

Ciudad de México a 04 de febrero de 2026

**S.D. Indeval Institución para el
Depósito de Valores, S.A. de C.V.**
Paseo de la Reforma 255, Piso 3
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México
Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres.

Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.
Paseo de la Reforma 255
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México
Atención: Lic. Juan Manuel Olivo Tirado

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Av. Insurgentes Sur No. 1971
Torre Sur, Piso 8, Col. Guadalupe Inn
C.P. 01020, Ciudad de México
Atención: Lic. Jorge Armando Sánchez Pasaye.

Ref: Distribución de Efectivo de "TERRA 13"

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso F/6274 del 29 de enero de 2013 (según el mismo haya sido modificado parcial o totalmente, adicionado, re-expresado o de cualquier otra forma reformado, el "Fideicomiso"), celebrado entre TF Administradora, S. de R.L. de C.V., como subsidiaria de administración y fideicomitente (la "Subsidiaria"), Monex, Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común, y Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, como fiduciario (el "Fiduciario").

Los términos utilizados con mayúscula inicial en la presente y no definidos expresamente en la misma serán utilizados tal como se les define en el Fideicomiso.

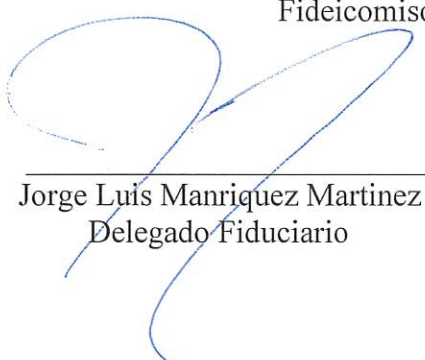
Por medio de la presente, el Fiduciario hace de su conocimiento la distribución de recursos a los tenedores de los certificados identificados con clave de pizarra TERRA 13 por la cantidad de \$1,262,109,795.00 (mil doscientos sesenta y dos millones ciento nueve mil setecientos noventa y cinco pesos 00/100 MN). la cifra podrá utilizarse por los intermediarios financieros que mantengan la custodia de los Certificados Bursátiles para el cálculo de las retenciones de impuesto sobre la renta, que en su caso corresponda.

Al respecto hacemos de su conocimiento que se realizará una Distribución de Efectivo de conformidad con lo establecido en la Secciones 13.1 (a) del Contrato de Fideicomiso, con las características que se describen a continuación:

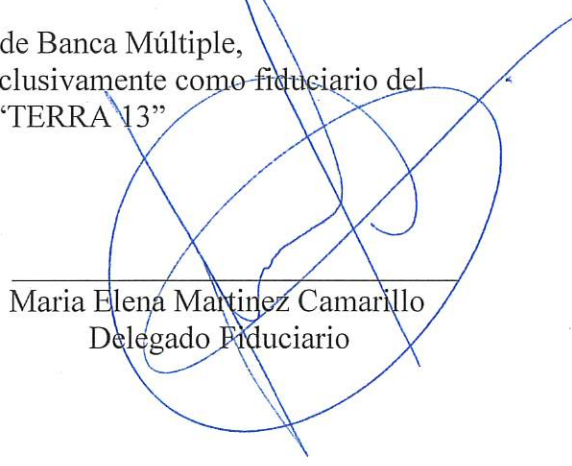
1.	Fecha Ex Derecho:	13 de febrero de 2026
2.	Fecha Registro:	13 de febrero de 2026
3.	Fecha de Pago de Distribución:	16 de febrero de 2026
4.	Monto:	1,262,109,795.00 Pesos
5.	Número Total de Certificados en Circulación:	786,262,285
6.	Concepto de pago de Distribución:	Resultado Fiscal del 2026
7.	Monto Bruto Total a pagar por Certificado Bursátil	\$1.6052020032984 Pesos

Atentamente,

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero Actinver, actuando única y exclusivamente como fiduciario del
Fideicomiso número 6274. "TERRA 13"



Jorge Luis Manriquez Martinez
Delegado Fiduciario



Maria Elena Martinez Camarillo
Delegado Fiduciario

Esta hoja de firmas corresponde al aviso de distribución del 04 de febrero de 2026.