

Ciudad de México a 19 de diciembre del 2025.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

Av. Paseo de la Reforma No. 255, Piso 5
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500, Ciudad de México.
Atención: C.P. Juan Manuel Olivo Tirado
Director de Emisoras y Valores

**S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA
EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.**

Av. Paseo de la Reforma No. 255, Piso 3
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500, Ciudad de México.
Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres
Custodia y Administración de Valores

**MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V.
MONEX GRUPO FINANCIERO**

Av. Paseo de la Reforma No. 284, Piso 9
Col. Juárez, C.P. 06600, Ciudad de México.
Atención: Ing. Claudia B. Zermeño Inclán
Lic. Alejandra Tapia Jiménez

**Re: Décimo Segunda Emisión Adicional de los certificados bursátiles
fiduciarios de proyectos de inversión identificados con clave de
pizarra HV2PI 20D.**

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/6180 (según el mismo haya sido modificado, modificado y reexpresado, o según sea modificado, modificado y reexpresado de tiempo en tiempo, el "Contrato de Fideicomiso") celebrado el 20 de junio de 2019, entre Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, como fiduciario (el "Fiduciario"), HarbourVest Partners Mexico, S. de R.L. de C.V., como fideicomitente, fideicomisario en segundo lugar y administrador (el "Administrador" o el "Fideicomitente") y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los Tenedores; y a la instrucción del Administrador de fecha 19 de diciembre de 2025 para realizar la Décimo Segunda Llamada de Capital a los Tenedores y la consecuente Emisión Adicional de los Certificados Bursátiles Fiduciarios de Proyectos de Inversión Serie B.

En virtud de lo establecido en la Cláusula 7.1 del Contrato de Fideicomiso, el Fiduciario en este acto hace de su conocimiento la notificación de la Décimo Segunda Llamada de Capital que fue publicada a través de Emisnet, cuyas características están contenidas en el documento que se adjunta.

Sin más por el momento, quedamos de ustedes.

Atentamente,

**Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, como
fiduciario del Contrato de Fideicomiso No. F/6180**


R

Freya Vite Asensio
Delegada Fiduciaria

Aviso de derechos de Tenedores CCDS



FECHA: 19/12/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HV2PI
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	20/06/2019
SERIE	20D

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
SUSCRIPCION LLAMADA DE CAPITAL			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
30/12/2025	05/01/2026	INDEVAL	30/12/2025

PROPORCIÓN

0.5898864713369 CBF(S) DE LA SERIE(S) NUEVA(S) '20D' CUPON 0 X 1 CBF(S) DE LA SERIE(S) ANTERIOR(ES) '20D' CUPON 0 A USD \$ 0.2441406250 DEL 19-12-2025 AL 31-12-2025

REGLA DE PRORRATEO

PAGO DE FRACCIONES

AVISO A LOS TENEDORES

AVISO DE LLAMADA DE CAPITAL CORRESPONDIENTE A LA DÉCIMA SEGUNDA LLAMADA DE CAPITAL DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN SERIE B HV2PI 20D

HARBOURVEST PARTNERS MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.
FIDEICOMITENTE, ADMINISTRADOR Y FIDEICOMISARIO EN SEGUNDO LUGAR
BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDUCIARIO

HACEMOS REFERENCIA AL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NÚMERO F/6180 (SEGÚN SEA MODIFICADO DE TIEMPO EN TIEMPO, EL CONTRATO DE FIDEICOMISO) CELEBRADO EL 20 DE JUNIO DE 2019, ENTRE BANCO

FECHA: 19/12/2025

INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO COMO FIDUCIARIO (EL FIDUCIARIO), HARBOURVEST PARTNERS MEXICO, S. DE R.L. DE C.V., COMO FIDEICOMITENTE, FIDEICOMISARIO EN SEGUNDO LUGAR Y ADMINISTRADOR (EL ADMINISTRADOR O EL FIDEICOMITENTE) Y MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V., MONEX GRUPO FINANCIERO, COMO REPRESENTANTE COMÚN DE LOS TENEDORES, EN VIRTUD DEL CUAL SE EMITIERON LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN SERIE B IDENTIFICADOS CON CLAVE DE PIZARRA HV2PI 20D (LOS CERTIFICADOS O LOS CERTIFICADOS SERIE B).

