



Ciudad de México a 30 de enero de 2026

**S.D. Indeval Institución para el  
Depósito de Valores, S.A. de C.V.**  
Paseo de la Reforma 255, Piso 3  
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc  
C.P. 06500 Ciudad de México  
Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres

**Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.**  
Paseo de la Reforma 255  
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc  
C.P. 06500 Ciudad de México  
Atención: Lic. Juan Manuel Olivo Tirado

**Comisión Nacional Bancaria y de Valores**  
Av. Insurgentes Sur No. 1971  
Torre Sur, Piso 8, Col. Guadalupe Inn  
C.P. 01020, Ciudad de México  
Atención: Lic. Jorge Armando Sánchez Pasaye.

Ref: Distribución de Efectivo de "FIBRATC 14"

Se hace mención al Fideicomiso identificado en esta Institución Fiduciaria, con el número 4825 denominado FIBRATC 14 y en especial a los derechos patrimoniales inherentes a los **21,200,000** CEBURES emitidos y actualmente colocados al amparo del Fideicomiso de referencia.

Al respecto y en cumplimiento a la Cláusula 7.4 (a) del Contrato de Fideicomiso en comento y de conformidad con el título, se les informa que se llevará a cabo una Distribución de Efectivo el próximo **04 febrero del 2026**, por un importe total de **\$ 1,899,011.20 (Un millón ochocientos noventa y nueve mil once pesos 20/100 M.N.) a razón de \$0.08957600 pesos por cada uno de los 21,200,000 Certificados Bursátiles Fiduciarios en circulación**. Adicionalmente se informa que no se retuvieron impuestos en el extranjero.

A continuación, se desglosa el monto a pagar, a efecto de informar a los tenedores en los términos de las reglas misceláneas fiscales correspondientes.

IMPORTE	FACTOR	CONCEPTO
\$ 1,899,011.20	0.08957600	RESULTADO FISCAL 2025
\$ -	0.00000000	REEMBOLSO DE CAPITAL
<b>\$ 1,899,011.20</b>	<b>0.08957600</b>	<b>TOTAL A DISTRIBUIR</b>

800-705-5555 / CDMX 55-1103-6699

Lunes a viernes: 8:00 a.m. a 8:00 p.m.

Montes Urales 620. Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo, CDMX, C.P. 11000.

actinver.com



En espera de sus amables noticias, quedamos a su disposición para atender sus requerimientos en los números telefónicos (55) 1103 6600.

Atentamente,

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple,  
Grupo Financiero Actinver, actuando única y exclusivamente  
como fiduciario del Fideicomiso número F/4825 "FIBRATC 14"



---

Mauricio Rangel Lajsequilla  
Delegado Fiduciario



---

María Elena Martínez Camarillo  
Delegado Fiduciario

Esta hoja de firmas corresponde al aviso de distribución del 30 de enero del 2026.

**800-705-5555 / CDMX 55-1103-6699**

Lunes a viernes: 8:00 a.m. a 8:00 p.m.

Montes Urales 620. Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo, CDMX, C.P. 11000.

[actinver.com](http://actinver.com)