

Ciudad de México a 12 de febrero del 2026

**S.D. Indeval Institución para el  
Depósito de Valores, S.A. de C.V.**  
Paseo de la Reforma 255, Piso 3  
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc  
C.P. 06500 Ciudad de México  
Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres

**Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.**  
Paseo de la Reforma 255  
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc  
C.P. 06500 Ciudad de México  
Atención: Lic. Juan Manuel Olivo Tirado

**Comisión Nacional Bancaria y de Valores**  
Av. Insurgentes Sur No. 1971  
Torre Sur, Piso 8, Col. Guadalupe Inn  
C.P. 01020, Ciudad de México  
Atención: Lic. Jorge Armando Sánchez Pasay

**Ref. Distribución de Dividendos de "FIBRATC 14"**

Se hace mención al Fideicomiso identificado en esta Institución Fiduciaria, con el número 4825 denominado FIBRATC 14.

Al respecto y en cumplimiento a la Cláusula 7.4 (a) del Contrato de Fideicomiso en comento y de conformidad con el título, se les informa que se llevará a cabo una Distribución de Efectivo el próximo 16 de febrero del 2026 se llevará a cabo una distribución de dividendo, por la cantidad total de \$3,062,778.24 M.N. (Tres millones sesenta y dos mil setecientos setenta y ocho 24/100 Moneda Nacional) a razón de \$0.15951970 (Cero punto uno cinco nueve cinco uno nueve siete cero Moneda Nacional) por cada uno de los 19,200,000 Certificados Bursátiles Fiduciarios en circulación a los tenedores registrados en el S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V. al día 12 de febrero del 2026. Dicho monto corresponde a 26,525 CBFIs (considerando un precio promedio de los últimos 60 días de los CBFIs de Fibra Prologis de \$76.695166 M.N. y un remanente de \$73.1378 M.N.). Esta distribución total incluye el 30% del Impuesto Sobre la Renta (ISR) de la distribución total recibida de la Fibra Prologis (BMV: FIBRAPL 14) correspondiente al resultado fiscal del ejercicio 2025.

IMPORTE	FACTOR	CONCEPTO
\$3,062,778.24	0.15951970	RESULTADO FISCAL 2025
\$	0.0	REEMBOLSO DE CAPITAL
<b>\$3,062,778.24</b>	<b>0.15951970</b>	<b>TOTAL A DISTRIBUIR</b>

A continuación, se muestra la distribución realizada por la Fibra Prologis (BMV: FIBRAPL 14) anunciada en el Evento Relevante publicado el 05 de febrero del 2026.

Fundamento legal	Concepto	Generado	Fecha de pago	Monto total (P\$s)	Numero de CBFIs	P\$s/CBFI
Artículo 187, fracción VI, Ley del ISR	Resultado Fiscal Distribuido en efectivo		16-feb-26	\$ 1,050,319,275.74	1,640,854,396	\$ 0.64619949
Artículo 187, fracción VI, Ley del ISR	Resultado Fiscal Distribuido en Certificados Bursátiles Inmobiliarios		16-feb-26	\$ 2,097,612,608.33	1,640,854,396	\$ 1.27838821
	Total Resultado Fiscal Distribuido (sujeito a retención según aplique)			\$ 3,157,932,084.07	1,640,854,396	\$ 1.92456570
Artículo 188, fracción IX, Ley del ISR	Reembolso de capital			\$ -		\$ -
	Importe Total distribuido (Resultado Fiscal + Reembolso de capital)			\$ 3,157,932,084.07	1,640,854,396	\$ 1.92456570

800-705-5555 / CDMX 55-1103-6699  
Lunes a viernes: 8:00 a.m. a 8:00 p.m.

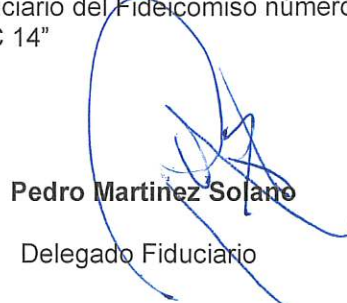
Montes Urales 620, Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo, CDMX, C.P. 11000.  
actinver.com

En caso de que haya cambios a la fecha de pago y/o los importes a distribuir, se notificará por EMISNET por lo menos un día antes a la fecha de pago previamente informada. El mercado primario permanecerá abierto para Creaciones y Cancelaciones.

Atentamente,  
Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver,  
actuando única y exclusivamente como fiduciario del Fideicomiso número  
F/4825 "FIBRATC 14"



**Jorge Luis Manríquez Martínez**  
Delegado Fiduciario



**Pedro Martínez Solano**  
Delegado Fiduciario