) DE LA SERIE(S) NUEVA(S) '24-4' CUPON 0 X 1 ACCION(ES) DE LA SERIE(S) ANTERIOR(ES) '24-4' CUPON 0

AVISO A LOS TENEDORES

SUSTITUYE AL ANTERIOR SE ACTUALIZA FECHA DE CANJE

AVISO DE CANJE

CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN
LOCKXPI 22, LOCKXPI 22-2, LOCKXPI 22-3, LOCKXPI 22-4, LOCKXPI 22-5, LOCKXPI 22-6, LOCXXPI 23, LOCKXPI 23-2, LOCKXPI 23-3, LOCKXPI 23-4, LOCKXPI 23-5, LOCKXPI 23-6 LOCKXPI 23-7, LOCKXPI 24, LOCKXPI 24-2, LOCKXPI 24-3, LOCKXPI 24-4 Y LOCKXPI 24-5.

A TODOS LOS TENEDORES DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN (LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES) EMITIDOS POR BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, ACTUANDO EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO (EL FIDUCIARIO O LA EMISORA) DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN NÚMERO F/6199 DE FECHA 14 DE ENERO DE 2022 (Y SEGÚN EL MISMO HA SIDO MODIFICADO, EL FIDEICOMISO O EL CONTRATO DE FIDEICOMISO) CELEBRADO POR LOCK CAPITAL SOLUTIONS, S.A. DE C.V., COMO FIDEICOMITENTE Y PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (EL FIDEICOMITENTE), EL FIDUCIARIO, EN DICHO CARÁCTER, Y MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V., MONEX GRUPO

FECHA: 17/12/2025

FINANCIERO, COMO REPRESENTANTE COMÚN DE LOS TENEDORES (EL REPRESENTANTE COMÚN), SE LES COMUNICA QUE:

MEDIANTE RESOLUCIONES UNÁNIMES ADOPTADAS, FUERA DE ASAMBLEA GENERAL DE TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES, Y FUERA DE ASAMBLEA ESPECIAL DE TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE D, AMBAS DE FECHA 10 DE NOVIEMBRE DE 2025 (LAS RESOLUCIONES), SE APROBÓ, ENTRE OTROS, LLEVAR A CABO (I) EL AUMENTO AL MONTO TOTAL DE LA EMISIÓN Y EL AUMENTO AL MONTO TOTAL DE LA SERIE Y SUBSERIES DE LOS CERTIFICADOS SERIE D POR UN MONTO ADICIONAL DE HASTA USD\$2,218,500,000.00, Y (II) LA EMISIÓN DE LAS SUBSERIES D-6, D-7, D-8 Y D-9, PERTENECIENTES A LA SERIE D, A SER EMITIDAS BAJO EL MECANISMO DE DERECHOS DE SUSCRIPCIÓN, CONFORME A LAS CARACTERÍSTICAS QUE SE INCLUYEN EN EL ANEXO 1.

POR LO ANTERIOR, SE LE COMUNICA QUE LA EMISORA PROCEDERÁ A CANJEAR LOS TÍTULOS DEPOSITADOS ACTUALMENTE ANTE EL S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V., POR NUEVOS TÍTULOS QUE CONSIDEREN EL AUMENTO AL MONTO TOTAL DE LA EMISIÓN.

FECHA DE CANJE

EL CANJE DE LOS TÍTULOS, POR LOS NUEVO TÍTULOS DEFINITIVOS A QUE SE REFIERE ESTE AVISO, SE REALIZARÁ EL DÍA 26 DE DICIEMBRE DE 2025.

LUGAR DE CANJE DE LOS TÍTULOS

EL CANJE DE LOS TÍTULOS, POR LOS NUEVOS TÍTULOS DEFINITIVOS A QUE SE REFIERE ESTE AVISO, SE LLEVARÁ A CABO ANTE EL S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V. EN SUS OFICINAS UBICADAS EN PASEO DE LA REFORMA NÚMERO 255, 3ER PISO, COLONIA CUAUHTÉMOC, 06500, EN LA CIUDAD DE MÉXICO, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.

