

Ciudad de México a 10 de febrero del 2026

**S.D. Indeval Institución para el
Depósito de Valores, S.A. de C.V.**
Paseo de la Reforma 255, Piso 3
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México
Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres

Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.
Paseo de la Reforma 255
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México
Atención: Lic. Juan Manuel Olivo Tirado

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Av. Insurgentes Sur No. 1971
Torre Sur, Piso 8, Col. Guadalupe Inn
C.P. 01020, Ciudad de México
Atención: Lic. Jorge Armando Sánchez Pasay

Ref. Distribución de Efectivo de "FIBRATC 14"

Se hace mención al Fideicomiso identificado en esta Institución Fiduciaria, con el número 4825 denominado FIBRATC 14.

Al respecto y en cumplimiento a la Cláusula 7.4 (a) del Contrato de Fideicomiso en comento y de conformidad con el título, se les informa que se llevará a cabo una Distribución de Efectivo el próximo **12 de febrero del 2026**, por un importe total de \$3,154,138.40 (Tres millones ciento cincuenta y cuatro mil ciento treinta y ocho 40/100 M.N.) a razón de \$0.15770692 pesos por cada uno de los 20,000,000 Certificados Bursátiles Fiduciarios en circulación.

IMPORTE	FACTOR	CONCEPTO
\$1,619,650.20	0.08098251	RESULTADO FISCAL 2025
\$1,534,488.20	0.07672441	REEMBOLSO DE CAPITAL
\$3,154,138.40	0.15770692	TOTAL A DISTRIBUIR

En caso de que haya cambios a la fecha de pago y/o los importes a distribuir, se notificará por EMISNET por lo menos un día antes a la fecha de pago previamente informada. El mercado primario permanecerá abierto para Creaciones y Cancelaciones.

Atentamente,
Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver,
actuando única y exclusivamente como fiduciario del Fideicomiso número
F/4825 "FIBRATC 14"

Jorge Luis Manríquez Martínez

Delegado Fiduciario

Pedro Martínez Solano

Delegado Fiduciario