

S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.

Paseo de la Reforma No. 255, Piso 3
Col. Cuauhtémoc, Alcaldía Cuauhtémoc,
C.P. 06500, Ciudad de México
At'n.: Lic. Luis Enrique Flores Torres.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.,

Paseo de la Reforma 255, piso 5, C.P.06500
Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México, México
At'n.: Lic. Juan Manuel Olivo Tirado.

COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

Dirección General de Emisoras
Av. Insurgentes Sur 1971, Torre Norte, Piso 7
Col. Guadalupe Inn.
01020, Ciudad de México, México.
At'n.: C.P. Leonardo Molina Vázquez.

Asunto: Reembolso de Capital a Tenedores de CBFIs del Fideicomiso Emisor
("FIBRAUP 18").

Por medio de la presente, Mauricio Rangel Laisequilla y David León García, en nuestro carácter de delegados fiduciarios de Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, única y exclusivamente en su carácter de fiduciario (el "Fiduciario") del Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración No. 3218 de fecha 12 de junio de 2018 (según el mismo ha sido o sea modificado, adicionado o modificado y Re expresado de tiempo en tiempo) (el "Contrato de Fideicomiso") en nombre del fideicomiso constituido al amparo del mismo, (el "Fideicomiso Emisor"), atentamente exponemos lo siguiente:

Los términos utilizados con mayúscula inicial pero no definidos expresamente en la presente tendrán el significado que se les atribuyen en el Contrato de Fideicomiso.

I. En términos de los acuerdos adoptados por el Comité Técnico del Fideicomiso Emisor en sus sesiones celebradas el 16 de junio de 2025, 24 de julio de 2025 y 24 de octubre de 2025 (conjuntamente, los "Comités Técnicos"), del Fideicomiso Emisor llevará a cabo un reembolso de capital a los tenedores de los CBFIs, por un monto total de USD\$1.10 (Un dólar 10/100 de los Estados Unidos de América), conforme a lo siguiente:

Primer Pago

- Fecha de Registro: 26 de diciembre de 2025.
- Fecha Ex-Date: 26 de diciembre de 2025.
- Fecha de Pago: 29 de diciembre de 2025.
- Monto total: USD\$27,948,553.05 (Veintisiete millones novecientos cuarenta y ocho mil quinientos cincuenta y tres dólares de los Estados Unidos de América 05/100).
- Monto por CBFI: USD\$0.55 (Cincuenta y cinco centavos de dólar de los Estados Unidos de América).
- Número total de CBFIs que reciben pago: 50,815,551 (Cincuenta millones ochocientos quince mil quinientos cincuenta y un CBFIs).

Segundo Pago

- Fecha de Registro: 26 de diciembre de 2025
- Fecha Ex-Date: 26 de diciembre de 2025
- Fecha de Pago: 30 de abril de 2026
- Monto total: USD\$27,948,553.05 (Veintisiete millones novecientos cuarenta y ocho mil quinientos cincuenta y tres dólares de los Estados Unidos de América 05/100).
- Monto por CBFi: USD\$0.55 (Cincuenta y cinco centavos de dólar de los Estados Unidos de América).
- Número total de CBFIs que reciben pago: 50,815,551 (Cincuenta millones ochocientos quince mil quinientos cincuenta y un CBFIs).

II. La segunda parte del reembolso de capital estará sujeta a la condición suspensiva consistente en la realización de la ampliación de capital en términos de lo aprobado por los Comités Técnicos. En caso de que dicha ampliación no se concrete en la fecha prevista, la fecha correspondiente del reembolso de capital podrá ser modificada.

Atentamente
Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria
exclusivamente en su carácter de fiduciario sustituido del
Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración No. 3218

Nombre: Mauricio Rangel Laisequilla
Cargo: Delegado Fiduciario

Nombre: David León García
Cargo: Delegado Fiduciario