ANEXO 1

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24

SUBSERIE: D-1

ACUERDO: REAPERTURA

CERTIFICADOS INSCRITOS: 960,000

MONTO ACTUAL (USD): \$96,000,000.00

CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 2,772,400

MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$277,240,000.00

CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 3,732,400

MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$373,240,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-2

SUBSERIE: D-2

ACUERDO: REAPERTURA

CERTIFICADOS INSCRITOS: 600,000

MONTO ACTUAL (USD): \$60,000,000.00

CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 3,479,800

MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$347,980,000.00

CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 4,079,800

MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$407,980,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-3

SUBSERIE: D-3

ACUERDO: REAPERTURA

CERTIFICADOS INSCRITOS: 525,000

FECHA: 17/12/2025

MONTO ACTUAL (USD): \$52,500,000.00
CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 4,307,500
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$430,750,000.00
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 4,832,500
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$483,250,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-4
SUBSERIE: D-4
ACUERDO: REAPERTURA
CERTIFICADOS INSCRITOS: 525,000
MONTO ACTUAL (USD): \$52,500,000.00
CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 5,359,400
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$535,940,000.00
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 5,884,400
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$588,440,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-5
SUBSERIE: D-5
ACUERDO: REAPERTURA
CERTIFICADOS INSCRITOS: 390,000
MONTO ACTUAL (USD): \$39,000,000.00
CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 3,483,700
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$348,370,000.00
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 3,873,700
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$387,370,000.00

TOTAL
CERTIFICADOS INSCRITOS: 3,000,000
MONTO ACTUAL (USD): \$300,000,000.00
CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 19,402,800
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$1,940,280,000.00
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 22,402,800
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$2,240,280,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25
SUBSERIE: D-6
CERTIFICADOS: 1,602,800
MONTO (USD): \$160,280,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25-2
SUBSERIE: D-7
CERTIFICADOS: 748,700
MONTO (USD): \$74,870,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25-3
SUBSERIE: D-8
CERTIFICADOS: 215,350
MONTO (USD): \$21,535,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25-4
SUBSERIE: D-9
CERTIFICADOS: 215,350
MONTO (USD): \$21,535,000.00

Aviso de derechos de Tenedores CCDS



FECHA: 17/12/2025

TOTAL
CERTIFICADOS: 2,782,200
MONTO (USD): \$278,220,000.00

OBSERVACIONES

EL PRESENTE AVISO SUSTITUYE AL ENVIADO EL 15 DE DICIEMBRE DE 2025 EN VIRTUD DE HABERSE REALIZADO UNA ACTUALIZACIÓN EN CUANTO A LA FECHA DE LIQUIDACIÓN.



FECHA: 17/12/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	LOCKXPI
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	14/01/2022
SERIE	24-5

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
CANJE			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
24/12/2025	26/12/2025	S.D. INDEVAL	24/12/2025

PROPORCIÓN

1 ACCION(ES) DE LA SERIE(S) NUEVA(S) '24-5' CUPON 0 X 1 ACCION(ES) DE LA SERIE(S) ANTERIOR(ES) '24-5' CUPON 0

AVISO A LOS TENEDORES

SUSTITUYE AL ANTERIOR SE ACTUALIZA FECHA DE CANJE

AVISO DE CANJE

CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN
LOCKXPI 22, LOCKXPI 22-2, LOCKXPI 22-3, LOCKXPI 22-4, LOCKXPI 22-5, LOCKXPI 22-6, LOCXXPI 23, LOCKXPI 23-2, LOCKXPI 23-3, LOCKXPI 23-4, LOCKXPI 23-5, LOCKXPI 23-6 LOCKXPI 23-7, LOCKXPI 24, LOCKXPI 24-2, LOCKXPI 24-3, LOCKXPI 24-4 Y LOCKXPI 24-5.

A TODOS LOS TENEDORES DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN (LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES) EMITIDOS POR BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, ACTUANDO EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO (EL FIDUCIARIO O LA EMISORA) DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN NÚMERO F/6199 DE FECHA 14 DE ENERO DE 2022 (Y SEGÚN EL MISMO HA SIDO MODIFICADO, EL FIDEICOMISO O EL CONTRATO DE FIDEICOMISO) CELEBRADO POR LOCK CAPITAL SOLUTIONS, S.A. DE C.V., COMO FIDEICOMITENTE Y PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (EL FIDEICOMITENTE), EL FIDUCIARIO, EN DICHO CARÁCTER, Y MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V., MONEX GRUPO

FECHA: 17/12/2025

FINANCIERO, COMO REPRESENTANTE COMÚN DE LOS TENEDORES (EL REPRESENTANTE COMÚN), SE LES COMUNICA QUE:

MEDIANTE RESOLUCIONES UNÁNIMES ADOPTADAS, FUERA DE ASAMBLEA GENERAL DE TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES, Y FUERA DE ASAMBLEA ESPECIAL DE TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE D, AMBAS DE FECHA 10 DE NOVIEMBRE DE 2025 (LAS RESOLUCIONES), SE APROBÓ, ENTRE OTROS, LLEVAR A CABO (I) EL AUMENTO AL MONTO TOTAL DE LA EMISIÓN Y EL AUMENTO AL MONTO TOTAL DE LA SERIE Y SUBSERIES DE LOS CERTIFICADOS SERIE D POR UN MONTO ADICIONAL DE HASTA USD\$2,218,500,000.00, Y (II) LA EMISIÓN DE LAS SUBSERIES D-6, D-7, D-8 Y D-9, PERTENECIENTES A LA SERIE D, A SER EMITIDAS BAJO EL MECANISMO DE DERECHOS DE SUSCRIPCIÓN, CONFORME A LAS CARACTERÍSTICAS QUE SE INCLUYEN EN EL ANEXO 1.

POR LO ANTERIOR, SE LE COMUNICA QUE LA EMISORA PROCEDERÁ A CANJEAR LOS TÍTULOS DEPOSITADOS ACTUALMENTE ANTE EL S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V., POR NUEVOS TÍTULOS QUE CONSIDEREN EL AUMENTO AL MONTO TOTAL DE LA EMISIÓN.

FECHA DE CANJE

EL CANJE DE LOS TÍTULOS, POR LOS NUEVO TÍTULOS DEFINITIVOS A QUE SE REFIERE ESTE AVISO, SE REALIZARÁ EL DÍA 26 DE DICIEMBRE DE 2025.

LUGAR DE CANJE DE LOS TÍTULOS

EL CANJE DE LOS TÍTULOS, POR LOS NUEVOS TÍTULOS DEFINITIVOS A QUE SE REFIERE ESTE AVISO, SE LLEVARÁ A CABO ANTE EL S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V. EN SUS OFICINAS UBICADAS EN PASEO DE LA REFORMA NÚMERO 255, 3ER PISO, COLONIA CUAUHTÉMOC, 06500, EN LA CIUDAD DE MÉXICO, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.

ANEXO 1

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24

SUBSERIE: D-1

ACUERDO: REAPERTURA

CERTIFICADOS INSCRITOS: 960,000

MONTO ACTUAL (USD): \$96,000,000.00

CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 2,772,400

MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$277,240,000.00

CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 3,732,400

MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$373,240,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-2

SUBSERIE: D-2

ACUERDO: REAPERTURA

CERTIFICADOS INSCRITOS: 600,000

MONTO ACTUAL (USD): \$60,000,000.00

CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 3,479,800

MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$347,980,000.00

CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 4,079,800

MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$407,980,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-3

SUBSERIE: D-3

ACUERDO: REAPERTURA

CERTIFICADOS INSCRITOS: 525,000

FECHA: 17/12/2025

MONTO ACTUAL (USD): \$52,500,000.00
CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 4,307,500
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$430,750,000.00
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 4,832,500
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$483,250,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-4
SUBSERIE: D-4
ACUERDO: REAPERTURA
CERTIFICADOS INSCRITOS: 525,000
MONTO ACTUAL (USD): \$52,500,000.00
CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 5,359,400
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$535,940,000.00
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 5,884,400
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$588,440,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-5
SUBSERIE: D-5
ACUERDO: REAPERTURA
CERTIFICADOS INSCRITOS: 390,000
MONTO ACTUAL (USD): \$39,000,000.00
CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 3,483,700
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$348,370,000.00
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 3,873,700
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$387,370,000.00

TOTAL
CERTIFICADOS INSCRITOS: 3,000,000
MONTO ACTUAL (USD): \$300,000,000.00
CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 19,402,800
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$1,940,280,000.00
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 22,402,800
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$2,240,280,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25
SUBSERIE: D-6
CERTIFICADOS: 1,602,800
MONTO (USD): \$160,280,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25-2
SUBSERIE: D-7
CERTIFICADOS: 748,700
MONTO (USD): \$74,870,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25-3
SUBSERIE: D-8
CERTIFICADOS: 215,350
MONTO (USD): \$21,535,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25-4
SUBSERIE: D-9
CERTIFICADOS: 215,350
MONTO (USD): \$21,535,000.00

Aviso de derechos de Tenedores CCDS



FECHA: 17/12/2025

TOTAL
CERTIFICADOS: 2,782,200
MONTO (USD): \$278,220,000.00

OBSERVACIONES

EL PRESENTE AVISO SUSTITUYE AL ENVIADO EL 15 DE DICIEMBRE DE 2025 EN VIRTUD DE HABERSE REALIZADO UNA ACTUALIZACIÓN EN CUANTO A LA FECHA DE LIQUIDACIÓN.