



**ODONNELL**

Ciudad de México, a 19 de diciembre de 2025.

**S.D. Indeval Institución para el  
Depósito de Valores, S.A. de C.V.**

Av. Paseo de la Reforma 255, Piso 3,  
Col. Cuauhtémoc, Alc. Cuauhtémoc,  
C.P. 06500, Ciudad de México.  
Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres  
Gerente de Ejercicios de Derechos.

**Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.**

Av. Paseo de la Reforma 255,  
Col. Cuauhtémoc, Alc. Cuauhtémoc,  
C.P. 06500, Ciudad de México.  
Atención: Lic. Juan Manuel Olivo Tirado  
Director de Promoción y Emisoras.

**Comisión Nacional Bancaria y de Valores**

Av. Insurgentes Sur No. 1971,  
Torre Sur, Piso 8, Col. Guadalupe Inn,  
C.P. 01020, Ciudad de México.  
Atención C.P. Leonardo Molina Vázquez  
Director General de Emisoras.

**Aviso de Derechos a Tenedores**

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>CLAVE DE COTIZACION</b>  | ODOCK18   |
| <b>RAZON SOCIAL</b>         | BANCO MULTIVA, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO MULTIVA, DIVISIÓN FIDUCIARIA COMO CAUSAHABIENTE DE CIBANCO, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO No. CIB/2659 |
| <b>TIPO DE ASAMBLEA</b>     | CONTRATO DE FIDEICOMISO   |
| <b>FECHA DE CELEBRACIÓN</b> | 1 de noviembre de 2018  |

**DERECHOS:**

---

| <b>TIPO DE DERECHO</b>   |                      |                      |                     |
|--------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| DISTRIBUCION EN EFECTIVO |                      |                      |                     |
| <b>FECHA DE REGISTRO</b> | <b>FECHA DE PAGO</b> | <b>LUGAR DE PAGO</b> | <b>FECHA EXDATE</b> |
| 23/12/2025               | 30/12/2025           | INDEVAL              | 22/12/2025          |

**NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN PAGO:**

533,933,503

**PROPORCIÓN**

MX\$0.28093386 POR CERTIFICADO

**DISTRIBUCIÓN**

| TIPO DE DISTRIBUCION | IMPORTE            |
|----------------------|--------------------|
| REEMBOLSO DE CAPITAL | MX\$150,000,000.00 |

**GRUPOS DE RETENCION**

**CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTE DEL PAGO**

Otros: DISTRIBUCION PROVENIENTE DE LOS FIDEICOMISOS PROMOVIDOS QUE SE ENCUENTRAN ESTABILIZADOS Y CON EXCESOS DE EFECTIVO QUE SUBEN DICHOS MONTOS AL CKD, POR UN MONTO DE: MXN \$150,000,000.00 PARA FINES CONTABLES, LA DISTRIBUCIÓN SE COMPONE DE LO SIGUIENTE, QUE ES UN AGREGADO DE LOS INGRESOS DE LAS DISTRIBUCIONES RECIBIDAS DE LAS INVERSIONES EN EL FONDO: RETORNO DE CAPITAL: 100%

**AVISO A LOS TENEDORES**

BANCO MULTIVA, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO MULTIVA, DIVISIÓN FIDUCIARIA COMO CAUSAHABIENTE DE CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, COMO FIDUCIARIO EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE CIB/2659 (SEGÚN EL MISMO HA SIDO MODIFICADO), BAJO EL CUAL FUERON EMITIDOS LOS CERTIFICADOS BURSATILES FIDUCIARIOS DE INVERSIÓN NO AMORTIZABLES (LOS "CERTIFICADOS BURSÁTILES"), EMITIDOS BAJO EL MECANISMO DE DERECHOS DE SUSCRIPCION, IDENTIFICADOS CON LA CLAVE DE PIZARRA ODOCK 18 HACE DEL CONOCIMIENTO DEL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE EL DÍA 19 DE DICIEMBRE DE 2025, REALIZARA UNA DISTRIBUCION CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA VIII Y DEMÁS APPLICABLES DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO, CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:

- I. MONTO DE LA DISTRIBUCIÓN A TENEDORES: MX\$150,000,000.00
- II. NÚMERO DE CERTIFICADOS: 533,933,503
- III. MONTO DE LA DISTRIBUCIÓN POR CERTIFICADO BURSATIL A REALIZARSE: MX\$0.28093386
- IV. CONCEPTO DE LA DISTRIBUCIÓN: REEMBOLSO DE CAPITAL
- V. FECHA EXDERECHO: 22 DE DICIEMBRE DE 2025
- VI. FECHA DE REGISTRO: 22 DE DICIEMBRE DE 2025
- VII. FECHA DE DISTRIBUCIÓN: 30 DE DICIEMBRE DE 2025



**ODONNELL**

**OBSERVACIONES**

ESTA DISTRIBUCION DEBERÁ CONSIDERARSE PARA EFECTOS FISCALES COMO OTROS INGRESOS, SIN QUE DICHA DISTRIBUCIÓN DEBA ESTAR SUJETA A ALGÚN TIPO DE RETENCIÓN POR CONCEPTO DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA, YA QUE SERÁN LOS TENEDORES QUIENES, SEGÚN RESULTE APPLICABLE, DEBERÁN RECONOCER EN EL INGRESO ACUMULABLE DE MANERA ANUAL, LA PARTE DEL RESULTADO FISCAL DEL FIDEICOMISO No. CIB/2659 QUE LES CORRESPONDA PARA EFECTOS DE DICHO IMPUESTO.

ATENTAMENTE,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Rosa Adriana Pérez Quesnel".

---

POR: ROSA ADRIANA PÉREZ QUESNEL  
CARGO: DELEGADO FIDUCIARIO

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Sergio Guevara Sandoval".

---

POR: SERGIO GUEVARA SANDOVAL  
CARGO: DELEGADO FIDUCIARIO