DE CONFORMIDAD CON LA SECCIÓN 7.1(A) DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO, EL FIDUCIARIO REALIZARÁ LA DÉCIMA SEGUNDA LLAMADA DE CAPITAL (LA DÉCIMA SEGUNDA LLAMADA DE CAPITAL) DE CONFORMIDAD CON LA CUAL SERÁN EMITIDOS HASTA 28,672,000 DE CERTIFICADOS SERIE B ADICIONALES, POR UN MONTO TOTAL DE HASTA USD\$7,000,000.00 (LA DÉCIMA SEGUNDA EMISIÓN ADICIONAL).

DE CONFORMIDAD CON LO ANTERIOR, EL PÚBLICO INVERSIONISTA ES INFORMADO RESPECTO A LAS CARACTERÍSTICAS DE LA DÉCIMA SEGUNDA EMISIÓN ADICIONAL:

SERIE DE CERTIFICADOS: B

FECHA DE LA EMISIÓN ADICIONAL: 5 DE ENERO DE 2026.

NÚMERO DE LLAMADA DE CAPITAL: DÉCIMA SEGUNDA

FECHA DE INICIO DE LA LLAMADA DE CAPITAL: 19 DE DICIEMBRE DE 2025

FECHA EX-DERECHO: 30 DE DICIEMBRE DE 2025

FECHA DE REGISTRO: 30 DE DICIEMBRE DE 2025

FECHA LÍMITE DE SUSCRIPCIÓN: 31 DE DICIEMBRE DE 2025

FECHA DE LIQUIDACIÓN DE LOS CERTIFICADOS: 5 DE ENERO DE 2026

MONTO MÁXIMO DE LOS CERTIFICADOS SERIE B: USD\$623,200,000.00

PRECIO POR CERTIFICADO SERIE B EN LA EMISIÓN INICIAL: USD\$1,000.00 POR CADA CERTIFICADO SERIE B.

NÚMERO DE CERTIFICADOS SERIE B EFECTIVAMENTE SUSCRITOS EN LA EMISIÓN INICIAL: 170,000 CERTIFICADOS SERIE B.

MONTO DE LOS CERTIFICADOS SERIE B EFECTIVAMENTE SUSCRITOS EN LA EMISIÓN INICIAL: USD\$170,000,000.00.

NÚMERO DE CERTIFICADOS EFECTIVAMENTE SUSCRITOS EN LA PRIMERA EMISIÓN ADICIONAL: 219,997 DE CERTIFICADOS SERIE B.

MONTO EFECTIVAMENTE SUSCRITO DE LA PRIMERA EMISIÓN ADICIONAL: USD \$109,998,500.00.

PRECIO POR CERTIFICADO EN LA PRIMERA EMISIÓN ADICIONAL: USD \$500.00.

NÚMERO DE CERTIFICADOS EFECTIVAMENTE SUSCRITOS EN LA SEGUNDA EMISIÓN ADICIONAL: 383,997 DE CERTIFICADOS SERIE B.

MONTO EFECTIVAMENTE SUSCRITO DE LA SEGUNDA EMISIÓN ADICIONAL: USD \$95,999,250.00.

PRECIO POR CERTIFICADO EN LA SEGUNDA EMISIÓN ADICIONAL: USD \$250.00.

NÚMERO DE CERTIFICADOS EFECTIVAMENTE SUSCRITOS EN LA TERCERA EMISIÓN ADICIONAL: 119,994 DE CERTIFICADOS SERIE B.

MONTO EFECTIVAMENTE SUSCRITO DE LA TERCERA EMISIÓN ADICIONAL: USD \$ 14,999,250.00.

PRECIO POR CERTIFICADO EN LA TERCERA EMISIÓN ADICIONAL: USD \$125.00

NÚMERO DE CERTIFICADOS EFECTIVAMENTE SUSCRITOS EN LA CUARTA EMISIÓN ADICIONAL: 479,996 CERTIFICADOS SERIE B.

MONTO EFECTIVAMENTE SUSCRITO DE LA CUARTA EMISIÓN ADICIONAL: USD \$ 29,999,750.00.

PRECIO POR CERTIFICADO EN LA CUARTA EMISIÓN ADICIONAL: USD\$62.50

NÚMERO DE CERTIFICADOS EFECTIVAMENTE SUSCRITOS EN LA QUINTA EMISIÓN ADICIONAL: 1,279,997 CERTIFICADOS SERIE B.

