



División Fiduciaria / Av. Revolución 1267 Piso 11 Col. Los Alpes Alc. Álvaro Obregón C.P. 01010 CDMX.  
TEL. 55-2262-5984

---

Ciudad de México, a 16 de febrero de 2026

S.D. Indeval  
Institución para el Depósito de Valores  
Paseo de la Reforma 255 Piso 3  
06500 México, CDMX

Nos permitimos notificar a ustedes respecto al aviso que publicamos a través de la red denominada Emisnet, con relación a la distribución a efectuarse el 18 de febrero de 2026 en los siguientes términos:

“AVISO A LOS TENEDORES DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INDIZADOS DE LA SERIE ESGMEX ISHRS”.

Se les informa que en términos de la Cláusula 7.4 del Contrato de Fideicomiso No. 18305-7, así como del Prospecto y Suplemento correspondientes, ESGMEX efectuará una distribución del resultado fiscal después de impuestos, que ha recibido en el patrimonio del Fideicomiso, como consecuencia de la tenencia de certificados emitidos por fideicomisos que se dedican a la adquisición o construcción de inmuebles (comúnmente conocidos como FIBRAs), mediante un pago en efectivo el próximo 18 de febrero de 2026, con un factor de 0.00756024387 por Certificado Bursátil Fiduciario Indizado, por los 1,550,000 Certificados Bursátiles Fiduciarios Indizados en circulación, y por un importe total en Moneda Nacional de \$11,718.38 MXP.

Fecha ExDate: 17 de febrero de 2026  
Record Date: 17 de febrero de 2026  
Pay Date: 18 de febrero de 2026

Atentamente.  
Banco Citi México, S.A.,  
Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Citi México,  
División Fiduciaria

Aida Ramos Garcia  
Administrador Fiduciario

Elvira Rocío Carbajal Alvarez  
Administrador Fiduciario