

Ciudad de México, a 18 de diciembre de 2025.

Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple,  
Av. General Mariano Escobedo 595 Torre B Piso 8 (Edificio Plaza Campos Elíseos 1),  
Rincón del Bosque, Bosque de Chapultepec Primera Sección,  
Miguel Hidalgo. C.P. 11580, Ciudad de México.  
Atención: Delegado fiduciario

**RE: Distribucion a Tenedores Serie B**

Ref: **Series B Distribution.**

Hacemos referencia al contrato de fideicomiso irrevocable y sus convenios modificatorios número CIB/3046, de fecha 5 de diciembre de 2018 (el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado por y entre (i) Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva (antes CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple), en su carácter de fiduciario (en lo sucesivo "Fiduciario"), (ii) BX Mexico Advisors, S.A. de C.V., en su carácter de fideicomitente y administrador (en lo sucesivo el "Administrador") y (iii) Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los Tenedores. Los términos utilizados con mayúscula inicial en la presente instrucción y no definidos expresamente en la misma, tendrán el significado que a dichos términos se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

En mi carácter de Funcionario Autorizado del Administrador, con base en la Sección 11.2 (b) del Contrato de Fideicomiso, por medio de la presente, instruyo al fiduciario a realizar la siguiente Distribución a Tenedores con base en la notificación de Distribución que se adjunta a la presente como "**Anexo A**".

**Serie B:**

Cuenta cargo: 82500945240

Monto: USD 15,244,769.00

Cuenta beneficiaria:

Bank of America

BIC Code: BOFAUS3N

ABA: 026009593

Cuenta: 62904-25160

Beneficiario: S.D. Indeval, S.A. de C.V.

We make reference to the irrevocable trust agreement and the amendments to the Trust Agreement number CIB/3046, dated December 5, 2018 (the "Trust Agreement"), entered into by and between (i) Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva (formerly CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple), in its capacity as trustee (the "Trustee"), (ii) BX Mexico Advisors, S.A. de C.V. in its capacity as settlor and manager (the "Manager"), and (iii) Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, as common representative of the Holders. Capitalized terms used and not expressly defined herein shall have the meaning assigned to such terms in the Trust Agreement.

As Authorized Officer of the Manager, pursuant Section 11.2 (b) of the Trust Agreement, we hereby instruct the trustee to transfer the following amount as a Distribution to Holders based on the Distribution to Holders notification attached herein as Annex A.

**Series B:**

Account: 82500945240

Amount: USD 15,244,769.00

Wiring Instructions:

Bank of America

BIC Code: BOFAUS3N

ABA: 026009593

Account: 62904-25160

Beneficiary: S.D. Indeval, S.A. de C.V.

Sin más por el momento, les agradecemos las consideraciones que se sirvan tener con la presente y quedamos a sus órdenes para cualquier aclaración.

Without any further ado, we would deeply appreciate the considerations you may have with the foregoing and please do not hesitate to contact us should you require any further clarification.

BX Mexico Advisors, S.A. de C.V.

  
\_\_\_\_\_  
Ilan Halal

*This signature sheet belongs to the instructions for the distribution of the B series of December 18, 2025.*

Ciudad de México, a 19 de diciembre de 2025

**Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva,**  
Como fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable CIB/3046  
Mariano Escobedo 595,  
Col. Polanco V Sección  
Alcaldía Miguel Hidalgo,  
C.P. 11560, Ciudad de México  
Atención: Delegado fiduciario CIB/3046

**Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero**  
Paseo de la Reforma 284, Piso 9  
Col. Juárez, CP 06600, Ciudad de México  
Atención: Claudia B. Zermeño Inclán y/o Alejandra Tapia Jiménez  
y/o Luis Ángel Severo Trejo

**RE: Aviso de Distribución.**

Hacemos referencia al contrato de fideicomiso irrevocable número CIB/3046, de fecha 5 de diciembre de 2018 (el “Contrato de Fideicomiso”), celebrado por y entre (i) Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva (antes CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple), en su carácter de fiduciario (en lo sucesivo “Fiduciario”), (ii) BX Mexico Advisors, S.A. de C.V., en su carácter de fideicomitente y administrador (en lo sucesivo el “Administrador”) y (iii) Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los Tenedores. Los términos utilizados con mayúscula inicial en la presente instrucción y no definidos expresamente en la misma tendrán el significado que a dichos términos se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

En mi carácter de Funcionario Autorizado del Administrador, con base en la Sección 11.2 inciso b) del Contrato de Fideicomiso; se instruye al Fiduciario Sustituido llevar a cabo a llevar a cabo un aviso de Distribución de efectivo de los Certificados Serie B identificados con clave de pizarra “**BXMXPI 18-2D**”, con las siguientes características:

1. Monto a distribuir en Dólares por concepto de reembolso de capital.

<b>Fecha de publicación del aviso de Distribución:</b>	19 de Diciembre de 2025
<b>Monto Distribuible a los Tenedores de los Certificados Serie B:</b>	\$15,244,769.00 Dólares
<b>Número de los Certificados Serie B en circulación:</b>	952,988 Certificados Serie B
<b>Monto Distribuible por Certificado Serie B en circulación:</b>	\$15.99681108262 Dólares
<b>Concepto de la Distribución:</b>	Rembolso de capital
<b>Fecha Ex-Derecho:</b>	29 de diciembre de 2025
<b>Fecha de Registro:</b>	29 de diciembre de 2025

<b>Fecha de Distribución:</b>	30 de diciembre de 2025
-------------------------------	-------------------------

Asimismo, se instruye al Fiduciario Sustituido informar sobre dicha Distribución a la Bolsa Mexicana de Valores a través de Emisnet, a la CNBV a través de STIV-2 y a Indeval por escrito, o por cualquier otro medio que determinen dichas entidades; y llevar a cabo cualesquier actos adicionales según sea necesario para efectos de realizar dicha Distribución.

Sin más por el momento, les agradecemos las consideraciones que se sirvan tener con la presente y quedamos a sus órdenes para cualquier aclaración.

BX Mexico Advisors S.A. de C.V.