MONTO EFECTIVAMENTE SUSCRITO DE LA QUINTA EMISIÓN ADICIONAL: USD \$ 39,999,906.25.

PRECIO POR CERTIFICADO EN LA QUINTA EMISIÓN ADICIONAL: USD\$31.25

NÚMERO DE CERTIFICADOS EFECTIVAMENTE SUSCRITOS EN LA SEXTA EMISIÓN: 383,997 CERTIFICADOS SERIE B

MONTO EFECTIVAMENTE SUSCRITO DE LA SEXTA EMISIÓN ADICIONAL: USD\$5,999,953.13

PRECIO POR CERTIFICADO DE LA SEXTA EMISIÓN ADICIONAL: USD\$15.625

NÚMERO DE CERTIFICADOS EFECTIVAMENTE SUSCRITOS EN LA SÉPTIMA EMISIÓN: 1,791,997 CERTIFICADOS SERIE B

FECHA: 19/12/2025

MONTO EFECTIVAMENTE SUSCRITO DE LA SÉPTIMA EMISIÓN ADICIONAL:USD\$13,999,976.58
PRECIO POR CERTIFICADO DE LA SÉPTIMA EMISIÓN ADICIONAL:USD\$7.8125
NÚMERO DE CERTIFICADOS EFECTIVAMENTE SUSCRITOS EN LA OCTAVA EMISIÓN:1,791,997 CERTIFICADOS SERIE B
MONTO EFECTIVAMENTE SUSCRITO DE LA OCTAVA EMISIÓN ADICIONAL:USD\$6,999,988.28
PRECIO POR CERTIFICADO DE LA OCTAVA EMISIÓN ADICIONAL:USD\$3.90625
NÚMERO DE CERTIFICADOS EFECTIVAMENTE SUSCRITOS EN LA NOVENA EMISIÓN:6,143,996 CERTIFICADOS SERIE B.
MONTO EFECTIVAMENTE SUSCRITO DE LA NOVENA EMISIÓN ADICIONAL:USD\$11,999,992.18
PRECIO POR CERTIFICADO DE LA NOVENA EMISIÓN ADICIONAL:USD\$1.953125
NÚMERO DE CERTIFICADOS EFECTIVAMENTE SUSCRITO EN LA DÉCIMA EMISIÓN:15,359,998 CERTIFICADOS SERIE B.
MONTO EFECTIVAMENTE SUSCRITO DE LA DÉCIMA EMISIÓN ADICIONAL:USD\$14,999,998.03
PRECIO POR CERTIFICADO EN LA DÉCIMA EMISIÓN ADICIONAL:USD\$0.9765625
NÚMERO DE CERTIFICADOS EFECTIVAMENTE SUSCRITO EN LA DÉCIMA PRIMERA EMISIÓN:20,479,997 CERTIFICADOS SERIE B.
MONTO EFECTIVAMENTE SUSCRITO DE LA DÉCIMA PRIMERA EMISIÓN ADICIONAL:USD\$9,999,998.54
PRECIO POR CERTIFICADO EN LA DÉCIMA PRIMERA EMISIÓN ADICIONAL:USD\$0.4882812500
PRECIO POR CERTIFICADO EN LA DÉCIMA SEGUNDA EMISIÓN ADICIONAL:USD\$0.2441406250
COMPROMISO POR CERTIFICADO CORRESPONDIENTE A CADA CERTIFICADO EN CIRCULACIÓN DE LA SERIE B PREVIO A LA DÉCIMA SEGUNDA EMISIÓN ADICIONAL:0.5898864713369
