

Ciudad de México a 29 de Enero de 2026.

**S.D. Indeval Institución para el
Depósito de Valores, S.A. de C.V.**
Paseo de la Reforma 255, Piso 3
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México
Atención: Lic. Luis Enrique Flores.

Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.
Paseo de la Reforma 255
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México
Atención: Juan Manuel Olivo Tirado

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Av. Insurgentes Sur No. 1971
Torre Sur, Piso 8, Col. Guadalupe Inn
C.P. 01020, Ciudad de México
Atención: Lic. Jorge Armando Sánchez Pasaye.

Ref: F/6237 Distribución De Efectivo "PRCERPI 21D"

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/6237, de fecha 26 de mayo de 2021 (según el mismo haya sido modificado, el "Contrato de Fideicomiso" o el "Fideicomiso"), celebrado entre Ares Real Estate Mexico CERPI Managers, S. de R.L. de C.V., como fideicomitente (en dicho carácter, el "Fideicomitente y Administrador"); Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple en su carácter de fiduciario (el "Fiduciario"); y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los Tenedores (en dicho carácter, el "Representante Común"). Los términos utilizados con mayúscula inicial en la presente y no definidos expresamente en la misma serán utilizados tal como se les define en el Contrato de Fideicomiso.

Los términos utilizados con mayúscula inicial pero no expresamente definidos en la presente tendrán los significados que se les atribuyen en el Fideicomiso.

Al respecto hacemos de su conocimiento que se realizará una Distribución de Efectivo de conformidad lo establecido en la Cláusula 12.2 y demás aplicables del Contrato de Fideicomiso, con las características que se describen a continuación:

Fecha ExDerecho:	06 de Febrero 2026
Fecha de Registro:	06 de Febrero 2026
Fecha de Distribución:	09 de Febrero 2026

PRCERPI 21D	
Monto total (usd) de la Distribución a Tenedores de Certificados Serie A:	USD\$5,000,000.00
Certificados en Circulación de la Serie A:	33,743,969
Monto de Distribución (usd) por Certificado Serie A:	0.1481746264051

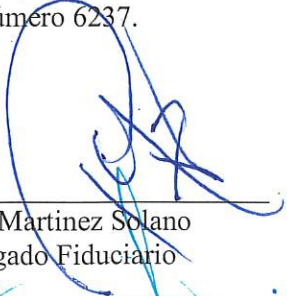
PRCERPI 23D	
Monto total (usd) de la Distribución a Tenedores de Certificados Serie B:	USD\$9,000,000.00
Certificados en Circulación de la Serie B:	509,997
Monto de Distribución (usd) por Certificado Serie B :	17.6471626303684

El Fiduciario no estará obligado a efectuar retención del Impuesto sobre la Renta ("ISR") por las distribuciones que realice en términos del presente Contrato de Fideicomiso.

Las retenciones del ISR sobre las distribuciones las efectuará el intermediario financiero que tenga en custodia y administración cada de acuerdo con las constancias expedidas por Indeval, de conformidad con el régimen fiscal a cada Tenedor de CerPis.

Atentamente,

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero Actinver, actuando única y exclusivamente como fiduciario del Fideicomiso
número 6237.



Pedro Martinez Solano
Delegado Fiduciario



María Elena Martínez Camarillo
Delegado Fiduciario