

Ciudad de México, a 16 de Enero de 2026.

**COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES**

Insurgentes Sur No. 1971

Torre Norte, Planta Baja

Col. Guadalupe Inn

C.P. 01020, Ciudad de México

Atención: Lic. Leonardo Molina Vázquez

Director General de Emisoras

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

Av. Paseo de la Reforma No. 255, Piso 5

Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500

Ciudad de México.

Atención: Lic. Juan Manuel Olivo Tirado

Director de Emisoras y Valores

**S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA  
EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.**

Av. Paseo de la Reforma No. 255, Piso 3

Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500

Ciudad de México.

Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres

**Re: Aviso para el pago de Distribución / Certificados Bursátiles Fiduciarios  
de Desarrollo identificados con clave de pizarra "PMCAPCK 20".**

Sandra Alicia Sirahi Berrueco Alvarado, en mi carácter de delegado fiduciario de Banco INVEK, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEK Grupo Financiero (en lo sucesivo, el "Fiduciario" o el "Emisor", indistintamente), como emisor de los certificados bursátiles fiduciarios desarrollo identificados con clave de pizarra "PMCAPCK 20" (los "Certificados Bursátiles Fiduciarios"), emitidos al amparo del Contrato de Fideicomiso Irrevocable Número F/3853, de fecha 10 de enero de 2020 (el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado con Promecap Capital de Desarrollo, S.A. de C.V. y Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple (como causahabiente final y universal de CIBanco, S.A. Institución de Banca Múltiple), señalando como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones con respecto al presente escrito, el ubicado en Blvd. Manuel Ávila Camacho No. 40, Piso 7, Col. Lomas de Chapultepec, C.P. 11000, Ciudad de México, teléfono 5350-3333 y facsímile 5350-3399, comparezco y expongo que:

A fin de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 34, fracción IV, inciso (c), de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 19 de marzo de 2009, y sus modificaciones (la “Circular de Emisoras”), y la sección 4.0033, fracción XVII, inciso (E) del Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. (“BMV”), por medio del presente escrito se informa que con fecha 30 de Enero de 2026, el Fiduciario realizará el pago de una distribución a los tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios de conformidad con lo establecido en el Contrato de Fideicomiso y con las características que se indican en el documento adjunto. Para efecto de lo anterior, se adjunta una copia del aviso a los tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios que con esta fecha el Fiduciario pública a través del sistema electrónico de la BMV denominado “Emisnet”.

Por lo antes expuesto, atentamente se solicita:

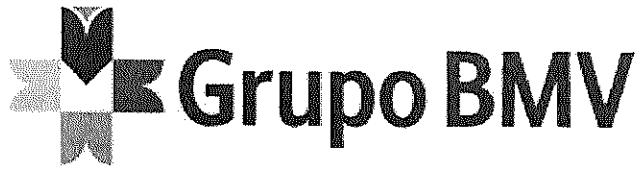
**PRIMERO.** - Tener por presentado a Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero en los términos de este escrito.

**SEGUNDO.** - Tomar nota de la información relativa al pago de una distribución a los tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios que el Fiduciario realizará el día 30 de Enero de 2026 con las características que se establecen en el aviso que se adjunta al presente escrito, a efecto de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 34, fracción IV, inciso (c) de la Circular de Emisoras y a la sección 4.0033, fracción XVII, inciso (E) del Reglamento Interior de la BMV.

Atentamente,

**Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable No. 3853.**

  
Sandra Alicia Sirahi Berrueco Alvarado  
Delegado Fiduciario

**Aviso de derechos de Tenedores CCDS**

FECHA: 16/01/2026

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:**

CLAVE DE COTIZACIÓN	PMCAPCK
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	10/01/2020
SERIE	20

**DERECHOS**

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
29/01/2026	30/01/2026	S.D. INDEVAL	29/01/2026

**NÚMERO DE TÍTULOS QUE RECIBEN EL PAGO**

880638703

**PROPORCIÓN**

SERIE(S) '20' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.1338044275803

**DISTRIBUCIÓN**

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
REEMBOLSO DE CAPITAL	0.086313225
INTERESES	0.045743607
DIVIDENDOS	0.001747595