NÚMERO DE CERTIFICADOS EN CIRCULACIÓN PREVIO A LA DÉCIMA SEGUNDA LLAMADA DE CAPITAL:48,605,963 CERTIFICADOS SERIE B
MONTO TOTAL EMITIDO PREVIO A LA DÉCIMA SEGUNDA LLAMADA DE CAPITAL:USD\$524,996,562.99
NÚMERO DE CERTIFICADOS EMITIDOS EN LA DÉCIMA SEGUNDA EMISIÓN ADICIONAL:HASTA 28,672,000
MONTO DE LA DÉCIMA SEGUNDA EMISIÓN ADICIONAL:HASTA USD \$7,000,000.00
TOTAL DE CERTIFICADOS SERIE B EN CIRCULACIÓN POSTERIORMENTE A LA DÉCIMA SEGUNDA LLAMADA DE CAPITAL (CONSIDERANDO LA EMISIÓN INICIAL, LA PRIMERA LLAMADA DE CAPITAL, LA SEGUNDA LLAMADA DE CAPITAL, LA TERCERA LLAMADA DE CAPITAL, CUARTA LLAMADA DE CAPITAL, LA QUINTA LLAMADA DE CAPITAL, LA SEXTA LLAMADA DE CAPITAL, LA SÉPTIMA LLAMADA DE CAPITAL, LA OCTAVA LLAMADA DE CAPITAL, LA NOVENA LLAMADA DE CAPITAL, LA DÉCIMA LLAMADA DE CAPITAL, LA DÉCIMA PRIMERA LLAMADA DE CAPITAL Y LA DÉCIMA SEGUNDA LLAMADA DE CAPITAL):HASTA 77,277,963 CERTIFICADOS SERIE B.
MONTO TOTAL EMITIDO POSTERIORMENTE A LA DÉCIMA SEGUNDA LLAMADA DE CAPITAL (CONSIDERANDO LA EMISIÓN INICIAL, LA PRIMERA LLAMADA DE CAPITAL, LA SEGUNDA LLAMADA DE CAPITAL, LA TERCERA LLAMADA DE CAPITAL, CUARTA LLAMADA DE CAPITAL, LA QUINTA LLAMADA DE CAPITAL, LA SEXTA LLAMADA DE CAPITAL, LA SÉPTIMA LLAMADA DE CAPITAL, LA OCTAVA LLAMADA DE CAPITAL, LA NOVENA LLAMADA DE CAPITAL, LA DÉCIMA LLAMADA DE CAPITAL, LA DÉCIMA PRIMERA LLAMADA DE CAPITAL Y LA DÉCIMA SEGUNDA LLAMADA DE CAPITAL): HASTA USD\$531,996,562.99
USO DE LOS RECURSOS DE LA DÉCIMA SEGUNDA LLAMADA DE CAPITAL:LOS RECURSOS SERÁN UTILIZADOS DE ACUERDO CON LOS USOS AUTORIZADOS ESTABLECIDOS EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO, INCLUYENDO SIN LIMITACIÓN, PARA CUBRIR GASTOS DEL FIDEICOMISO, ASÍ COMO PARA CUMPLIR CON OBLIGACIONES EN RELACIÓN CON INVERSIONES EN FONDOS HARBOURVEST E INVERSIONES ORIGINADAS POR TENEDORES; EN EL ENTENDIDO, QUE UNA DESCRIPCIÓN DETALLADA DE DICHO DESTINO PODRÁ SER PUESTA A DISPOSICIÓN DE LOS TENEDORES POR EL ADMINISTRADOR A TRAVÉS DEL REPRESENTANTE COMÚN.

