

Ciudad de México a 30 de Enero de 2026

**S.D. Indeval Institución para el
Depósito de Valores, S.A. de C.V.**
Paseo de la Reforma 255, Piso 3
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México
Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres

Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.
Paseo de la Reforma 255
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México
Atención: Juan Manuel Olivo Tirado

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Av. Insurgentes Sur No. 1971
Torre Sur, Piso 8, Col. Guadalupe Inn
C.P. 01020, Ciudad de México
Atención: L.C. Jorge Armando Sánchez Pasaye

Ref: Distribución de Efectivo de “NEXT”

Estimados,

Se hace referencia al contrato de fideicomiso irrevocable identificado bajo el número 7401, de fecha 13 de octubre de 2023, el cual ha sido modificado por primera ocasión mediante convenio modificadorio de fecha 8 de noviembre de 2023, por segunda ocasión, mediante convenio modificadorio y reexpresión de fecha 22 de diciembre de 2023, por tercera ocasión, mediante convenio modificadorio y reexpresión de fecha 20 de diciembre de 2024, por cuarta ocasión, mediante convenio modificadorio de fecha 6 de mayo de 2025, por quinta ocasión, mediante convenio modificadorio de fecha 4 de julio de 2025 y por sexta ocasión mediante convenio modificadorio de fecha 24 de octubre de 2025 (en lo sucesivo “Fibra NEXT”), según el mismo ha sido o sea modificado de tiempo en tiempo.

Con fundamento en la Clausula Decima Cuarta del Contrato de Fideicomiso, la Clausula Tercera del Contrato de Prestación de Servicios de Administracion, y de conformidad con el Acta del Comité Técnico de fecha 16 de octubre de 2025, por medio de la presente les solicitamos realicen los trámites correspondientes ante la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, La Bolsa Mexicana de Valores y el S.D. Indeval, S.A. de C.V. para informar la Distribución de Efectivo la transferencia de fondos que se detalla a continuación:

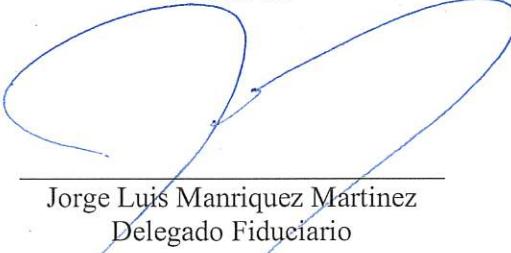
Actinver

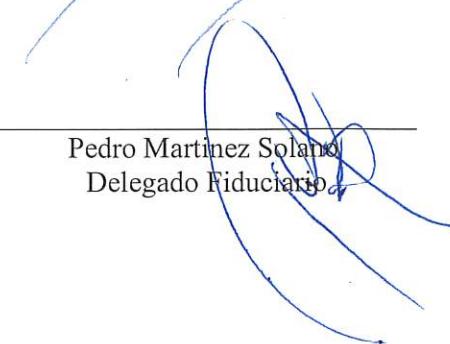
Distribución de resultado Fiscal Neto del trimestre	\$ 103,026,849.80
Reembolso de capital	\$ 412,107,399.20
Total Distribución	\$ 515,134,249.00
Utilidad por CBFI	1.31276642882
Utilidad por CBFI vía Resultado Fiscal	0.26255328576
Utilidad por CBFI vía Reembolso de Capital	1.05021314306
Total de CBFI's en circulación	392,403,582
Fecha ex-derecho	06 de febrero de 2026
Fecha registro	06 de febrero de 2026
Fecha de pago	09 de febrero de 2026

Atentamente,

Banco Actinver, S.A.,
Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero Actinver,
actuando única y exclusivamente como
fiduciario del Fideicomiso número 7401

“NEXT 25”


Jorge Luis Manríquez Martínez
Delegado Fiduciario


Pedro Martínez Solano
Delegado Fiduciario