

Ciudad de México a 05 de febrero de 2026.

**S.D. Indeval Institución para el
Depósito de Valores, S.A. de C.V.**

Paseo de la Reforma 255, Piso 3
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México
Atención: Lic. Luis Enrique Flores

Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.

Paseo de la Reforma 255
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México
Atención: Lic. Juan Manuel Olivo Tirado

Comisión Nacional Bancaria y de Valores

Av. Insurgentes Sur No. 1971
Torre Sur, Piso 8, Col. Guadalupe Inn
C.P. 01020, Ciudad de México
Atención: Lic. Jorge Armando Sánchez Pasaye.

Ref: Distribución en Efectivo

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo No. 4432, de fecha 24 de enero de 2020 (el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado por Mexico Infrastructure Partners III, S.A.P.I. de C.V., como fideicomitente y fideicomisario en segundo lugar y administrador (el "Fideicomitente" y/o el "Fideicomisario en Segundo Lugar" y/o "Administrador"), Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, como fiduciario (el "Fiduciario"), y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores de los certificados bursátiles de desarrollo (el "Representante Común"). Los términos utilizados con mayúscula inicial pero no expresamente definidos en la presente tendrán los significados que se les atribuyen en el Contrato de Fideicomiso.

Con fundamento en el inciso (b) de la Cláusula Décima Sexta del Contrato de Fideicomiso, por medio de la presente se hace de su conocimiento que el próximo 13 de febrero de 2026 el Fideicomiso llevará a cabo las siguientes distribuciones:

- A los Tenedores de los Certificados Bursátiles Serie A-1 identificados con clave de pizarra "EXI3CK 20" por la cantidad de \$ 111,019,849.32 (Once Millones Diecinueve Mil Ochocientos Cuarenta y Nueve Pesos 32/100 M.N.), y

- A los Tenedores de Certificados Bursátiles Serie A-2 identificados con clave de pizarra “EXI3CK 21” por la cantidad de \$ **54,459,969.50 (Cincuenta y Cuatro Millones Cuatrocientos Cincuenta y Nueve Mil Novecientos Sesenta y Nueve Pesos 50/100 M.N)**

Los importes antes citados se componen por (i) el monto total correspondiente a 8va. Distribución de “FSOCIAL23”.

La distribución antes citada se detalla a continuación:

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Fecha ExDerecho: | 12 de febrero de 2026 |
| Fecha de Registro: | 12 de febrero de 2026 |
| Fecha de Distribución: | 13 de febrero de 2026 |

| EXI3CK 20 | |
|---|--------------------------|
| Monto total (pesos) de la Distribución a Tenedores de Certificados Serie A-1: | \$ 111,019,849.32 |
| Certificados en Circulación de la Serie A-1: | 116,100,000 |
| Monto de Distribución (pesos) por Certificado Serie A-1: | \$ 0.9562433188630 |

| EXI3CK 21 | |
|---|-------------------------|
| Monto total (pesos) de la Distribución a Tenedores de Certificados Serie A-2: | \$ 54,459,969.50 |
| Certificados en Circulación de la Serie A-2: | 56,952,000 |
| Monto de Distribución (pesos) por Certificado Serie A-2: | \$ 0.9562433189352 |

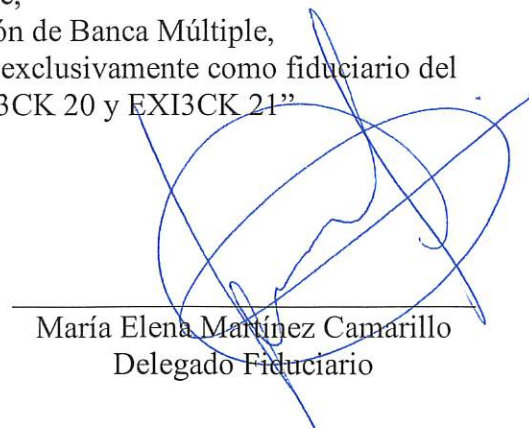
La cifra podrá utilizarse por los intermediarios financieros que mantengan la custodia de los Certificados Bursátiles “EXI3CK 20 y EXI3CK 21” para el cálculo de las retenciones de impuesto sobre la renta, que en su caso corresponda.

Atentamente,

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero Actinver, actuando única y exclusivamente como fiduciario del
Fideicomiso número 4432. “EXI3CK 20 y EXI3CK 21”



Jorge Luis Manriquez Martínez
Delegado Fiduciario



María Elena Martínez Camarillo
Delegado Fiduciario