RESUMEN DE LAS CONSECUENCIAS EN CASO DE INCUMPLIMIENTO RESPECTO DE LA PRESENTE EMISIÓN ADICIONAL

EN VIRTUD DEL MECANISMO DE LLAMADAS DE CAPITAL QUE SE ESTABLECE EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO, SI UN TENEDOR EXISTENTE NO SUSCRIBE Y PAGA LOS CERTIFICADOS QUE SE EMITAN EN UNA EMISIÓN ADICIONAL CONFORME A UNA LLAMADA DE CAPITAL, DICHO TENEDOR SE VERÁ SUJETO A UNA DILUCIÓN PUNITIVA, YA QUE EL MONTO APORTADO POR DICHO TENEDOR AL FIDEICOMISO NO SERÁ PROPORCIONAL AL NÚMERO DE CERTIFICADOS QUE TENDRÁ DESPUÉS DE LA EMISIÓN ADICIONAL RESPECTO DE LA CUAL NO SUSCRIBIÓ Y PAGÓ

FECHA: 19/12/2025

CERTIFICADOS CONFORME A SUS COMPROMISOS POR CERTIFICADO RESPECTIVOS. ES DECIR, EL PORCENTAJE QUE REPRESENTEN LOS CERTIFICADOS EN CIRCULACIÓN DE LOS QUE SEA TITULAR UN TENEDOR QUE NO CUMPLIÓ CON UNA LLAMADA DE CAPITAL ANTES DE LA EMISIÓN ADICIONAL RESPECTIVA, DISMINUIRÁ DESPUÉS DE DICHA EMISIÓN ADICIONAL MÁS ALLÁ DEL MONTO PROPORCIONAL QUE DEBÍA HABER APORTADO AL FIDEICOMISO RESPECTO DE DICHA EMISIÓN ADICIONAL CONFORME A SUS COMPROMISOS POR CERTIFICADO RESPECTIVOS, Y LA PARTE PROPORCIONAL ACRECENTARÁ EN BENEFICIO DE LOS TENEDORES QUE SÍ SUSCRIBIERON Y PAGARON LOS CERTIFICADOS QUE SE EMITIERON EN LA EMISIÓN ADICIONAL RESPECTIVA. DICHA DILUCIÓN PUNITIVA PARA EL TENEDOR QUE NO ACUDA A UNA LLAMADA DE CAPITAL Y BENEFICIO INCREMENTAL PARA LOS TENEDORES QUE SÍ LO HAGAN, SE VERÁ REFLEJADA:

(I) EN LAS DISTRIBUCIONES A LOS TENEDORES QUE REALICE EL FIDUCIARIO CONFORME AL CONTRATO DE FIDEICOMISO Y CUALQUIER OTRO PAGO QUE TENGAN DERECHO A RECIBIR LOS TENEDORES RESPECTO DE LOS CERTIFICADOS, YA QUE DICHAS DISTRIBUCIONES A LOS TENEDORES O PAGOS SE REALIZARÁN EN BASE AL NÚMERO DE CERTIFICADOS EN CIRCULACIÓN QUE TENGAN DICHOS TENEDORES AL MOMENTO EN QUE SE LLEVEN A CABO;

(II) EN LOS DERECHOS DE VOTO EN LAS ASAMBLEAS DE TENEDORES Y OTROS DERECHOS RELACIONADOS A LAS ASAMBLEAS DE TENEDORES (INCLUYENDO, SIN LIMITACIÓN, EL DERECHO A NOMBRAR MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO), YA QUE LAS RESOLUCIONES DE LAS ASAMBLEAS DE TENEDORES SE TOMAN Y LOS DERECHOS RELACIONADOS A LAS ASAMBLEAS DE TENEDORES SE EJERCEN EN BASE AL NÚMERO DE CERTIFICADOS EN CIRCULACIÓN AL MOMENTO QUE SE REALICEN LAS ASAMBLEAS O EN EL MOMENTO EN QUE SE EJERZAN DICHOS DERECHOS;

(III) EN LOS DERECHOS PARA DESIGNAR Y MANTENER LA DESIGNACIÓN DE MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO, YA QUE DICHOS DERECHOS SE CALCULAN CON BASE EN EL NÚMERO DE CERTIFICADOS EN CIRCULACIÓN AL MOMENTO DE DESIGNACIÓN O AL MOMENTO EN QUE SE VAYA A CELEBRAR UNA SESIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO; Y

(IV) EN EL DERECHO A SUSCRIBIR CERTIFICADOS QUE SE EMITAN EN EMISIONES ADICIONALES, YA QUE DICHO DERECHO SE BASA EN EL NÚMERO DE CERTIFICADOS DE LOS QUE SEA TITULAR EL TENEDOR AL CIERRE DE OPERACIONES DE LA FECHA DE REGISTRO QUE SE ESTABLEZCA EN LA LLAMADA DE CAPITAL CORRESPONDIENTE, Y NO EN EL NÚMERO DE CERTIFICADOS QUE ADQUIRIÓ DICHO TENEDOR RESPECTO DE LA EMISIÓN INICIAL; Y

(V) EN TODAS LAS DEMÁS INSTANCIAS DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO EN DONDE SE DETERMINEN DERECHOS U OBLIGACIONES CON BASE EN EL NÚMERO DE CERTIFICADOS QUE TENGA UN TENEDOR.

LO ANTERIOR SIN PERJUICIO DE CUALQUIER OTRO DERECHO QUE EL ADMINISTRADOR O EL FIDUCIARIO TENGA O PUEDIERE LLEGAR A TENER EN CONTRA DE LOS TENEDORES POR LA FALTA DE CUMPLIMIENTO CON UNA LLAMADA DE CAPITAL CONFORME A LA LEY APLICABLE

OBSERVACIONES

ESTE AVISO SUSTITUYE AL ANTERIOR.