

Ciudad de México a 04 de febrero de 2026

**S.D. Indeval Institución para el
Depósito de Valores, S.A. de C.V.**
Paseo de la Reforma 255, Piso 3
Col. Cuautémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México

Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V.
Blvd. Manuel Ávila Camacho 36 Int 2201
Col. Lomas de Chapultepec, Del. Miguel Hidalgo
C.P. 11000 Ciudad de México

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Av. Insurgentes Sur No. 1971
Torre Sur, Piso 8, Col. Guadalupe Inn
C.P. 01020, Ciudad de México

Re: FID 6237 Colocación Inicial PRCERPI 26”

Estimados:

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/6237 de fecha 16 de abril de 2021 (según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo, el “Contrato de Fideicomiso”), celebrado entre por Ares Real Estate México CERPI Managers, S. de R.L. de C.V. como fideicomitente y administrador (el “Administrador”), Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria como fiduciario (el “Fiduciario”) y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los Tenedores (el “Representante Común”). Los términos utilizados con mayúscula inicial y no definidos expresamente en la presente tendrán el significado que se les reconoce en el Contrato de Fideicomiso.

De conformidad con la Cláusula 4.1(a)(xi) del Contrato de Fideicomiso, con fecha 31 de diciembre de 2025, la Asamblea de Tenedores mediante resoluciones unánimes adoptadas fuera de Asamblea de Tenedores (las “Resoluciones Unánimes”), aprobó, entre otros asuntos llevar a cabo la emisión de una Serie Subsecuente, a ser identificada como Serie C, clave de pizarra “PRCERPI 26” (los “Certificados Serie C”) en los siguientes términos y de conformidad con el mecanismo de derechos de suscripción que se describe a continuación:

Asamblea de Tenedores:	Las resoluciones unánimes adoptadas fuera de Asamblea que dieron origen a la presente actualización fueron celebradas el 31 de diciembre de 2025, en la cuales se resolvió, entre otros asuntos: (i) establecer el Monto Total de la Emisión; (ii) establecer el Monto Total de la Serie de los Certificados Serie C; y (iii) llevar a cabo la emisión de los Certificados de la Serie C.
-------------------------------	---

Serie:	Serie C
Clave de pizarra de los Certificados Serie C:	“PRCERPI 26”
Fecha de Colocación Inicial de los Certificados Serie C:	11 de febrero de 2026
Fecha de publicación de la Notificación de la Colocación Inicial de los Certificados Serie C:	3 de febrero de 2026
Fecha Ex-Derecho de la Colocación Inicial de los Certificados Serie C:	6 de febrero de 2026
Fecha de Registro de la Colocación Inicial de los Certificados Serie C:	6 de febrero de 2026
Fecha Límite de Suscripción de la Colocación Inicial de los Certificados Serie C:	6 de febrero de 2026
Fecha Límite de Suscripción de la Colocación Inicial de los Certificados Serie C para efectos de Indevalii:	9 de febrero de 2026
Fecha de Asignación de la Colocación Inicial de los Certificados Serie C:	10 de febrero de 2026
Fecha de liquidación de los Certificados Serie C:	11 de febrero de 2026
Fecha de canje del Título de los Certificados Serie C:	11 de febrero de 2026
Plazo de vigencia de la emisión de los Certificados Serie C:	16,547 días, equivalentes a aproximadamente 544 meses, que equivalen a aproximadamente 45 años contados a partir de la Fecha de Colocación Inicial de los Certificados Serie C.
Fecha de Vencimiento de la Serie C:	2 de junio de 2071.
Monto Total de la Serie C de los Certificados Serie C:	Hasta MXN\$965,899,000.00.
Monto de los Certificados Serie C pendientes de suscripción y pago con posterioridad a la Colocación Inicial de los Certificados Serie C:	MXN\$565,899,000.00
Número de los Certificados Serie C pendientes de suscripción y pago con posterioridad a la Colocación Inicial de los Certificados Serie C:	5,658,990

Compromiso correspondiente a cada Certificado Serie C que tendrá derecho a suscribir cada Tenedor de Certificados Serie A:1	0.1185397011241
Monto correspondiente a la Colocación Inicial de los Certificados Serie C:	Hasta MXN\$400,000,000.00
Número de Certificados Serie C a ser puestos en circulación con motivo de la Colocación Inicial de los Certificados Serie C:	Hasta 4,000,000 Certificados Serie C
Precio de suscripción de los Certificados Serie C objeto de la Colocación Inicial de los Certificados Serie C:	\$100.00
Breve descripción del uso que tendrán los recursos que se obtengan con la Emisión Colocación Inicial de la Serie C:	Los recursos obtenidos con motivo de la Colocación Inicial de los Certificados Subserie C serán utilizados para la realización de inversiones en cualquier Vehículo de Inversión, incluyendo, sin limitación, Vehículos de Ares y/o Vehículos de Inversión de Terceros. En adición a lo anterior, los recursos obtenidos de la Colocación Inicial de los Certificados Subserie C también podrán ser destinados para pagar (1) Gastos de Emisión Inicial; y (2) la parte proporcional de los Gastos del Fideicomiso y la parte proporcional de la Reserva para Gastos correspondientes a dicha Subserie Subsecuente de Certificados, calculada en los términos establecidos en la Sección 3.1 Bis.
Denominación:	Los Certificados estarán denominados en Pesos.

Cada tenedor que sea titular de certificados bursátiles, en términos de la legislación aplicable y de su convenio de suscripción respectivo, tendrá la obligación de ejercer el derecho de suscripción y suscribir certificados bursátiles emitidos en una fecha de colocación subsecuente.

Actinver

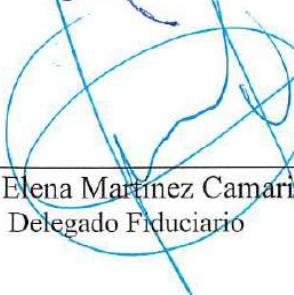
En caso de que un Tenedor de Certificados Serie A o un Inversionista Participante que haya presentado una Notificación de Ejercicio no cumpla con su compromiso establecido en la misma, el Fiduciario deberá, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, llevar a cabo los actos que resulten necesarios o convenientes a efecto de que se consideren como colocados únicamente aquellos Certificados de la Serie Subsecuente o Subserie Subsecuente correspondiente que hubieren sido colocados

Atentamente,

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero Actinver, actuando única y exclusivamente como fiduciario del Fideicomiso
número 6237.



Pedro Martínez Solano
Delegado Fiduciario



María Elena Martínez Camarillo
Delegado Fiduciario