

**S.D. Indeval Institución para el
Depósito de Valores, S.A. de C.V.**
Paseo de la Reforma 255, Piso 3
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México

Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V.
Blvd. Manuel Ávila Camacho 36 Int 2201
Col. Lomas de Chapultepec, Del. Miguel Hidalgo
C.P. 11000 Ciudad de México

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Av. Insurgentes Sur No. 1971
Torre Sur, Piso 8, Col. Guadalupe Inn
C.P. 01020, Ciudad de México

Re: FID 6237 CANJE DE TITULOS PRCERPI 21D Y PRCERPI 23D

Hacemos referencia a los títulos que amparan los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión con claves de pizarra (i) "PRCERPI 21D" (el "Título A") y (ii) "PRCERPI 23D" (el "Título Serie B"), y conjuntamente con el Título Serie A, los "Títulos", emitidos por Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria (el "Fiduciario"), actuando en su calidad de fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/6237 de fecha 16 de abril de 2021 (el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado con Ares Real Estate Mexico CERPI Managers, S. de R. L., como fideicomitente y administrador, y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., como representante común de los tenedores de los Certificados Bursátiles.

Al respecto, en nuestro carácter de Fiduciario, hacemos de su conocimiento que, se llevará a cabo el canje de los Títulos ante esa H. Institución para el Depósito de Valores a partir del día 11 de febrero de 2026. Dicho canje se sustenta en virtud de los acuerdos adoptados por los Tenedores mediante las resoluciones unánimes aprobadas fuera de Asamblea de Tenedores de fecha 31 de diciembre de 2025, en las que se aprobó, entre otros asuntos (i) modificar y re-expresar el Contrato de Fideicomiso mediante un quinto convenio modificatorio y de re-expresión; (ii) modificar el Contrato de Administración mediante un tercer convenio modificatorio al Contrato de Administración; (iii) la emisión y colocación inicial de Certificados Serie C; (iv) la modificación a la Cláusula Segunda "Inscripción y Listado; Actualización" inciso (b) del Acta de Emisión; y (v) la modificación de cualquier otro Documento de la Emisión según resulte necesario con motivo de lo anterior.

Atentamente,

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero Actinver, actuando única y exclusivamente como fiduciario del Fideicomiso
número 6237.



Pedro Martinez Solano
Delegado Fiduciario



María Elena Martínez Camarillo
Delegado Fiduciario