FECHA: 16/01/2026

**GRUPOS DE RETENCIÓN**

0

**CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO**

Otros REEMBOLSO DE CAPITAL POR \$76,010,766.95; INTERESES NOMINALES POR \$40,283,590.61, Y DIVIDENDOS POR \$1,539,000.00

**AVISO A LOS TENEDORES**

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NO. 3853, TAMBIÉN CONOCIDO COMO FIDEICOMISO PROMECAP CAPITAL DE DESARROLLO III, POR MEDIO DEL PRESENTE HACE DEL CONOCIMIENTO DEL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE EL DÍA 30 DE ENERO DE 2026 REALIZARÁ UNA DISTRIBUCIÓN CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO, CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:

I. MONTO DE LA DISTRIBUCIÓN A TENEDORES: \$117,833,357.56 (CIENTO DIECISIETE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TREScientos CINCUENTA Y SIETE PESOS 56/100 M.N.).

II. NÚMERO DE CERTIFICADOS: 880,638,703

III. MONTO DE LA DISTRIBUCIÓN POR CERTIFICADO BURSÁTIL A REALIZARSE: \$0.1338044275803310

IV. CONCEPTO DE LOS INGRESOS QUE LA CONSTITUYEN:

CAPITAL POR \$42,883,351.68 (CUARENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TREScientos CINCUENTA Y UN PESOS 68/100 M.N.).

REDUCCIÓN DE CAPITAL POR \$33,127,415.27 (TREINTA Y TRES MILLONES CIENTO VEINTISiete MIL CUATROCIENTOS QUINCE PESOS 27/100 M.N.).

INTERESES NOMINALES POR \$40,283,590.61 (CUARENTA MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS NOVENTA PESOS 61/100 M.N.).

DIVIDENDOS POR \$1,539,000.00 (UN MILLÓN QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL PESOS 00/100 M.N.). CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL 2024.

V. CONCEPTO DE LA DISTRIBUCIÓN:

CAPITAL POR \$42,883,351.68 (CUARENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TREScientos CINCUENTA Y UN PESOS 68/100 M.N.).

DISTRIBUCIÓN DE CAPITAL POR CERTIFICADO A REALIZARSE: \$ 0.0486957381431372

REDUCCIÓN DE CAPITAL POR \$33,127,415.27 (TREINTA Y TRES MILLONES CIENTO VEINTISiete MIL CUATROCIENTOS QUINCE PESOS 27/100 M.N.).

DISTRIBUCIÓN DE REDUCCIÓN DE CAPITAL POR CERTIFICADO A REALIZARSE: \$ 0.0376174873499740

INTERESES NOMINALES POR \$40,283,590.61 (CUARENTA MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS NOVENTA PESOS 61/100 M.N.).

DISTRIBUCIÓN DE INTERESES NOMINALES POR CERTIFICADO A REALIZARSE: \$ 0.0457436068534907

DIVIDENDOS POR \$1,539,000.00 (UN MILLÓN QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL PESOS 00/100 M.N.). CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL 2024.

DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS POR CERTIFICADO A REALIZARSE: \$ 0.0017475952337289

VI. FECHA DE AVISO DE DISTRIBUCIÓN: 16 DE ENERO DE 2026

VII. FECHA EX-DERECHO: 29 DE ENERO DE 2026

VIII. FECHA DE REGISTRO: 29 DE ENERO DE 2026

IX. FECHA DE DISTRIBUCIÓN: 30 DE ENERO DE 2026

LOS INTERESES REALES DEL PERÍODO FUERON \$28,435,497.89 (VEINTIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 89/100 M.N.). LOS INTERESES REALES DEL PERÍODO SON

FECHA: 16/01/2026

---

EQUIVALENTES A LOS INTERESES NOMINALES PAGADOS, ADICIONADOS EN SU CASO CON LOS INTERESES DEVENGADOS NO PAGADOS QUE SE HUBIERAN CAPITALIZADO, MENOS EL AJUSTE POR INFLACIÓN CORRESPONDIENTE.

**OBSERVACIONES**